

Ciechanów dnia 11-09-2017 r.

WZPI-IM.0003.20.2017

Bogumiła Rybacka
Radny Rady Miasta Ciechanów

Dotyczy inwestycji pn: „Zagospodarowanie Pasażu im. Marii Konopnickiej
wraz z przyległym terenem”

Odpowiadając na interpelację z dnia 31-08-2017 r. pragniemy poinformować, że po przeprowadzeniu wewnętrznego postępowania wyjaśniającego nie stwierdzono nieprawidłowości w czasie dokonania wyboru koncepcji projektowej, ani też na etapie przygotowania inwestycji do ostatecznej realizacji.

Informujemy, że wydając decyzję nr UA.6733.18.2013 z dnia 28.08.2013 r. o lokalizacji celu publicznego Wydział Urbanistyki i Architektury zastosował procedurę wynikającą w art. 53 Ustawy z dnia 27-03-2003 r o planowaniu przestrzennym (obecnie tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z zm.). Przy czym z powodu braku podstaw prawnych nie było obowiązku powiadomienia właścicieli i najemców sąsiednich posesji na drodze indywidualnej. Mieszkańcy Ciechanowa zostali powiadomieni o toczącym się postępowaniu na drodze obwieszczenia.

Pierwotnie wybór koncepcji projektowej odbył się na zasadach konkursu ogłoszonego 26-11-2012 r. a którego rozstrzygnięcie nastąpiło 15-03-2013 r. W skład komisji konkursowej wchodziły osoby z wykształceniem architektonicznym, których doświadczenie zawodowe pozwalało na rzetelną ocenę rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Nie stwierdzono zatem konieczności organizowania konsultacji społecznych w sprawie wyboru koncepcji zagospodarowania terenu pasażu. W oparciu o zwycięską pracę konkursową została opracowana dokumentacja projektowa zagospodarowania pasażu wraz z przyległym terenem. W okresie od marca do listopada 2013 r. zamiar przebudowy fragmentu śródmieścia był znany mieszkańcom Ciechanowa, jednakże nikt nie zgłosił formalnie jakichkolwiek zastrzeżeń. Toczyły się za to liczne uzgodnienia między instytucjami i administratorami sieci uzbrojenia terenu. Działania ówczesnego Wydziału Inwestycji były znane lokalnym mediom a sprawy zarezerwowania środków budżetowych na projekt budowlany i później na wykonanie inwestycji, były zgłoszone na posiedzeniach Rady Miasta. Pozwolenie na budowę nr 626/2014 (znak:AB.6740.327.2014) uzyskano dnia 16-10-2014 r. i od tej pory możliwości dokonywania zmian została drastycznie ograniczona do tzw. zmian nieistotnych w myśl przepisów art. 36a Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290), które wymagają akceptacji projektanta.

Roboty budowlane wykonywane były przez Firmę Budowlano-Drogową PRASBET sp. j. z Grudziądza na podstawie umowy nr WZPI-ZP.272.1.20.2016 podpisanej dnia 05-10-2016 r.

Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Joanna Potocka - Rak