

M.7133.93.2017

Ciechanów, dnia01.2019 r.

Sz. Pan
Jerzy Racki
Radny Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 27 grudnia 2018 r., w sprawie „wskazania przyczyn braku zainteresowania władz miasta programem rządowym „Mieszkanie +” w Ciechanowie”, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Według definicji przekazanej z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów: „Mieszkanie+” to pakiet najważniejszych rozwiązań prawno-organizacyjno-finansowych przewidzianych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, sprzyjających zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli. Ich głównym celem jest zwiększenie dostępności mieszkań w każdym regionie Polski, zwłaszcza wśród osób o dochodach utrudniających nabycie lub wynajęcie mieszkania na zasadach rynkowych.

Miasto Ciechanów jest wśród gmin, które podpisały list intencyjny programu „Mieszkanie +” na inwestycje realizowane w oparciu o Krajowy Zasób Nieruchomości, z wykorzystaniem ziemi Skarbu Państwa.

Krajowy Zasób Nieruchomości miał stać się w znacznej mierze rozwiązaniem problemów mieszkaniowych w Polsce. Dotycząca go ustawa dała normy prawne ustalające funkcjonowanie instytucji wspierających program „Mieszkanie +”. Miała także regulować kwestie najmu, naboru i dochodzenia do własności. Nie przyniosło to jednak oczekiwanych rezultatów i wysokość czynszu za wynajmowanie w ramach tego programu mieszkania nie będzie już sterowana przez rząd — za ustalanie jego wysokości odpowiadać ma inwestor. Według zapewnień Rządu, projekt nowelizacji ustawy trafił już do uzgodnień publicznych, a realizacja Narodowego Programu Mieszkaniowego odbywa się wielowątkowo.

Natomiast wskazana przez Pana Radnego, jako przykład, inwestycja mieszkaniowa w Wałbrzychu, jest realizowana w oparciu o fundusz Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości, tzw. inwestycja pilotażowa.

Ponadto korzystniejszym finansowo dla grupy adresatów „Mieszkania +” jest obecnie realizowana inwestycja przez TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie przy ul. Szwanke. Miejska Spółka podejmuje aktualnie kolejne kroki celem rozpoczęcia budowy nowych budynków.

Z up. Prezydenta Miasta
Adriana Saganek
Adriana Saganek
SEKRETARZ MIASTA