

ROP 7332.6-2020

Ciechanów, dnia 24 marca 2020r.

Pan
Robert Umiński
Radny Rady Miasta Ciechanów

Rozpowszechnianie się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz związane z tym restrykcje i ograniczenia w funkcjonowaniu gospodarki wprowadzone przez Radę Ministrów niewątpliwie mają negatywne konsekwencje dla ogromnej liczby przedsiębiorców, zwykłych obywateli, ale także dla samorządów czy miejskich spółek funkcjonujących w obszarze gospodarki komunalnej.

Jako miasto również utracimy sporą część dochodów planowanych na bieżący rok, a za środki te przewidywaliśmy przecież realizację wielu inwestycji i remontów. Dziś nawet trudno oszacować o jakich konkretnie konsekwencjach finansowych mowa, gdyż będzie to powiązane z sytuacją gospodarczą całego kraju oraz wskaźnikami społeczno-gospodarczymi, które poznamy dopiero za kilka miesięcy. Jednakże mimo tego, zdecydowaliśmy się na zwolnienie z czynszów/dzierżaw tych przedsiębiorców, którzy wynajmują bezpośrednio od miasta lokale, a którzy zawieszają działalność gospodarczą w okresie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii. Jak słusznie zauważa Pan radny, taką decyzję podjęliśmy jako jedno z pierwszych miast w Polsce.

Niewątpliwie sytuacja wynajmujących na rynku komercyjnym jest o wiele gorsza. Jednakże na gruncie obecnie obowiązujących przepisów prawnych, miasto nie może ingerować w relacje gospodarcze dwóch podmiotów prywatnych. Pozostaje jedynie, jak wskazuje Pan radny w swojej interpelacji, skierowanie apelu o zawieranie polubownych porozumień pomiędzy wynajmującymi a najemcami. W obrocie gospodarczym negocjacje i aneksowanie umów z uwagi na niezależne uwarunkowania są w pełni dopuszczalne oraz mogą być dobrowolnie realizowane.

Informuję, że z zainteresowaniem podejmę temat związany ze skierowaniem do parlamentarzystów wybranych z ziemi ciechanowskiej wniosków o podjęcie inicjatyw legislacyjnych na szczeblu Sejmu RP i Senatu RP o wprowadzenie dopłat do wynajmu przestrzeni pod prowadzoną działalność gospodarczą, a zwieszoną na czas stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. Takie rozwiązanie, finansowane z budżetu państwa, mogłoby istotnie wspomóc także naszych lokalnych przedsiębiorców oraz pozwolić utrzymać im płynność finansową.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kosiński