

Ciechanów, 2019-07-19

-8-  
WPPGN-PP.0124.36.2019

**Sz. Pani**

**Edyta Rzeplińska-Filipowicz**

**Radna Miasta Ciechanów**

W odpowiedzi na Pani wniosek, w sprawie wyrażenia zgody na ocieplenie styropianem budynku wielorodzinnego przy ul. Henryka Sienkiewicza 78, z dnia 07.07.2019 r. (data wpływ do tut. Urzędu: 11.07.2019r.), informuję, że decyzją nr 1050/2017 z dnia 21.08.2017r. znaczny obszar dzielnicy Bloki wraz z ok. 140 budynkami (w tym budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 78), został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1401. W związku z powyższym wszelkie przekształcenia ww. historycznego zespołu budowlanego należy dokonywać w ścisłym porozumieniu ze służbami ochrony zabytków.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako zarządca omawianego budynku występował do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sprawie ocieplenia przedmiotowego obiektu ale uzyskał opinię negatywną (w załączeniu kserokopia), o czym Urząd Miasta Ciechanów został poinformowany.

Po przeanalizowaniu sprawy tut. Organ nie znajduje podstaw prawnych do prowadzenia działań zmierzających do zmiany stanowiska Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, wyrażonego w załączonym piśmie. W tym przypadku zarówno mieszkańcy budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 78, jak i Prezydent Miasta, mogą jedynie respektować i stosować się do wymogów obowiązującego prawa.

Załącznik: pismo MWKZ - 1szt.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Iwona Kowalczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

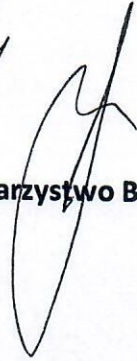
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów  
tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01  
www.mwzkz.pl

Ciechanów 15 kwietnia 2019 r.

DC.5142.66.2019.HW



DR1  
D2M

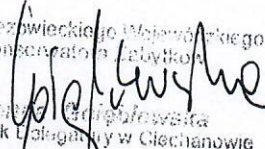
  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

Odpowiadając na pismo z dnia 11.03.2019 r. (data wpływu: 12.03.2019 r.) w sprawie budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 78 w Ciechanowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie uprzejmie informuje :

- w/w budynek jest elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940 – 44,
- położonego w Ciechanowie przy ulicach Henryka Sienkiewicza, Stanisława Moniuszki, Bartosza Głowackiego, gen. Józefa Hallera, 17- tego Stycznia, Aleksandra Świętochowskiego, Spółdzielczej, Wyzwolenia, Gabriela Narutowicza, Stefana Okrzei, Powstańców Warszawskich i przy pl. Józefa Piłsudskiego wpisanego wraz z obszarem uwidocznionym na załączniku graficznym do rejestru zabytków pod nr A-1401;
- ponadto przedmiotowy budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 86/2013 z dnia 16.12.2013 r.;
- system ocieplania budynków styropianem od strony zewnętrznej zaprojektowano do stosowania przy współczesnych budynkach, a zastosowanie go do starych murów jest niewłaściwe ponieważ może doprowadzić do zawilgocenia budynku a poza tym przy tak grubych murach nie ma dobrego zastosowania;
- obłożenie styropianem ścian zewnętrznych budynku zmieni wygląd elewacji zabytkowego budynku;
- ze względów konserwatorskich, najwłaściwsze byłoby naprawienie tynków zewnętrznych tynkami tradycyjnymi lub tzw. tynkami ciepłymi z ewentualnym zastosowaniem tynków renowacyjnych w miejscach zawilgoconych;
- istnieją systemy docieplenia budynków zabytkowych od środka, lecz to winno być poprzedzone odpowiednią analizą techniczną skuteczności ich zastosowania.
- wobec powyższego negatywnie opiniuję zamiar ocieplenia i nałożenia tynku strukturalnego na przedmiotowym budynku.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie