

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

### **REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE KĄPIELISKA KRUBIN**

#### **Kody CPV:**

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

#### **Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

#### **Sporządził:**

#### **SPIS TREŚCI:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### **ZAŁĄCZNIKI :**

Załącznik graficzny nr 1. Planowana lokalizacja ciągu komunikacyjnego.

Załącznik graficzny nr 2. Projekt zagospodarowania terenu.

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i prace montażowe, związane z rewitalizacją i zagospodarowaniem terenu kąpieliska Krubin, polegające na utwardzeniu ciągów komunikacyjnych i montażu elementów małej architektury.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 60-291/3 położonej przy ul. Sońskiej.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować dokumentację wykonawczą (odpowiednie szkice, rysunki, opisy) w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania inwestycyjnego i uzyskać akceptację Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań – zamówienie nie obejmuje uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- wykonać utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych – przebieg alejek przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia zaznaczono kolorem czerwonym na Załączniku graficznym nr 1;
- wyregulować istniejącą skarpe w zakresie niezbędnym do montażu urządzenia zabawowego (zgodnie z Załącznikiem graficznym nr 2);
- dostarczyć i dokonać montażu elementów małej architektury - ławki, kosze na śmieci, stoliki piknikowe, urządzenie zabawowe typu zamek.
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z aktualizacją użytków i zgłosić zmiany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

#### **1.1. Główne założenia koncepcji zagospodarowania Kąpieliska Krubin :**

- wydzielenie strefy stołów piknikowych.
- regulacja istniejącej skarpy w celu montażu urządzenia zabawowego typu zamek
- dostawa i montaż urządzenia zabawowego typu zamek zgodnie z załączoną dokumentacją
- dostaw i montaż koszy na śmieci,
- stworzenie wygodnego układu komunikacyjnego poprzez wyznaczenie ścieżki spacerowej wokół zbiornika głównego oraz dojścia do zbiornika od ul. Dobrej - zgodnie z Załącznikiem graficznym nr 1.

#### **1.2. Inne informacje**

- Inwestor przekaze Wykonawcy ogólną koncepcję zagospodarowania przestrzeni miejskiej kąpieliska Krubin oraz projekt zagospodarowania terenu ze wskazanym miejscem montażu urządzenia zabawowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.
- Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia.

### **1.3. Inne uwarunkowania**

Z uwagi na zbliżający się okres letni/kąpielowy, roboty budowlane należy prowadzić tak, aby umożliwić wszystkim mieszkańcom swobodny dostęp do plaży i kąpieliska.

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;

Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

### **2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu kąpieliska Krubin musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;
- Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;

### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Zakres robót związanych z przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:**

- roboty przygotowawcze,
- prace ziemne,
- montaż elementów małej architektury,
- stworzenie układu komunikacyjnego,
- roboty wykończeniowe.

#### **3.1.1. Wymagania techniczne**

##### **3.1.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego, dokumentację wykonawczą zamierzenia budowlanego opracowaną przez Wykonawcę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **3.1.1.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni układu komunikacyjnego/ścieżki spacerowej.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości zgodnie z pkt. 3.1.1.3.

### 3.1.1.3. Roboty nawierzchniowe

#### 1) Wymagania dla konstrukcji ciągów komunikacyjnych

Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji ciągów komunikacyjnych w warstwach jak następuje:

- warstwa mrozochronna z piasku drobnoziarnistego - gr. 10 cm po zagęszczeniu
- podbudowa z tłuczniwa łamanego kamiennego frakcji 0-31,5mm - gr.15 cm po zagęszczeniu
- nawierzchnia komunikacji z mieszanki optymalnej gliniasto-żwirowej 0/10 mm - gr.5cm po zagęszczeniu

#### 2) Wymagania dla nawierzchni komunikacji

Do wykonania mieszanki optymalnej gliniasto-żwirowej 0/10 mm zaleca się stosować:

- kruszywa naturalne o uziarnieniu do 10 mm (żwiry, piaski), odpady kruszywa łamanego (frakcje od 0 do 4 mm).
- grunty gliniaste w postaci naturalnej lub sproszkowanej.

Należy stosować wodę odpowiadającą wymaganiom PN-B-32250. Bez badań laboratoryjnych można stosować pitną wodę wodociągową.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji projekt składu mieszanki optymalnej oraz próbki materiałów przeznaczonych na mieszankę, pobrane w obecności Zamawiającego. Zaprojektowany skład mieszanki powinien odpowiadać wymaganiom podanym w tablicy 1 i zawierać opis i wyniki badań gruntów.

Tablica 1. Ramowy skład uziarnienia optymalnej mieszanki gliniasto-żwirowej.

