

Ogłoszenie nr 645411-N-2018 z dnia 2018-11-14 r.

Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów:  
Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020(RPO WM 2014-2020). Tytuł projektu: Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I. Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych. Oś Priorytetowa VI Jakość Życie.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów, krajowy numer identyfikacyjny 13037782400000, ul. Plac Jana Pawła II 6, 06400 Ciechanów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 236 749 200, e-mail umciech@ci.onet.pl, faks 23 672 29 63.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.umciechanow.pl](http://www.bip.umciechanow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Neograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.bip.umciechanow.pl](http://www.bip.umciechanow.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I

**Numer referencyjny:** WZPI-ZP.271.1.48.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

7

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt,**

**usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest: „Rewaloryzacja budynków

mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I” - realizowana w formule

„zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na części: Część 1: Rewaloryzację budynku

mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19

Część 2: Rewaloryzację budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy

Bloki przy ul. 17 Stycznia 23 Część 3: Rewaloryzację budynku mieszkalnego

zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25 Część 4: :

Rewaloryzację budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki

przy ul. 17 Stycznia 35 Część 5: Rewaloryzację budynku mieszkalnego zlokalizowanego w

Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 38/40 Część 6: Rewaloryzacja budynku

mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza

53/55, Część 7: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w

dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59, Inwestycja współfinansowana przez Unię

Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020(RPO WM 2014-2020). Tytuł projektu: Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I. Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych. Oś Priorytetowa VI Jakość Życie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 1:”Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części nr 2: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 23, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części nr 3: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 25, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części nr 4: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 35, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części nr 5: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części 6: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” dla Części 7: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” – stanowiących odpowiednio Załącznik nr 7a, b, c, d, e, f, g do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 1,2,3,4,5,6,7. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71320000-7
45260000-7
45300000-0
45330000-9
45310000-3
45320000-6
45400000-1
45453000-7
71000000-8
71221000-3
71220000-6
71420000-8

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia, zgodnych z przedmiotem zamówienia dla każdej z części zamówienia (1,2,3,4,5,6,7) o wartości do 120 000,00 zł , obejmujących wszystkie rodzaje prac zawartych w zamówieniu podstawowym.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2019-11-29

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy dla Części nr 1,2,3,4,5,6,7 w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie  
Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Część nr 1,2,3,4,5,6,7, 1) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem termomodernizację/przebudowę/ remont/ renowację/ rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości robót budowlanych min. 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) Uwaga! W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej może wykazać tę samą robotę budowlaną dla wszystkich

Części. 2) w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: minimum jedną osobą, proponowaną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru – zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uwaga! W przypadku składania oferty na więcej niż jedną Część Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego potencjału osób skierowanych do realizacji zamówienia może wykazać jednego Kierownika Budowy posiadającego ww. uprawnienia dla wszystkich Części.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:  
Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp;

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W**

## **CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunku o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 3.2. lit c) ppkt 1) SIWZ – Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ) Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; 2) W celu potwierdzenia spełnienia warunku o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 3.2. lit c) ppkt 2) SIWZ Wykonawca złoży wykaz osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4a do SIWZ)

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

## **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1) Wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1 do SIWZ); 2) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 5 do SIWZ. UWAGA: Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2) powyżej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp 3) Informacja o podwykonawcach (Załącznik Nr 6 do SIWZ); 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik Nr 4 do SIWZ); 5) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik Nr 4a do SIWZ); 6) Dowód wniesienia wadium 7) Tabela elementów scalonych dla poszczególnych Części zamówienia wg Załącznika nr 9a,b,c,d,e,f,g.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp. wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część nr 1 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 2 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 3 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 4 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 5 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 6 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Część nr 7 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania

ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: a. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 Bank BGŻ BNP Paribas S.A.; b. poręczeniach bankowych; c. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych; d. gwarancjach bankowych; e. gwarancjach ubezpieczeniowych; f. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. 4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 2a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca winien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia w osobnej kopercie dołączonej do oferty, a kserokopię gwarancji lub poręczenia załączyć (wpiąć) do oferty. 6. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w formie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – 4 powyżej, zaleca się, aby dokument gwarancji zawierał między innymi następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) gwaranta (banku lub instytucji, ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib i adresu, 2) przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, znak postępowania nadanego przez Zamawiającego, 3) kwotę gwarancji, 4) okres na jaki gwarancja została wystawiona (odpowiadający co najmniej terminowi związania ofertą), 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 7. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**



*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom

poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp. 2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności 3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach): 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że: a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub; b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach Umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu

wynagrodzenia należnego Wykonawcy. d) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należytego Wykonawcy. 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy: a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie; b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji, w szczególności: - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa; - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy; d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy. e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego zmian do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy; f) jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano lub w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp; g) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona; h) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, śniegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów; i) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; j) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy; k) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego; l) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; m) w przypadku zwiększenia zakresu robót. 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót; 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania; 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – z możliwością odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - z możliwością odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w szczególności w sytuacji, gdy: a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym

wykonaniem Przedmiotu Umowy; b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowych będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji; 9) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; 10) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; 11) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego; 4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towaru i usług; b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6: 5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany: a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT; b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych; c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych. 6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń. 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia. 9. W przypadku zawarcia aneksu

zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-11-30, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

##### **IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2018 r. o godz. 10:15, w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna.

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr:** 1 **Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 1:”Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” – stanowiący Załącznik nr 7a do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera

pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarantacji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część nr: 2 Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 2: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 23, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego." – stanowiący Załącznik nr 7b do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 2. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część nr: 3** Nazwa: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 3: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 25, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego. – stanowiący Załącznik nr 7c do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 3. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego



Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część nr: 4 Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 35

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 4: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17-go Stycznia 35, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego. – stanowiący Załącznik nr 7d do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 4. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część nr: 5 Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 38/40

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie

Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części nr 5: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego. – stanowiący Załącznik nr 7e do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 5. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część nr: 6 Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części 6: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55”, obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” – stanowiących odpowiednio Załącznik nr 7 f do SIWZ oraz Wytyczne do PFU dla Części nr 6. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3,

71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.

**Część 7 Nazwa:** Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w nr: dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59,

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pod nazwą: dla Części 7: „Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59 obejmująca odnowę tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” – stanowiących odpowiednio Załącznik nr 7g do SIWZ oraz Wytoczne do PFU dla Części nr 7. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji oraz zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem zamówienia, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępniona przez niego Wykonawcy. Powyższe oświadczenie zawiera pkt. 11 Formularza oferty - Załącznik nr 1 do SIWZ

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45260000-7, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3, 45320000-6, 45400000-1, 45453000-7, 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6, 71420000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-11-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania całego Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 29.11.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.04.2019 roku.