



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18

Ciechanów 19.09.2018r

L.dz.DZM/...../2018/PS

Stanisław Talarek
Radny Rady Miasta Ciechanów
Biuro Obsługi Rady Miasta
Plac Jana Pawła II 6
06 – 400 Ciechanów

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30.08.2018r przesłaną przez Urząd Miasta Ciechanów pismem nr M.7133.67.2018.MS z dnia 05.09.2018r, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie informuje, że temat budynku przy ul. Orylskiej 3 jest nam znany.

Informujemy, że nie prawdą jest, że TBS jako zarządca nie podejmuje działań zmierzających do poprawy warunków zamieszkiwania w przedmiotowym budynku. Od 2010r. w ramach środków przekazywanych przez Gminę Miejską Ciechanów – właściciela przedmiotowego budynku – zostały zrealizowane prace na łączną kwotę 43.778,94 zł (z czego w 2018r wydano 21.845,00 zł). Ponadto we wrześniu br. pracownicy naszej Spółki wymienili drzwi wejściowe do budynku i uzupełnili brakujący tynk na elewacji. Wcześniej natomiast sprawdzili i naprawili dach na budynku, wymienili rynny i rury spustowe, dowieźli i ułożyli płyty chodnikowe do WC. Ponadto Mistrz Kominiarski obsługujący budynek stwierdził, że nie można odzyskać wolnych przewodów na wykonanie wentylacji w budynku, w związku z czym zostanie ona wykonana w 2019r.

O wszystkich w/w pracach został powiadomiony lokator, który zwrócił się do nas pismem z prośbą o remont budynku.

Ponadto informujemy, że budynek przy ul. Orylskiej 3 jest budynkiem z lokalami socjalnymi. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733) *Ilekróć w ustawie jest mowa o lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy, nie może być mniejsza niż 5m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.*

Zgodnie z Uchwałą Budżetową Nr 518/XXXVIII/2017 na rok 2018 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 listopada 2017r. na remont ponad 200 budynków, których Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem lub współwłaścicielem wchodzących w komunalne zasoby mieszkaniowe gminy, została przeznaczona kwota 1.500.000,00 zł. W chwili obecnej środki te zostały już zagospodarowane.

Z poważaniem.

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Lewandowski

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Ciechanów
Krzysztof Kosiński
Plac Jana Pawła II 6
06 – 400 Ciechanów
- 2) a/a