

Ogłoszenie konkursu

na opracowanie koncepcji architektonicznej rewitalizacji i rozbudowy budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

SEKCJA I: INFORMACJE PODSATWOWE

I. 1) **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów, krajowy numer identyfikacyjny 13037782400000, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie, państwo Polska, Tel. 23 674 92 75, e-mail: fundusze@umciechanow.pl ;

I. 2) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem (URL):

<http://bip.umciechanow.pl/>

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie/Prace konkursowe należy przysyłać pod adres Urząd Miasta Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Dopuszcza się przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób: w formie elektronicznej w formacie PDF na adres fundusze@umciechanow.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:

Opracowanie koncepcji architektonicznej rewitalizacji i rozbudowy budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu:

Opracowanie koncepcji architektonicznej rewaloryzacji istniejącego obiektu i rozbudowy o nową część, zawierającej w szczególności rozwiązania w zakresie: elewacji budynków, pokrycia dachowego, a także zawierającej koncepcję zagospodarowania terenu z podziałem na strefy funkcjonalne wraz z rozwiązaniami bryłowymi i aranżacją reprezentacyjnych przestrzeni.

Lokalizacja obiektu - Ciechanów ul. Nadrzeczna 17, działka nr ewid. 35, obręb 10 Śródmieście. Na Park Kultury „Młyn” składać się będą dwa elementy – zrewitalizowany budynek po dawnym młynie oraz połączony z nim nowy nowoczesny obiekt kubaturowy o funkcji społeczno-kulturalno-gospodarczej.

Minimalne parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: - budynek istniejący 315m²,
- Powierzchnia użytkowa: - budynek istniejący: 529 m², – planowana rozbudowa ok.1000m², razem ok. 1529m².

1. W ramach rewaloryzacji istniejącego budynku po młynie planowane jest:

- a) utworzenie restauracji;
- b) utworzenie przestrzeni przeznaczonej na prowadzenie warsztatów artystycznych itp.

2. W ramach części dobudowanej planowane jest:
 - a) budowa budynku dwukondygnacyjnego z lokalizacją na dachu baru letniego, z jedną kondygnacją częściowo zagłębioną w gruncie z łącznikiem umożliwiającym komunikację z częścią istniejącą oraz szybem windowym z dźwigiem osobowym, o łącznej powierzchni użytkowej do 1000 m² z następującymi pomieszczeniami:
 - sala wielofunkcyjna na ok. 500 miejsc;
 - foyer;
 - garderoba z łazienką;
 - charakteryzatornia;
 - pomieszczenie techniczne;
 - szatnia;
 - kasa biletowa;
 - pomieszczenie biurowe;
 - pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
 - pomieszczenie socjalne;
 - pomieszczenie dla startupów.
3. W ramach zagospodarowania otoczenia budynku zakłada się:
 - a) lokalizację miejsc postojowych,
 - b) wyznaczenie strefy widokowej na zabytkowy zamek, z ograniczeniem terenu utwardzonego na rzecz powierzchni zielonej;
 - c) zaaranżowanie przestrzeni zielonej w taki sposób, aby sprzyjała integracji dzięki temu uzyska się nową przestrzeń rekreacyjną w mieście,
 - d) uporządkowanie terenu przyległego do działki od strony rzeki z uwzględnieniem wykonania bezpiecznych zejść w kierunku wody – preferowane połączenie betonu/cegły i drewna,
 - e) rozmieszczenie elementów małej architektury,
Ogrodzenie i elementy małej architektury należy zaprojektować z uwzględnieniem nowoczesnej, awangardowej formy elementów, nawiązującej do funkcji technicznej całego obiektu. Sugerowane materiały: połączenie nowoczesnych tworzyw, metalu, betonu architektonicznego, włókna węglowego z tradycyjnym materiałem, jakim jest drewno, cegła.

Koncepcja musi być zgodna z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie z dnia 10.12.2019r. – znak: DC.5183.249.2019.RZ, w tym powinna uwzględniać zachowanie wartości zabytkowej budynku młyna, jego znaczenie jako elementu zabytkowego układu historycznego założenia urbanistycznego śródmieścia miasta Ciechanów, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-259 oraz wpływu planowanych założeń inwestycyjnych na otoczenie zamku gotyckiego w Ciechanowie.

II.3) Główny kod CPV 74222000-1

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, w tym zespoły autorskie, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które spełnią poniższe warunki:

- a) Złożą wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie,

b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

Walory architektoniczne oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna – 40 pkt

Przedstawiona kalkulacja kosztów realizacji zadania - 25 pkt

Proponowana jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych i ekonomicznych – 35 pkt

W przypadku wpłynięcia tylko jednej pracy konkursowej praca podlega ocenie. Dla rozstrzygnięcia konkursu i przyznania nagrody wymagane jest uzyskanie minimum 70 punktów.

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

IV.2.1) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 10/01/2020, godzina: 15:00

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:

Polski

IV.2.2) Termin składania prac konkursowych:

Data: 17/02/2020, godzina: 15:00

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane prace konkursowe:

Polski

IV.3) NAGRODY

Rodzaj, liczba i wysokość nagród:

Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę pieniężną w wysokości 7.000, 00 zł