

Załącznik nr 6b do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na:

Cz 2 – Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania – Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru – Bloki w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasażu im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

1. Informacje ogólne

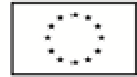
Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych obejmujące sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na: – Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: – Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru – Bloki w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasażu im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego: Plac Józefa Piłsudskiego, 06-400 Ciechanów, ul. Spółdzielcza, 06-400 Ciechanów.

2. Zakres nadzorowanych robót w ramach kontraktu obejmuje co najmniej:

- a) likwidację części istniejących ścieżek pieszych z obrzeżami wraz z uzupełnieniem nawierzchni trawiastej
- b) przebudowę i wymianę nawierzchni istniejących ścieżek pieszych wraz z obrzeżami
- c) budowę oświetlenia parkowego wizualnie i materiałowo nawierzchni do oświetlenia ulicznego ul. Sienkiewicza
- d) podświetlenie istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego
- e) budowę gniazda trójfazowego zasilającego go w okolicy istniejącego pomnika Józefa Piłsudskiego umożliwiającego nagłośnienie obchodów uroczystości państwowych
- f) uporządkowanie terenów zielonych (w tym: wycinkę drzew, usunięcie wyopłotu, uzupełnienie nawierzchni trawiastej, wykonanie nowych nasadzeń)
- g) dostawę i montaż elementów małej architektury
- h) odnowienie 4 szt. ławek zamontowanych przy pomniku Józefa Piłsudskiego

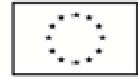


3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do zamówienia

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Inżynier Kontraktu w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu;
- oceny zgodności dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę z warunkami Kontraktu i obowiązującymi przepisami;
- oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót;
- sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
- przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyśpieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
- oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu wad lub usterek;
- zweryfikowania zasadności i wysokości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie;
- przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu oraz kontroli zgodności realizacji i rozliczania Kontraktu z Umową w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
- informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- nałożenie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego;



- opracowania raportu zamknięcia inwestycji, zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu;
- reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym;
- uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- przygotowania i uzupełnienia protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy;
- prowadzenia nadzoru konserwatorskiego;
- wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie.

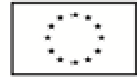
Inzynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.

Od Inżyniera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie przetargowej, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.

Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.

Inzynier Kontraktu jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności.



zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy.

Innymi warunkami Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, mają obowiązek:

- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- c) dokonywać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego Innyemu Kontraktowi i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania usługi przewiduje się na dzień 30.06.2019 roku.

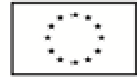
Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu z przez Zamawiającego o czas potrzebny do wykonania zadania inwestycyjnego (realizacji Kontraktu), a także skrócony stosownie do rzeczywistego wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór. Wydłużenie okresu wykonania umowy o czas dłuższy niż 3 miesiące (92 dni) nie upoważnia Innyego Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku wydłużenia okresu wykonania umowy o czas dłuższy niż 3 miesiące (92 dni) kwota wynagrodzenia należnego Innyemu Kontraktowi zostanie ustalona w zależności od ilości dni wiadczenia usługi przyjmując koszt jednego dnia wiadczenia usługi wynikający z zawartej Umowy.

Innymi warunkami Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, sprawuje obowiązki podane w pkt. 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przy czym czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym są ubezpieczone gwarancyjnie dlatego wykonania robót i nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Raporty

Raport otwarcia w okresie 14 dni roboczych od wydania polecenia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Kierownika Projektu, Innyemu Kontraktowi przedłożyć Zamawiającemu raport otwarcia zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, postępów w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.



Raport okresowy ó na danie Zamawiaj cego In ynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniaj cy wykonane przez jego zespoł prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informacj o post pie robót, uzyskiwanym poziomie jako ci robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podj tych dział .

Raport powinien zawiera :

- Opis post pu prac projektowych i robót budowlanych oraz powstałch problemów;
- Zaanga owanie sił rodków Wykonawcy Kontraktu;
- Zaanga owanie finansowe;
- Post p robót i pótno ci w podziale na kategorie robót w powi zaniu z planem na ka dy miesi c;
- Plan robót i finansów na kolejny miesi c;
- Graficzne przedstawienie post pu robót w powi zaniu z harmonogramem;
- Fotografie dokumentuj ce post p robót;
- Wykaz roszcze i etap ich rozpatrzenia;
- Sprawy BHP i bezpiecze stwa ruchu drogowego na budowie;
- Wszelkie istotne sprawy dotycz ce prowadzonej inwestycji.

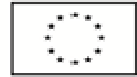
Raport ko cowy ó In ynier Kontraktu przedł y Zamawiaj cemu sporz dzony w terminie do 10 dni od zako czenia robót Raport ko cowy zawieraj cy:

- O wiadzenie In yniera Kontraktu potwierdzaj ce wykonanie kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpocz cia i zako czenia robót budowlanych;
- Termin zako czenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i warto roszcze nieuregulowanych w trakcie budowy;
- Dane statystyczne dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto ;
- Rozliczenie ko cowe Kontraktu.

6. BHP w obr bie budowy

Do zada In yniera Kontraktu i jego zespoł nale y:

- Kontrola przestrzegania przez Wykonawc przepisów i zasad BHP;
- Kontrola oznakowania robót;
- danie usuni cia przez Wykonawc z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowi cych zagro enie;
- Wyra nianie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP oraz innymi, niezgodnie z warunkami Kontraktu.



7. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia

Do zadań Inżyniera Kontraktu należą:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedur badania;
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru;
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę;
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę;
- Akceptacja materiałów i źródeł pozyskiwania;
- Akceptacja receptur i technologii;
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów;
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budowlanych w tym w tym celu do ich jako ci;
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

8. Nadzór konserwatorski

Inżynier Kontraktu zapewni osobiście lub za pośrednictwem zatrudnionego personelu nadzór konserwatorski zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora oraz zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. Warunki płatności

Rozliczenie za wykonanie usług będzie następować na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu.

Szczegóły dotyczące płatności zostały określone w § 7 i 8 Projektu Umowy.

10. Informacje dodatkowe

Wykonawca Kontraktu odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji technicznej wykonania robót budowlanych zobowiązany został do dostosowania przedmiot zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt. 1) i ust. 9 pkt. 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.