



WZPI-ZP.271.1.30.2018

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I” realizowana w podziale na części:

Część 1: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55

Część 2: Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59,

Szanowni Państwo!

I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie Wykonawcy nr 1

W załączonej do materiałów przetargowych dokumentacji rewaloryzacji budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza należy przewidzieć zasilanie i podłączenie zewnętrznych kamer monitoringu z doprowadzeniem pełnego okablowania do wyznaczonego pomieszczenia z centralą monitoringu. Prosimy o sprecyzowanie lokalizacji w/w kamer, tj. pomieszczenie, kondygnacja oraz podanie ilości dla każdego z budynków. Powyższe informacje są niezbędne do oszacowania kosztów monitoringu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z wykonania monitoringu wskazanego w pkt. 1.9.2 PFU (Część nr 1 oraz Część nr 2) obejmującego kamery zewnętrzne wraz z okablowaniem oraz centralą monitoringu.

Pytanie Wykonawcy nr 2

W związku z remontem klatek schodowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza, czy Zamawiający posiada odstępstwo z Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, w zakresie dostosowania dróg komunikacyjnych do obowiązujących przepisów p.poż. W przypadku braku w/w odstępstwa prosimy o przekazanie ekspertyz technicznych sporządzonych przez rzeczoznawcę p.poż. oraz rzeczoznawcę budowlanego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada odstępstwa z Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, w zakresie dostosowania dróg komunikacyjnych do obowiązujących przepisów p.poż. Zamawiający nie dysponuje również ekspertyzami technicznymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę p.poż. oraz rzeczoznawcę budowlanego.

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku oraz kompletu dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia itp.



II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dokonuje zmiany opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa zmiana dotyczy rezygnacji z wykonania instalacji monitoringu oraz rozszerzenia przedmiotu zamówienia o wykonanie instalacji domofonowej.

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym w pkt. 1.9.2 (Część nr 1 oraz Część nr 2) dodaje się treść o następującym brzmieniu:

„Wykonanie instalacji domofonowej obejmuje:

Parametry klawiatury:

- wbudowany czytnik identyfikatorów zbliżeniowych RFID
- klawiatura tensometryczna
- wbudowany układ poprawiający czytelność rozmowy
- możliwość dołączenia rygla i zwory magnetycznej

Parametry aparatu:

- wielofunkcyjne, podświetlane przyciski sygnalizujące stan aparatu
- możliwość płynnej regulacji głośności
- wyłączenie dzwonka
- blokada potwierdzenia użycia kodu zamka
- wyłączenie sygnalizacji LED.”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 23.07.2018 r. na dzień 26.07.2018 r. do godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta- Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 26.07.2018 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 581707-N-2018 z dnia 02.07.2018 r.

Prezydent Miasta

/-/ Krzysztof Kosiński

Załączniki po zmianach:

1. Tabela elementów scalonych dla Części nr 1 - Załącznik nr 9a
2. Tabela elementów scalonych dla Części nr 2 - Załącznik nr 9b