

Załącznik nr 7 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego związanego z realizacją projektu *Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Gliniojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo* współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 O Priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE)

1. Informacje ogólne

Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych obejmujące sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego związanego z *instalacją systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Gliniojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo*, na/w budynkach mieszkalnych należących do Beneficjentów Indywidualnych oraz budynkach użyteczności publicznej należących do Beneficjentów Publicznych, obejmujące cego:

Zadanie I: nadzór nad Kontraktem związanym z instalacją systemów fotowoltaicznych - szt. min. 354 wraz ze stacją ładowania samochodów elektrycznych o szt. 1.;

Zadanie II: nadzór nad Kontraktem związanym z instalacją kolektorów słonecznych - szt. 128;

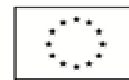
Zadanie III: nadzór nad Kontraktem związanym z instalacją pomp ciepła ciepłej wody użytkowej o szt. 88

2. Zakres zamówienia obejmuje co najmniej:

2.1. **Zadanie I:** nadzór nad Kontraktem na dostawę, montaż, rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją systemów fotowoltaicznych - szt. min. 354 wraz ze stacją ładowania samochodów elektrycznych o szt. 1. w tym:

2.1.1 Gmina Miejska Ciechanów:

L.p.	Nazwa	Ilość (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3 kW (budynki prywatne)	84
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4 kW (budynki prywatne)	32
3.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 15,60 kW (budynek użyteczności publicznej)	1
4.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 39,78 kW (budynki użyteczności publicznej)	8
5.	instalacja stacji ładowarki samochodów elektrycznych	1



2.1.2 Gmina Gliniojeck:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3 kW (budynki prywatne)	58
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4 kW (budynki prywatne)	10
3.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4 kW (budynek u yteczno ci publicznej)	1
4.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4,16 kW (budynek u yteczno ci publicznej)	1

2.1.3 Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3 kW (budynki prywatne)	57
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4 kW (budynki prywatne)	59

2.1.4. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3 kW (budynki prywatne)	16
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 4 kW (budynki prywatne)	24
3.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min.24,96 kW (budynek u yteczno ci publicznej)	1
4.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 39,78 kW (budynek u yteczno ci publicznej)	2

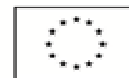
2.2. Zadanie II: nadzór nad Kontraktem na dostaw , monta , rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zwi zanych z instalacją kolektorów słonecznych - szt. 128, w tym:

2.2.1. Gmina Gliniojeck:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje kolektorów słonecznych ó 2 pety kol. (budynki prywatne)	76
2.	instalacje kolektorów słonecznych - 3 pety kol. (budynki prywatne)	8
3.	instalacje kolektorów słonecznych (budynek u yteczno ci publicznej) ok. 80 pety kolektorowych	1

2.2.2. Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje kolektorów słonecznych ó 2 pety kol. (budynki prywatne)	18
2.	instalacje kolektorów słonecznych - 3 pety kol. (budynki prywatne)	9



2.2.3. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje kolektorów słonecznych o 2 pętli kol. (budynki prywatne)	14
2.	instalacje kolektorów słonecznych - 3 pętli kol. (budynki prywatne)	2

2.3. **Zadanie III:** nadzór nad Kontraktem na dostaw , monta , rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zwi zanych z instalacj pomp ciepła ciepłej wody użytkowej o szt. 88, w tym:

2.3.1. Gmina Miejska Ciechanów:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)	63

2.3.2. Gmina Gliniojeck:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)	4

2.3.3. Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)	17

2.3.4. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Ilo (szt.)
1.	instalacje powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)	4

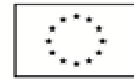
Inwestycja współfinansowana przez Uni Europejsk ze rodków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 O Priorytetowa IV. Przej cie na gospodark niskoemisyjna, Dziaanie 4.1. Odnawialne róde energii (OZE).

3. **Obowi zki Inspektora Nadzoru w odniesieniu do zamówienia**

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego b dzie sprawowana przez Inspektora Nadzoru oraz powo any przez niego zespó bran owych inspektorów nadzoru inwestorskiego dzia aj cych w oparciu o obowi zki ce przepisy w tym ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

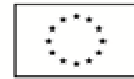
Inspektor Nadzoru w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowi zany jest w szczególno ci do:

- kontroli pracy wszystkich s b (osób uczestnicz cych przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy* w zakresie zgodnie ci z warunkami Kontraktu ,
- odbiór i akceptacja Dokumentacji. Inspektor w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przed cenia mu Dokumentacji sprawdzi j zgodnie z wymogami Zamawiaj cego obj tymi w



SIWZ opublikowanej w Post powaniu oraz za€cznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi j pod k tem jej zgodnie z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiaj cego w dokumentacji post powania na wy€nienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy list wad lub usterek Dokumentacji;

