

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony do oddania w najem boks garażowy numer 33 o powierzchni 16,74 metrów kwadratowych, usytuowany w budynku murowanym, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 10-Śródmieście, jako działka numer 942/18.

Działka zabudowana jest budynkiem garażowym, składającym się z 9 boksów garażowych, w tym jednym będącym przedmiotem przetargu o powierzchni 16,74 metrów kwadratowych. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00056348/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie działka oznaczona symbolem 2U- zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania: najem boksu garażowego numer 33.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 215,81 złotych netto, wysokość wadium: 200,00 złotych.

Do wysokości czynszu najmu ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2004 roku o podatku od towarów i usług.

Czynsz najmu podlega rocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Okres najmu boksu garażowego wynosi 3 lata. Czynsz płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2026 roku o godzinie 9.00. Termin wpłacania wadium: 17 lipca 2026 roku.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy Placu Jana Pawła II Ratusz I piętro, pokój numer 118.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając najem boksu garażowego oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanym wyżej terminie. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) winien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej (w przypadku reprezentantów osoby prawnej).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został wyłoniony jako najemca zalicza się na poczet czynszu najmu, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ulica Wodna 1, drugie piętro i zamieszczone na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 305,
telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 244.

Ciechanów, 2026.06.24

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta**