

WPPGN-GN.6826.3.2016

Radny Rady Miasta
Stanisław Talarek

Odpowiadając na interpelację Pana z dnia 28.01.2017 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ciechanowa obręb Podzamcze” Nr 30-1935/3 informuję , że :

- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7540/2015 z dnia 04.09.2015 Miejskie Ognisko TKKF „PROMYK” w Ciechanowie przekazało nieodpłatnie Gminie Miejskiej Ciechanów (między innymi) zabudowaną działkę gruntu Nr 1935/1 o powierzchni 1, 7013 ha , na której zgodnie z wypisem z kartoteki budynków znajdują się cztery budynki o funkcji: oświaty, nauki i sportowe , dwa murowane z 1988 roku oraz dwa z materiałów innych (rok budowy 2014) i wzniesione zostały ze środków i staraniem Gminy Miejskiej Ciechanów (jej poprzednika prawnego) i nie są nakładem TKKF ”PROMYK” w Ciechanowie.
- W porozumieniu zawartym dnia 4.08.2015 roku pomiędzy Zarządem TKKF „PROMYK” w Ciechanowie a Prezydentem Miasta Ciechanów zapisanym również w akcie notarialnym Rep. A Nr 7540/2015 - Prezydent zobowiązał się do wyodrębnienia samodzielnej działki o pow. około 0,5000ha (z działki gruntu nr ewid. 1935/1 zajętej pod korty tenisowe – dwa budynki z 2014 r. wybudowane z innych materiałów) i przeniesienia własności na rzecz TKKF „PROMYK” w Ciechanowie oraz udzielenia bonifikaty w wysokości 99,9 % za zgodą Rady Miasta Ciechanów. Rada Miasta w uchwale Nr 376/XXVII/2017 wyraziła zgodę na bonifikatę ww. wysokości .
- Wartość działki nr 1935/4 (wydzielonej z działki Nr 1935/1) wynosi 463.496,00zł natomiast wartość tylko działki Nr 1935/1, z której wydzielono działkę 1935/4 wynosi 1.558.390,00zł - nieodpłatnie przekazanej Gminie Miejskiej Ciechanów wspomnianym aktem .
- Organem wykonawczym Rady Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta i jako organ przygotował projekt uchwały.

Jednocześnie nadmieniam , że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,03 % wartości gruntu a przy sądowym rozwiązaniu umowy wieczystego użytkowania należałoby zwrócić 25% wartości działki dla wieczystego użytkownika.

Prezydent Miasta
/-/ Krzysztof Kosiński