

Stanisław Talarek
Radny Rady Miasta Ciechanów
ul. Wojska Polskiego 102
06-400 Ciechanów

Dotyczy interpelacji z 23-02-2017 r.

Informacja dotycząca inwestycji pod nazwą „Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo – kolejowego węzła przesiadkowego wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudowa sieci dróg dla rowerów”

W odpowiedzi na interpelację Referat Koordynowania Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ciechanów informuje:

1. Aby wyjaśnić sprawę analizy historycznej okolic dworca PKP, należy cofnąć się do czasu opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Błoki” w Ciechanowie. Podczas przygotowania ww. dokumentu urbanista dokonał szeregu analiz, w tym także pod kątem ochrony zabytków i możliwości występowania stanowisk archeologicznych. Miejscowy plan został skonsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a następnie opisany wg wytycznych konserwatorskich. Odbyły się konsultacje społeczne a następnie 30-11-1999 r. Rada Miasta uchwaliła Miejscowy Plan, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Wobec powyższego projektant opierając się na zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie miał obowiązku przeprowadzania dodatkowych analiz. Mimo to na etapie przygotowania projektu Gmina Miejska Ciechanów zleciła wykonanie ekspertyzy technicznej budynku. Ekspertyzę wykonał w kwietniu 2016 r. rzeczoznawca budowlany Pan Edward Gutkowski. Z jej treści wynika, że stopień zużycia technicznego budynku nie pozwala na jego użytkowanie ani miejscowy remont.
2. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, która wykazywała istnienie przedmiotowego budynku przy ul. Sienkiewicza 73c. Ze względu na zły stan techniczny budynku i brak wiedzy na temat jego przyszłości zamówienie publiczne nie obejmowało dokumentacji projektowej na rozebranie bądź rewitalizację budynku.
3. W wyniku postępowania w trybie przetargu ograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy MBZ Andler, Tomczak sp. j. z siedzibą przy ul. Maślanej 8/10 87-800 Włocławek. Umowa nr ZPD-ZP.272.1.7.2016 z dnia 12-04-2016 r. opiewała na kwotę 320 000,- zł netto.
4. Dokumentacja projektowa była uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który początkowo nakazał wykonanie remontu generalnego budynku w terminie do końca 2016 r. Obecnie trwa proces uzgadniania nowej lokalizacji budynku. Informujemy, że zgodnie z opinią dr. inż. arch. Marka Barańskiego obiekt utracił swój kontekst historyczno-przestrzenny a jego rewitalizacja wiązałaby się z jego całkowitą odbudową. Gmina Miejska Ciechanów wnioskuje do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przeniesienie zabytku nie tylko ze względu na jego zły stan techniczny lecz również ze względu na dysonans architektoniczny jaki tworzy przedmiotowy budynek z istniejącym dworcem kolejowym oraz ze względów urbanistycznych.
5. Zagospodarowanie placu przed dworcem PKP zostało objęte postępowaniem przetargowym z zastrzeżeniem wykonalności pod warunkiem uzyskania pozwolenia na przeniesienie budynku przy ul. Sienkiewicza 73c. Postępowanie administracyjne dotyczące pozwolenia na budowę węzła przesiadkowego zostało zawieszono do czasu wydania ostatecznej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie dalszych losów zabytku. Zamawiający przewiduje szczegółową inwentaryzację, rozbiórkę i składowanie elementów konstrukcyjnych we wskazanym przez siebie miejscu. Odbudowanie budynku będzie możliwe dopiero po zdobyciu odpowiednich środków finansowych, wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

/-/ Andrzej Borowy