- oceny jako ci wykonanych Robót na podstawie wymaga zawartych w Dokumentacji wraz z ocen jako ci materia€w i kontrol post pu Robót*;
- sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materia€w i urz dze zweryfikowanych pod k tem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- sprawdzenia wykonania na budowie bada wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materia€w w obiekt;
- sprawdzenia spe€nienia wymaga Dokumentacji i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do Dokumentacji;
- przesuni cia, za zgod Zamawiaj cego, planowanych terminów realizacji Robót - opó nienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- oceny wp€wu zmian proponowanych przez Wykonawc na termin realizacji Kontraktu;
- wnioskowania o uruchomienia wyp€t wstrzymanych kwot, po usuni ciu stwierdzonych wad lub usterek;
- zweryfikowania zasadno ci i wielko ci kwot odszkodowa i kar umownych;
- oceny zakresu i wielko ci szkód powsta€cych w wyniku dzia€nia lub zaniechania Wykonawcy;
- sprawdzenia stosowania przez Wykonawc materia€w o parametrach nie gorszych ni wskazane w PFU;
- kontroli wp€wu oczekiwanych przysz€ch wydarze na dat zako czenia Kontraktu;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych bada ;
- sporz dzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcze niej niemo liwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- przekazywania do zatwierdzenia Zamawiaj cemu/Przedstawicielowi Zamawiaj cego sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru zestawie wykonanych Instalacji, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu . Przez sprawdzenie zestawie wykonanych Instalacji Strony rozumiej w szczególno ci kontrol zgodnie ci zestawie z rzeczywist realizacj Robót i zasadami rozlicze Kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym i planem p€tno ci;
- informowania Zamawiaj cego o ewentualnym naruszeniu postanowie Kontraktu;
- organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagaj cych obecno ci przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporz dzeniem protoko€w;
- na danie Zamawiaj cego opracowywania sprawozda z post pu Robót;
- opracowania raportu zamkni cia Inwestycji zawieraj cego dane dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto , a tak e rozliczenie ko cowe Kontraktu w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu protoko€ odbioru ko cowego; raport zamkni cia Inwestycji nale y opracowa w 2 egz. odr bnie dla ka dej z Gmin.
- reprezentowania interesów Zamawiaj cego w kontaktach z Beneficjentami i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- akceptacja wyja nie udzielanych przez Wykonawc w zakresie uwag wnoszonych przez Beneficjentów;
- uczestnictwa w przegl dach i Odbiorach;
- dokonywania Odbiorów Instalacji zg€szonych do odbioru przez Wykonawc bezzw€cznie, tak aby nie spowodowa przerw w realizacji przedmiotu Kontraktu. Odbiory b d dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Beneficjentów. Cz stotliwo Odbiorów wynika b dzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawc i



zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przy Odbiorze Instalacji Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Beneficjenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach.

- dokonywania Odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do Odbioru przez Wykonawcę.
- uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - odbioru poszczególnych Instalacji;
 - odbioru końcowego Inwestycji.
- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
- wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi BHP, niezgodnie z PFU lub z warunkami Kontraktu.
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- sporządzenie protokołów i notatek z porad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wszelkie decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenie wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę rozliczenia finansowego.

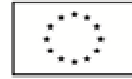
Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inspektora Nadzoru ma obowiązek niezwłocznego stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowych robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy.

Inspektor Nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:

- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- dokonywać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.



4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku, gdy umowa/-y na dostawę, montaż, rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją OZE nie została zawarta - z chwilą zawarcia Kontraktu /-ów.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu Odbioru końcowego Inwestycji. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień 15.12.2019 r.

Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu z przez Zamawiającego o czas potrzebny do wykonania zadania inwestycyjnego (realizacji Kontraktu), a także skrócony stosownie do rzeczywistego wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.

5. Raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji

Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu, sporządzony w terminie do 10 dni roboczych od zakończenia Robót, raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji zawierający:

- O wiadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające wykonanie Kontraktu ;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu ;
- Termin rozpoczęcia i zakończenia Robót;
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem;
- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie prowadzenia prac;
- Dane dotyczące poszczególnych instalacji OZE - ich ilość i wartość ;
- Rozliczenie końcowe Kontraktu .

Raport końcowy należy opracować w 2 egz. oddzielnie dla każdej z Gmin.

6. Warunki płatności

Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będą sporządzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego raporty końcowe zawierające rozliczenie końcowe Kontraktu, opracowane odrębnie dla każdej z Gmin.

Szczegóły dotyczące płatności zostały określone w § 7 i 8 Projektu Umowy.

- * Użyte w treści OPZ pojęcia i wyrażenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Projekcie Umowy