



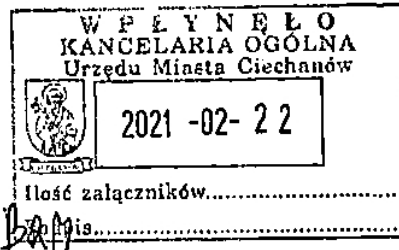
**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. 23 672 52 76, 23 672 59 80 fax. 23 672 38 18**

Ciechanów dnia 18.02.2021r.

L.dz. DZM/.....<sup>328</sup>...../2021/MK



**Urząd Miasta Ciechanów**

**Pl. Jana Pawła II 6**

**06- 400 Ciechanów**

W odpowiedzi na pismo dotyczące remontów w budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie informuje, że w/w budynek jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej ul Okrzei 15 w związku z czym wykonanie prac remontowych wymaga podjęcia stosownych uchwał i zgromadzenia na koncie funduszu remontowego środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania prac.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Ciechanowie uprzejmie informuje że na przełomie lat 2004 -2019r budynek był modernizowany i remontowany. Prace miały na celu poprawę stanu technicznego a tym samym jego bezpieczeństwa. W przedmiotowym budynku zostały zamontowane zewnętrzne drzwi wejściowe, wyremontowane schody zewnętrzne i pomalowane klatki schodowe. Przeprowadzony został remont kominów ponad dachem. W budynku zostały także wykonane piony i poziomy centralnego ogrzewania, a także przygotowane i dostosowane zostało pomieszczenie na węzeł cieplny. Modernizacji i wymianie zostały poddane piony kanalizacji-sanitarnej w pierwsze klatce. Powyższe prace zostały wykonane z funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej za łączną kwotę 124576,18zł. W roku 2018r została przeprowadzona modernizacja sposobu ogrzewania. Budynek został podłączony do PEC. W ramach środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Ciechanów na remonty budynków i lokali komunalnych wykonano instalację centralnego ogrzewania w 13 lokalach komunalnych za łączna kwotę 79415,22 zł.


Informujemy, że na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w 2016r został przedstawiony projekt uchwały na remont dachu i zaciągnięcie kredytu na jego realizację.

W/w wspólnota nie wyraziła zgody na zaciągnięcie kredytu i podwyższenie stawki funduszu remontowego, w związku z tym w chwili obecnej brak jest możliwości przeprowadzenia remontu pokrycia dachowego.

Na najbliższym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej ponownie zostanie przedstawiona propozycja uchwały na remont dachu i wymianę rynien na budynku. W przypadku wyrażenia zgody przez Wspólnotę Mieszkaniową i zgromadzeniu środków finansowych na koncie funduszu remontowego powyższe prace, zostaną zrealizowane.

**Z poważaniem**

PREZES Zarządu  
Łukasz Lewandowski



**Do wiadomości:**

1. Marek Rutkowski

Radny Rady Miasta Ciechanów

Biuro Obsługi Rady Miasta

w/m

2. a/a