

o g ł a s z a
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących gminny zasób nieruchomości

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości położone w Ciechanowie:

1. przy ul. S.Żeromskiego (obręb Podzamcze), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:
- **1802** – pow. **0,0044 ha** – cena wywoławcza: **5 000,00 zł** - wysokość wadium: **500,00 zł**
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024187/0.
Nieruchomość jest w kształcie trójkąta, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. przy ul. Św.Antoniego (obręb Scalenie), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach:
- **4748/2** – pow. **0,0701 ha** – cena wywoławcza: **70 000,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/3** – pow. **0,0798 ha** – cena wywoławcza: **79 800,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/5** – pow. **0,0676 ha** – cena wywoławcza: **67 600,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/7** – pow. **0,0683 ha** – cena wywoławcza: **68 300,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/9** – pow. **0,0771 ha** – cena wywoławcza: **77 100,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/11** – pow. **0,0759 ha** – cena wywoławcza: **75 900,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
3. przy ul. Św.Rodziny (obręb Scalenie), oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach:
- **4748/10** – pow. **0,0771 ha** – cena wywoławcza: **77 100,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/12** – pow. **0,0766 ha** – cena wywoławcza: **76 600,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/14** – pow. **0,0906 ha** – cena wywoławcza: **90 600,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
- **4748/15** – pow. **0,0897 ha** – cena wywoławcza: **89 700,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**

Dla nieruchomości wymienionych w p-ktach 2 i 3 prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024218/7. Nieruchomości są o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Położone są przy drogach gminnych o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeziorko II” położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do ceny sprzedaży (dot. p-ktu 2 i 3) zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2018r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1. Przetarg na działkę nr **1802** przy ul. S.Żeromskiego – o godzinie **10⁰⁰**, natomiast na działki wymienione w **p-kcie 2 i 3** – o godzinie **10³⁰**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do **20.02.2018 r.**(włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004** , w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-40, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.