

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne.

1.1. Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w podziale na Człony:

Człony nr 1:

Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na przebudowę ulicy Kargoszyńskiej w Ciechanowie na odcinku od placu miejskiej do ul. Kraszewskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 121358W ul. Kargoszyńskiej w Ciechanowie dofinansowanego z Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019;

Człony nr 2

Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na przebudowę ulicy / ukasiewiczza w Ciechanowie

Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Człony nr 1:

Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na przebudowę ulicy Kargoszyńskiej w Ciechanowie na odcinku od placu miejskiej do ul. Kraszewskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 121358W ul. Kargoszyńskiej w Ciechanowie dofinansowanego z Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 - Obszar pasa drogowego ul. Kargoszyńskiej od skrzyżowania z ul. Kraszewskiego do skrzyżowania z placem miejskim.

Człony nr 2

Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na przebudowę ulicy / ukasiewiczza w Ciechanowie - Obszar pasa drogowego ul. / ukasiewiczza od 74 m od strony ul. Bielińskiej do skrzyżowania z ul. Okopową.

2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu.

2.1. Człony nr 1:

- É geodezyjne prace pomiarowe,
- É roboty przygotowawcze,
- É rozbiórka elementów dróg (krawężniki, obrzeża, nawierzchnia z betonu asfaltowego, nawierzchnia z kostki betonowej, itp.),
- É rozebranie zbędnych elementów kanalizacji deszczowej,
- É usunięcie wskazanych w projekcie drzew i krzewów,
- É zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas prowadzenia robót,
- É odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- É roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, parkingów, chodnika rowerowej, zatoki autobusowej),
- É zabezpieczenie i przebudowa w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej (sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
- É budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi
- É dobudowa punktów oświetlenia ulicznego,
- É wzmocnienie podłoża gruntowego

- É budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy aż do wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego lub kostki betonowej w tym budowa nawierzchni stanowisk postojowych, zatoki autobusowej, ścieżki rowerowej,
- É wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń BRD,
- É zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy.

2.2. Część nr 2:

- É geodezyjne prace pomiarowe,
- É roboty przygotowawcze,
- É rozbiórka elementów dróg (krawężniki, obrzeża, nawierzchnia z betonu asfaltowego, nawierzchnia z kostki betonowej, itp.),
- É usunięcie wskazanych w projekcie drzew i krzewów,
- É zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas prowadzenia robót,
- É odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- É roboty ziemne (zdrążenie warstwy humusu, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników),
- É rozbiórka istniejących ogrodzeń posesji,
- É przebudowa sieci telefonicznej,
- É zabezpieczenie i przebudowa w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej (sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
- É budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi,
- É wzmocnienie podłoża gruntowego,
- É budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy aż do wykonania nawierzchni z kostki betonowej,
- É zagospodarowanie zieleni terenu przyległego,
- É wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- É zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy.

3. Obowiązki Inwestora Kontraktu

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inwestora Kontraktu lub powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3.1. Inwestor Kontraktu zobowiązany jest do:

- a) kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
- b) oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót, a w szczególności:
 - dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu wad lub usterek;
 - oceny zasadności i wysokości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
 - oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;

- przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- c) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- d) sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty w niej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie;
- e) przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawie wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- f) informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- g) organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- h) nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- i) opracowania raportu otwarcia inwestycji;
- j) opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu;
- k) reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- l) uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorach końcowym;
- m) uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- n) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- o) wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- p) potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- q) przygotowania i uzupełnienia protokołów odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
- r) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- s) nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- t) sporządzenia protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy.
- 3.2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
- 3.3. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie z projektem umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
- 3.4. Od Inżyniera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 wizyt tygodniowo w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego.

- 3.5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3.6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do posiadania/zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy.
- 3.7. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązki zek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczy w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

4. Personel Inżyniera Kontraktu

- 4.1. Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- 4.2. W przypadku braku możliwości wykonywania czynności kontrolnych spowodowanych chorobami lub innymi przypadkami losowymi, Inżynier Kontraktu za akceptacją Zamawiającego wyznacza osoby zastępcze.
- 4.3. W zakresie przyznanego obowiązku Inżyniera kontraktu i jego personelu należy reprezentowanie interesów Zamawiającego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowanym Kontraktem,

5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

- 5.1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
- 5.2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się: dla Czł. nr 1 do dnia 30.07.2018 r., dla Czł. nr 2 do dnia 30.07.2018 r., z zastrzeżeniem ust. 5.3 i 5.4.
- 5.3. Czas, o którym mowa w ust. 5.2, może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
- 5.4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.3 nastąpi poprzez zgłoszenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o czas nie dłuższy niż 3 miesiące nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 Projektu Umowy - w całym okresie gwarancji i rękami udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

6. Raporty

6.1 Raport otwarcia ó w okresie 14 dni roboczych od wydania polecenia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Kierownika Projektu, In ynier Kontraktu przedy Zamawiaj cemu šRaport otwarciaö zawieraj cy komentarz dotycz cy ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikę w pocz tkowym okresie realizacji Kontraktu.

6.2 Raport okresowy ó Na danie Zamawiaj cego In ynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniaj cy wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informacj o post pie robót, uzyskiwanym poziomie jako ci robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podj tych dziać .

Raport winien zawiera :

- Opis post pu robót i powstałych problemów;
- Zaanga owanie sić i rodków Wykonawcy robót;
- Zaanga owanie finansowe;
- Post p robót i pćtno ci w podziale na kategorie robót w powi zaniu z planem na ka dy miesi c;
- Plan robót i finansów na kolejny miesi c;
- Graficzne przedstawienie post pu robót w powi zaniu z harmonogramem;
- Fotografie dokumentuj ce post p robót;
- Wykaz roszcze i etap ich rozpatrzenia;
- Sprawy BHP i bezpiecze stwa ruchu drogowego na budowie;
- Wszelkie istotne sprawy dotycz ce prowadzonej inwestycji.

6.3 Raport ko cowy ó In ynier Kontraktu przedy Zamawiaj cemu sporz dzony w terminie do 14 dni roboczych od zako czenia robót Raport ko cowy zawieraj cy:

- O wiadczenie In ynier Kontraktu potwierdzaj ce wykonanie Kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpoczęcia i zako czenia robót budowlanych;
- Termin zako czenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i warto roszcze nieuregulowanych w trakcie budowy;
- Dane statystyczne dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto ;
- Rozliczenie ko cowe Kontraktu.

7. BHP i bezpiecze stwo ruchu drogowego w obr bie budowy.

Do zada In ynier Kontraktu i jego zespołu nale y min:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawc przepisów i zasad BHP.
- kontrola oznakowania robót.
- danie usuni cia przez Wykonawc z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowi cych zagro enie.
- Wyra anie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.

Do zada In ynier Kontraktu nale y:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urz dzenia pomiarowe i sprz t laboratoryjny Wykonawcy posiadaj wa n legalizacj , zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadaj wymaganiom norm okre laj cych procedur badać .

- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, rozporządzenia i pozyskiwania materiałów.
- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budowlanych w tym w tym celu do ich jakości.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

9. Warunki płatności.

Warunki płatności i sposób rozliczenia wykonanych usług zawarto w Projekcie Umowy stanowi załącznik do SIWZ.