

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne.

1.1. Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

#### **Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym pn.: „ Budowa dróg gminnych – ul. Wesolej i ul. Różanej w Ciechanowie ”,**

realizowanego w oparciu o Decyzję Nr 659/2015 Starosty Ciechanowskiego z dnia 28.12.2015 r. znak pisma AB.6740.552.2015 na podstawie dokumentacji projektowej pn: „Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej” opracowanej przez Pracownię Projektową „TRAFFIC” Krzysztof Stępień z siedzibą przy Placu Rembowskiego 9/8, 02-915 w Warszawie.

Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Nadzorem objęte będą prace budowlane w pasie drogowym ulic: Wesolej i Różanej wraz z obrębem skrzyżowań z ul. Wiśniową i Dębową.

### 2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu.

- geodezyjne prace pomiarowe,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- usunięcie wskazanych w projekcie drzew,
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie wykopów, nasypów, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, zatok autobusowych),
- przebudowa przepustów pod drogą,
- wzmocnienie podłoża gruntowego,
- budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy a skończywszy na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego, kostki betonowej, kamiennej,
- roboty wykończeniowe (umocnienie powierzchniowe humusem, elementami betonowymi, wykonanie pobocza wzmocnionego kruszywem, odmulenie rowu z namułu),
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- przebudowa kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej,
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego,
- budowa /przebudowa oświetlenia ulicznego,
- budowa i przebudowa stanowisk słupowych,
- usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną Nn,
- inne roboty ( regulacja studzienek),
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy.

#### **Uwaga:**

Zamówienie nie obejmuje nadzoru nad robotami branży sanitarnej. Inspektor branży sanitarnej zostanie wskazany przez Zamawiającego i będzie członkiem zespołu Inżyniera Kontraktu.

### 3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu lub powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3.1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

1. Do szczegółowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
  - 2.1 kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
  - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
  - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów w tym dopuszczenia do wbudowania wyłącznie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji;
  - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
  - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
  - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
  - 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
  - 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
  - 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
  - 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
  - 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
  - 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
  - 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
  - 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, (w tym w szczególności: ilości i wartości wykonanych robót w okresie rozliczeniowym/od początku budowy, potwierdzanie zgodności z Umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
  - 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
  - 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
  - 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
  - 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
  - 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;

- 2.21 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.22 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.24 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.25 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokołów:
  - a) Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) Odbiorów częściowych robót,
  - c) Odbioru końcowego Inwestycji.
- 2.28 przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przeglądu zakończonych robót;
- 2.29 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.30 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- 2.31 sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi zostać odnotowany w liście obecności, którą będzie prowadził Inżynier Kontraktu dla wszystkich osób obecnych na budowie, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że więcej niż jedna kontrola w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb Umowy, traktowana jest jak jedna kontrola.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy, wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, a jeśli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia co do postępu lub sposobu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego

zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.

10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
  - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
  - c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
  - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

#### **4. Personel Inżyniera Kontraktu**

- 4.1. Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- 4.2. W przypadku braku możliwości wykonywania czynności kontrolnych spowodowanych chorobą lub innymi przypadkami losowymi, Inżynier Kontraktu za akceptacją Zamawiającego wyznacza osoby zastępcze.
- 4.3. W zakresie przyznanych uprawnień do obowiązków Inżyniera kontraktu i jego personelu należy reprezentowanie interesów Zamawiającego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowanym Kontraktem,

#### **5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.**

- 5.1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
- 5.2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do 31.12.2019 r. z zastrzeżeniem ust. 5.3 i 5.4.
- 5.3. Czas, o którym mowa w ust. 5.2, może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
- 5.4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.3 następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 Projektu Umowy - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

#### **6. Raporty**

- 6.1 Raport otwarcia – w okresie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia” zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.
- 6.2 Raport okresowy – Na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.
- Raport winien zawierać:

- Opis postępu robót i powstałych problemów;
- Zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót;
- Zaangażowanie finansowe;
- Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- Graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem;
- Fotografie dokumentujące postęp robót;
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3 Raport końcowy – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 10 dni roboczych od zakończenia robót Raport końcowy zawierający:

- Oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- Dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość;
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

## **7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.**

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy min:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
- kontrola oznakowania robót.
- Żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie.
- Wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

## **8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.**

Do zadań Inżyniera Kontraktu należy:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.
- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, źródeł pozyskiwania materiałów.
- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.

- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

**9. Warunki płatności.**

Warunki płatności i sposób rozliczenia wykonanych usług zawarto w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.