

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. numer 1652/2 o powierzchni 0,0330 hektara i numer 1653/2 o powierzchni 0,0330 hektara (łączna powierzchnia 0,0660 hektara) ([tu znajduje się link do mapy](#)), położone w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00010825/4.

Nieruchomość jest w kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej znajduje się w ulicy K. Szymanowskiego. Dostęp do drogi publicznej – ulicy K. Szymanowskiego zapewnia droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej zlokalizowana na działkach o numerach 601/1 i 601/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płocka” nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 166.000,00 złotych, wysokość wadium – 15.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

2. numer 936/8 o powierzchni 0,0998 hektara i numer 953/8 o powierzchni 0,0010 hektara (łączna powierzchnia 0,1008 hektara) ([tu znajduje się link do mapy](#)), położone w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działek prowadzone są księgi wieczyste PL1C/00018046/5 i PL1C/00043094/0.

Nieruchomość jest w kształcie pięcioboku o zmiennej szerokości: od około 18 do 28 metrów. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której przebiegają sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i gazowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 201.500,00 złotych, wysokość wadium – 20.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

3. numer 936/9 o powierzchni 0,0103 hektara, numer 953/9 o powierzchni 0,0297 hektara, numer 954/8 o powierzchni 0,0318 hektara i numer 955/11 o powierzchni

0,0186 hektara (łącznie powierzchnia 0,0904 hektara) ([tu znajduje się link do mapy](#)), położone w Ciechanowie obręb Śmiecin. Dla działek prowadzone są księgi wieczyste: PL1C/00018046/5, PL1C/00043094/0, PL1C/00018034/8 i PL1C/00018059/9.

Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której przebiegają sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 204.500,00 złotych, wysokość wadium – 20.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

4. numer 954/9 o powierzchni 0,0006 hektara, numer 955/12 o powierzchni 0,0964 hektara, numer 955/13 o powierzchni 0,0815 hektara i numer 955/14 o powierzchni 0,0033 hektara (łącznie powierzchnia 0,1818 hektara) ([tu znajduje się link do mapy](#)), położone w Ciechanowie obręb Śmiecin. Dla działek prowadzone są księgi wieczyste: PL1C/00018034/8 i PL1C/00018059/9.

Nieruchomość jest w kształcie czworoboku. Teren o niewielkich różnicach wysokości, porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Różyckiego, w której znajdują się sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego - Płocka” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 362.500,00 złotych, wysokość wadium – 30.000,00 złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23 procent).

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości odbędzie się w dniu 25.08.2026 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do 21 sierpnia 2026 na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia

się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon.: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 16.07.2026

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**