

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne.

1.1. Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

Nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu na „Budowę nowej obwodowej drogi gminnej wraz ze ścieżkami rowerowymi na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowej

realizowane w ramach zadania pn.:

"Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo-kolejowego z przesiadkowym wraz z przebudową ul. Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudowę sieci dróg dla rowerów oraz ograniczenie niskiej emisji w Ciechanowie poprzez budowę nowej obwodowej drogi gminnej na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowej o dofinansowanego

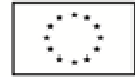
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektu: Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej

Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Obszar pasa drogowego nowej obwodowej drogi gminnej od ronda Solidarności do skrzyżowania z drogą DK60 na wysokości centrum handlowego MMG Center Ciechanów.

2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu.

- É geodezyjne prace pomiarowe,
- É roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- É usunięcie wskazanych w projekcie drzew,
- É odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- É roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie wykopów, nasypów, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych),
- É wzmocnienie podłoża gruntowego,
- É budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy aż do ukończenia na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego, kostki betonowej, kamiennej w tym budowa nawierzchni ścieżki rowerowej,
- É roboty wykończeniowe (umocnienie powierzchniowe humusem, elementami betonowymi, wykonanie pobocza wzmocnionego kruszywem),
- É wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- É zagospodarowanie zieleni terenu przyległego,
- É budowa/przebudowa oświetlenia ulicznego,
- É budowa i przebudowa stanowisk szkieletowych,



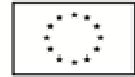
- É usunięcie kolizji z sieci elektroenergetycznej S_n i N_n,
- É przebudowa instalacji sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu DK60 z wjazdem do MMG Center Ciechanów,
- É inne roboty (w tym przestawienie pomnika)
- É zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy.

3. Obowiązki Inicjatora Kontraktu

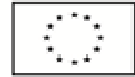
Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inicjatora Kontraktu lub powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

3.1. Inicjator Kontraktu zobowiązany jest do:

- a) kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
- b) oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrol postępu robót, a w szczególności:
 - dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu;
 - oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu wad lub usterek;
 - oceny zasadności i wysokości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
 - oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- c) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań ;
- d) sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie;
- e) przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inicjatora Kontraktu zestawień wykonanych robót (ilość i wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, potwierdzanie zgodności z Umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym),
w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- f) informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- g) organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- h) nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- i) opracowania raportu otwarcia inwestycji;
- j) opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu;



- k) reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
 - l) uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
 - m) uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
 - n) współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
 - o) wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
 - p) potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
 - q) przygotowania i uzupełnienia protokołów odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
 - r) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - s) nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
 - t) sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy.
- 3.2. Innyier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
- 3.3. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Innyiera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie z projektem umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowych robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
- 3.4. Od Innyiera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 wizyt tygodniowo w dni robocze (zgodnie z ofertą Wykonawcy), a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
- 3.5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3.6. Innyier Kontraktu jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do posiadania/zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy.
- 3.7. Innyier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - dokonywać odbioru robót poprawkowych;
 - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.



4. Personel In yniiera Kontraktu

- 4.1. Cały personel In yniiera kontraktu powinien by dyspozycyjny i dost pny na ka de wezwanie Wykonawcy i Zamawiaj cego,
- 4.2. W przypadku braku mo liwo ci wykonywania czynno ci kontrolnych spowodowanych chorob lub innymi przypadkami losowymi, In ynier Kontraktu za akceptacj Zamawiaj cego wyznacza osoby zast pcze.
- 4.3. W zakresie przyznaných uprawnie do obowi zków In yniiera kontraktu i jego personelu nale y reprezentowanie interesów Zamawiaj cego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach zwi zanych z realizowanym Kontraktem,

5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

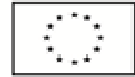
- 5.1. Rozpocz cie wykonywania usłgi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nast pi w ci gu 2 dni roboczych licz c od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwil zawarcia tego Kontraktu.
- 5.2. Przedmiot umowy b dzie realizowany do 30 dnia, licz c od dnia dor czenia Zamawiaj cemu przez Wykonawc Kontraktu podpisanego protokoł odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje si do - 390 dni od dnia zawarcia umowy z zastrze eniem ust. 5.3 i 5.4.
- 5.3. Czas, o którym mowa w ust. 5.2, mo e zosta wydłony przez Zamawiaj cego o czas potrzebny do zako czenia wykonywania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, a tak e skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
- 5.4. Wydłenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.3 nast puje poprzez złnienie In ynierowi Kontraktu stosownego o wiadczenia Zamawiaj cego. Wydłenie czasu wykonywania usłgi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o czas nie dłszy ni 3 miesi ce nie upowa nia In yniiera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.5. W ramach wynagrodzenia umownego In ynier Kontraktu zobowi zany jest do wykonywania czynno ci, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 Projektu Umowy - w całm okresie gwarancji i r kojmi udzielonej przez Wykonawc Kontraktu na roboty budowlane obj te Kontraktem.

6. Raporty

- 6.1. Raport otwarcia ó w okresie 14 dni roboczych od wydania polecenia rozpocz cia przedmiotu umowy przez Kierownika Projektu, In ynier Kontraktu przedł y Zamawiaj cemu šRaport otwarciaö zawieraj cy komentarz dotycz cy ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikł w pocz tkowym okresie realizacji Kontraktu.
- 6.2. Raport okresowy ó Na danie Zamawiaj cego In ynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniaj cy wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informacj o post pie robót, uzyskiwanym poziomie jako ci robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podj tych dział .

Raport winien zawiera :

- Opis post pu robót i powstałch problemów;
- Zaanga owanie sił rodków Wykonawcy robót;



- Zaangażowanie finansowe;
- Postępowanie robót i plany w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- Graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem;
- Fotografie dokumentujące postępowanie robót;
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3 Raport końcowy o Inicjatywach Kontraktu przedłożony Zamawiającemu sporządzony w terminie do 14 dni roboczych od zakończenia robót Raport końcowy zawierać:

- Owiadczenie Inicjatywy Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- Dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości;
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.

Do zadań Inicjatywy Kontraktu i jego zespołu należą min:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
- kontrola oznakowania robót.
- zapewnienie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie.
- Wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.

Do zadań Inicjatywy Kontraktu należą:

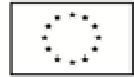
- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, różnic pozyskiwania materiałów.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budowlanych w tym do ich jakości.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

9. Warunki płatności.

Warunki płatności i sposób rozliczenia wykonanych usług zawarto w Projekcie Umowy stanowi załącznik do SIWZ.