

## PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

### o g ł a s z a

**1. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem 34, położonego przy ul.Gwardii Ludowej WRN 20 o pow. użytkowej 61,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 989/100000 w niepodzielnych (wspólnych) częściach budynku oraz we współwłasności działki nr 980/88 o pow.1,0433 ha. Budynek należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zamek”. Lokal zlokalizowany jest na I piętrze (II kondygnacji) budynku wielorodzinnego i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz balkonu. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, telefoniczną, domofonową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i gazu ziemnego. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00026392/4, zaś dla działki, na której położony jest budynek – PL1C/00040623/7.

Cena wywoławcza wynosi **185 000,00 zł**, wysokość wadium: **15 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2020r.** o godzinie **11<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **02.10.2020r.**

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu (telefonicznie lub osobiście) w dniach 14 – 30 września 2020r.

**2. I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0120 ha położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście, składającej się z działek o numerach: 214/16, 990/1 i 989/3.

Nieruchomość jest w kształcie trapezu, zachwaszczona, porośnięta samosiewkami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Cena wywoławcza wynosi **20 000,00 zł**, wysokość wadium – **2 000,00 zł**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **02.10.2020r.** wyłącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2020r.** o godzinie **10<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **02.10.2020r.**

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości (dot. p-ktu 2) wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-00 w. 224, 241, 242, 244, e-mail: [geodezja@umciechanow.pl](mailto:geodezja@umciechanow.pl).