Lp.	Wymiar sit kontrolnych, # mm	Przechodzi przez sito, %
1	10	100
2	8	93-100
3	4	70-100
4	2	57-90
5	1	44-73
6	0,5	32-58
7	0,25	22-45
8	0,10	13-33
9	0,075	11-28
10	0,05	10-25
11	0,02	6-17
12	0,002	4-7

#### 3) Wbudowanie i zagęszczenie mieszanki optymalnej gliniasto-żwirowej gruntowej

Mieszanie składników należy wykonywać mechanicznie do czasu uzyskania jednolitej barwy i struktury mieszanki. Po zakończeniu mieszania nie powinno być w mieszance grudek gruntu spoistego większych od 0,5 cm. Nie dopuszcza się mieszania na drodze. Należy zwracać uwagę, aby utrzymywać projektowaną wilgotność mieszanki. Wytworzoną w mieszarkach mieszankę optymalną

zaleca się wbudowywać sposobem powierzchniowym. Na wyprofilowanej podbudowie (w kierunku podłużnym i poprzecznym) ze spadkiem około 4%, należy na całej powierzchni rozłożyć równomiernie mieszankę optymalną. Przed rozpoczęciem zagęszczania należy sprawdzić wilgotność. W przypadku gdy jest ona niższa od optymalnej o więcej niż 20% jej wartości, należy dodać wody do uzyskania wilgotności optymalnej, a w przypadku gdy jest wyższa o więcej niż 10% jej wartości, mieszankę należy przesuszyć.

Ze względu na wrażliwość mieszanki gliniasto-żwirowej w czasie wbudowywania na opady atmosferyczne należy przerywać roboty w czasie opadów. Nie wolno pozostawiać niezagęszczonej mieszanki na działanie gwałtownego deszczu lub zamarznięcia. W takich sytuacjach należy mieszankę uformować w pryzmę i przykryć folią lub warstwą darniny. Rozścieloną warstwę z mieszanki optymalnej należy wyrównać i wyprofilować, a następnie zagęścić walcem ogumionym, wielokołowym lub gładkim o masie od 1,5 do 5,0 Mg.

Zagęszczenie nawierzchni o przekroju daszkowym należy rozpoczynać od krawędzi i stopniowo przesuwać pasami podłużnymi częściowo nakładającymi się w kierunku jej osi. Zagęszczanie nawierzchni jednostronnym spadku należy rozpoczynać od dolnej krawędzi i przesuwać pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi. Zagęszczanie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia - co najmniej 0,98.

Nawierzchnie komunikacji należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20x100cm na podsypce cementowo-piaskowej na ławie betonowej. Należy unikać zanieczyszczenia obrzeży mieszanką optymalną oraz mieszanki optymalnej przed gruntem z poboczy.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

#### **3.1.1.4. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót w tym wygrabienie i wyrównanie terenu przyległego do ciągów komunikacyjnych w odległości 1m od obrzeży.

### **3.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

1. budowa ciągów komunikacyjnych szer. 2 m – dł. ok. 850 mb;
2. dostawa i montaż elementów małej architektury
  - a) ławki ze stolikami – 8 szt.
  - b) zestaw zabawowy typu zamek – 1 szt.
  - c) tablica z regulaminem – 1 szt.
  - d) kosze na śmieci – 5 szt.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **Informacje ogólne**

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – KRUBIN II. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Na działce, na której realizowana będzie inwestycja obecnie znajduje się teren z nasadzeniami drzew, chodniki i plaża. W miejscu planowanego ciągu komunikacyjnego występują spadki terenu, w związku z tym należy przewidzieć konieczność wykonania większych prac ziemnych wykraczających poza korekty istniejącego ukształtowania terenu. Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Na działce znajdują się drzewa, dlatego może wystąpić konieczność karczowania korzeni lub wycinki krzewów.

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### Opis przykładowych elementów wyposażenia

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i jakościowym. Wyposażenie powinno posiadać parametry równorzędne, zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

#### • zestaw zabawowy typu zamek - szt.1

- wieża kwadratowa z dachem – szt. 2
- pomost łukowy z barierami
- podest z barierami 3 szt.
- zjeżdżalnia
- wejście
- rura strażacka
- kółko i krzyżyk
- rura pozioma



Materiały: konstrukcja urządzenia wykonana z drewna iglastego bezrdzeniowego, toczonego cylindrycznie, trwale zamocowane w gruncie. Daszki, boczki, burty, elementy ozdobne wykonane z kolorowej płyty HPL. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym. Ślizgi zjeżdżalni z materiału, który jest odporny na działania czynników atmosferycznych i się nie nagrzewa. Wszystkie połączenia śrubowe zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Urządzenie montowane na kotwach stalowych, ocynkowanych, betonowanych bezpośrednio w gruncie.

Należy przewidzieć ustawienie tablicy informacyjnej zawierającej regulamin określający zasady i sposób korzystania z urządzenia, numery telefonów alarmowych, oraz dane jednostki zajmującej się bieżącym utrzymaniem.

• **drewniany stół piknikowy + 2 zintegrowane z nim ławki - szt. 8**

- wysokość: ok. 70cm
- szerokość: ok. 150 cm
- długość: ok. 180 cm
- ilość miejsc: 6
- materiał: sosna
- kolor: palisander



Stoły wykonane z desek zaimpregnowanych przy użyciu impregnatów niewymywalnych. Stoły należy zamontować w gruncie w sposób uniemożliwiający demontaż osobom postronnym z jednoczesnym zapewnieniem możliwości demontażu na okres zimowy.

• **kosze na śmieci – szt. 5**

- wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.,
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy, z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.





