

Ciechanów, dnia *M*...04.2019 r.

M.7133.....⁶.....2018.MS

Szanowna Pani
Joanna Kiszkurno
Radna Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m

Odpowiadając na wniosek z dnia 23 marca 2019 r., w której zwróciła się Pani Radna o rozważenie możliwości postawienia przez miasto kontenerów na potrzeby mieszkalnictwa socjalnego, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Wieloletnie zaniedbania zarówno w budownictwie mieszkań socjalnych, jak i komunalnych oraz niewielki zakres remontów bieżących, spowodowały duży problem w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Dlatego też, już w 2015 roku podjęte zostały działania systemowe mające na celu rozwiązanie tych problemów. W ramach programu taniego budownictwa mieszkaniowego, który łączyć miał ustawowe obowiązki jakie nakładane są na samorządy, zaproponowano zastosowanie taniego budownictwa modułowego, spełniającego wymagania ustawowe dla mieszkań socjalnych z równoczesnym uwzględnieniem obniżenia kosztów eksploatacji budynków.

Jednakże z uwagi na brak społecznej akceptacji warunków lokalizacyjnych, planowane inwestycje budowy lokali socjalnych nie zostały rozpoczęte.

Ponadto, w ostatnim czasie nastąpiły istotne zmiany w zasadach najmu mieszkań komunalnych, wprowadzone ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 756), które wejdą w życie z dniem 21 kwietnia br. Wprowadzono między innymi zmiany, które ze społecznego punktu widzenia należy uznać za negatywne, jak umożliwienie osobom bezprawnie zajmującym lokal, przydział lokalu socjalnego, gdyż bezprawne zajęcie lokalu nie będzie

przesłanką do wydania orzeczenia o eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego, czy też wprowadzenie obowiązku dodatkowego informowania eksmitowanego o przysługujących środkach ochrony prawnej, co może znacząco wydłużyć postępowania eksmisyjne, zwłaszcza gdy eksmitowanemu będzie trzeba przyznać pełnomocnika z urzędu, a także gdy Sąd stwierdzi konieczność przygotowania opinii biegłego w zakresie, czy oferowany przez gminę lokal jest zgodny z prawem.

SEKRETARZ MIASTA
Saganek
Adrianna Saganek

Ciechanów, 11.04.2019r.

WIMID.0003. 50.2019

Pani
Joanna Kiskurno
Radna Rady Miasta Ciechanów

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną w dniu 28.03.2019r. na VI Sesji Rady Miasta Ciechanów, dotyczącą instalacji lampy skierowanej w stronę siłowni przy ul. Augustiańskiej, uprzejmie informuję, że Urząd Miasta rozważy realizację takiego zadania.

W porozumieniu z obecnym konserwatorem sieci oświetlenia ulicznego Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ustalimy możliwości związane z instalacją dodatkowej lampy na istniejącym słupie sieci oświetleniowej biegnącej wzdłuż ul. Augustiańskiej.

Jeżeli uzyskamy pozytywną opinię Spółki w tej sprawie zadanie zostanie zrealizowane.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta wm.
2. WIMID-IM a/a

Z up. Prezydenta Miasta
Adrianna Saganek
SEKRETARY MIASTA

AK/AK