

WGOŚ.0003.4.2020

Ciechanów, 5 lutego 2020 r.

Pan
Krzysztof Leszczyński
Radny Rady Miasta Ciechanów

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną dnia 30 stycznia 2020 roku podczas XVI sesji Rady Miasta Ciechanów, dotyczącą opłat za gospodarowanie odpadami, wyjaśniam że od początku nowego systemu gospodarowania odpadami, tj. od 1 lipca 2013 roku, liczba mieszkańców wynikająca ze złożonych deklaracji w odniesieniu do liczby osób zameldowanych kształtuje się na podobnym poziomie.

Warto przypomnieć, że w myśl zapisów uchwały nr 25/II/2018 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 11720), opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty. Ustawodawca wskazując gminom metody ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi świadomie przyjął do wyliczeń ilość osób zamieszkujących, a nie zameldowanych, z uwagi na fakt, że nie są one tożsame. Ilość osób zameldowanych można jedynie traktować pomocniczo.

Na podstawie zapisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010) deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami przedkłada właściciel nieruchomości i to on odpowiada za stan faktyczny na nieruchomości. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową (art. 2 ust.3 ww. ustawy). Przytoczona wyżej ustawa w art. 6m ust. 1c stanowi: w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Mając powyższe na uwadze, to właściciel nieruchomości jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań, aby wskazana w deklaracji ilość osób zamieszkujących była zweryfikowana. Właściciel nieruchomości posiada najszerzą wiedzę w zakresie liczebności mieszkańców, a rzetelność danych potwierdzana jest w przedkładanej prezydentowi deklaracji o wysokości opłaty.

Weryfikację liczby osób zamieszkujących na terenie danej nieruchomości wielolokalowej zarząd może również dokonać w oparciu o zapisy regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalenia opłat za użytkowanie lokali, przyjętego uchwałą rady nadzorczej. Podstawę do określenia liczby osób zamieszkujących dany lokal stanowi złożone oświadczenie właściciela lokalu dotyczące liczby osób zameldowanych lub kontrola zasiedlenia mieszkania, w przypadku osób niezameldowanych.

Mając na uwadze powyższe, kontrola stanu zamieszkania na nieruchomości wielolokalowej jest obowiązkiem zarządcy.

Na terenie nieruchomości jednorodzinnych stan zamieszkania, w oparciu o dane meldunkowe, jest systematycznie weryfikowany przez Referat Gospodarki Odpadami. Mieszkańcy wzywani są do składania wyjaśnień w zakresie rozbieżności między ilością osób zameldowanych, a zamieszkujących, jak również prowadzone są kontrole ze Strażą Miejską.

Niezwykle istotne jest, aby stan nieruchomości wielolokalowych był systematycznie weryfikowany przez zarządców, bowiem jak wynika ze złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, aż 66 % mieszkańców Ciechanowa to mieszkańcy zabudowy wielorodzinnej.

Poddając analizie obowiązujące przepisy prawne, należy stwierdzić, że brak jest podstaw prawnych do kontroli nieruchomości wielolokalowych pod względem ilości osób zamieszkałych, przez pracowników Urzędu Miasta. Na mocy posiadanych upoważnień pracownicy mają możliwość kontroli właścicieli nieruchomości z wykonywania nałożonych ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010).

Z up. Prezydenta Miasta
Saganek
Adriana Saganek
SEKRETARZ MIASTA