

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część nr 2

1. Informacje ogólne

1.1. Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych składające się na zadanie:

Nadzór inwestorski nad przebudową ulicy Niechodzkiej i Mazowieckiej w Ciechanowie w ramach zadania pn.: "Ograniczenie niskiej emisji i wspieranie transportu multimodalnego poprzez przebudowę dwóch dróg gminnych ze ścieżkami rowerowymi, łączących tereny dzielnicy przemysłowej z układem obwodowym miasta".

1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego

Zadanie- Obszar pasa drogowego ulicy Niechodzkiej w Ciechanowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Płocką do skrzyżowania z Al. Niepodległości oraz obszar pasa drogowego ulicy Mazowieckiej w Ciechanowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Płocką do skrzyżowania z ul. Mleczarską.

2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu

Zadanie:

- geodezyjne prace pomiarowe,
- roboty przygotowawcze
- rozbiórka elementów dróg (krawężniki, obrzeża, nawierzchnia z betonu asfaltowego, nawierzchnia z kostki betonowej, itp.)
- rozebranie zbędnych elementów kanalizacji deszczowej
- usunięcie wskazanych w projekcie drzew i krzewów
- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas prowadzenia robót
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych
- roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, parkingów, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej,)
- zabezpieczenie i przebudowa w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej (sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicznego,
- rozbiórka wiat przystankowych
- wzmocnienie podłoża gruntowego,
- budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy a skończywszy na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego lub kostki betonowej w tym budowa nawierzchni stanowisk postojowych, zatok autobusowych
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- montaż elementów wyposażenia ulic w tym tzw. galanterii ulicznej jak wiaty przystankowe, stojaki rowerowe, ławki i śmietniki
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy

3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu lub powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego

działających w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi późniejszymi zmianami).

3.1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

- a) kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
- b) oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót, a w szczególności:
 - dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu wad lub usterek;
 - oceny zasadności i wysokości kwot odszkodowań i kar umownych;
 - oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy
 - przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- c) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- d) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- e) przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- f) informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- g) organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego; wraz ze sporządzeniem protokołów.
- h) na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót,
- i) opracowania raportu otwarcia inwestycji
- j) opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu;
- k) reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- l) uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- m) uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- n) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- o) wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- p) potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- q) przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;



- r) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - s) nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - t) sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy;
- 3.2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
- 3.3. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie z projektem umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
- 3.4. Od Inżyniera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie przetargowej, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
- 3.5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3.6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić min 1000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
- 3.7. Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, która nie może wynosić mniej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów;

4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego – jednak nie dłużej niż do dnia 31.07.2018 roku. Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego. Przy czym wydłużenie okresu wykonywania umowy nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, sprawuje obowiązki podane w pkt 3.7 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przy czym czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym są ubezpieczone gwarancją należytego wykonania robót i nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Raporty

5.1. Raport otwarcia – w okresie 14 dni roboczych od wydania polecenia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Kierownika Projektu, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia”



zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.

5.2 Raport okresowy – Na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać:

- Opis postępu robót i powstałych problemów
- Zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót
- Zaangażowanie finansowe
- Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc
- Graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem
- Fotografie dokumentujące postęp robót
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji

5.3. Raport końcowy – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 14 dni roboczych od zakończenia robót Raport końcowy zawierający:

- Oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie kontraktu
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu
- Wykaz robót zamiennych
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego.
- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy.
- Dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość.
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

6. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy:

- Codzienna kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
- Codzienna kontrola oznakowania robót.
- Żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie.
- Wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu

7. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia

Do zadań Inżyniera Kontraktu należy:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.
- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, źródeł pozyskiwania materiałów.
- Akceptacja receptur i technologii.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

8. Warunki płatności

- a. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu.
- b. Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, jako określony zgodnie z umową, procent wartości robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę robót.