Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych:

1. Działka numer 138 o powierzchni 1,5163 hektara, położona w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia.
   Według ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytki: ŁIV-1,4041 hektara, W-0,1122 hektara.
   Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00062094/9.
   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.
   Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 540,91 złotych netto, wysokość wadium: 540,91 złotych.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
   Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.
   Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 16.11.2026 roku.
2. działka numer 141 o powierzchni 1,2590 hektara, położona w Ciechanowie obręb Śmiecin Kolonia.
   Według ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytki: RIV-1,2355 hektara, W-0,0235 hektara.
   Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00040667/7.
   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.
   Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 475,96 złotych netto, wysokość wadium: 475,96 złotych.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
   Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.
   Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 16.11.2026 roku.
3. działka numer 160 o powierzchni 0,3071 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Śmiecin Kolonia.
   Według ewidencji gruntów posiada użytki: RIIIa- 0,3002, W- 0,0069 hektara.
   Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00040667/7.
   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.
   Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 205,37 złotych netto, wysokość wadium: 205,37 złotych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 16.11.2026 roku.

4. działka numer 161 o powierzchni 2,8257 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Śmiecin Kolonia przy ulicy Słonecznej.
   Według ewidencji gruntów posiada użytki: RIIIa – 2,8062 hektara, W- 0,0195 hektara.
   Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00040667/7.
   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.
   Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 1 919,79 złotych netto, wysokość wadium: 1 919,79 złotych.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
   Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.
   Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 16.11.2026 roku.
5. Działka numer 88 o powierzchni 0,4201 hektara, położona w Ciechanowie, obręb Niechodzin Bielin, przy ulicy Kolonia Niechodzka.
   Według ewidencji gruntów posiada użytek: RV-0,4201 hektara.
   Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00031955/7.
   Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Sposób zagospodarowania: nieruchomość może być wykorzystywana tylko na cele rolne.
   Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 83,71 złotych netto, wysokość wadium: 83,71 złotych.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług, dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
   Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   Okres dzierżawy gruntu wynosi 3 lata. Czynsz dzierżawy płatny jest do 31 marca każdego roku.
   Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacenia wadium: 16.11.2026 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.
Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając dzierżawa numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach.
Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.
Uczestnik przetargu (pełnomocnik) winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z

właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej (w przypadku reprezentantów osoby prawnej).
Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ulica Wodna 1, drugie piętro i zamieszczone na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 305,
telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 244.

Ciechanów, 2026.10.22

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta