

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne

- 1.1. Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych składające się na zadanie:

Nadzór inwestorski nad przebudowę ulicy Niechodzkiej i Mazowieckiej w Ciechanowie w ramach zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji i wspieranie transportu multimodalnego poprzez przebudowę dwóch dróg gminnych ze ścieżkami rowerowymi, oraz innych terenów dzielnicy przemysłowej z układem obwodowym miasta”.

- 1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego

Zadanie - Obszar pasa drogowego ulicy Niechodzkiej w Ciechanowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Póck do skrzyżowania z Al. Niepodległości oraz obszar pasa drogowego ulicy Mazowieckiej w Ciechanowie na odcinku od skrzyżowania z ul. Póck do skrzyżowania z ul. Mleczarska.

### 2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu

#### Zadanie:

- geodezyjne prace pomiarowe,
- roboty przygotowawcze
- rozbiórka elementów dróg (krawężniki, obrzeża, nawierzchnia z betonu asfaltowego, nawierzchnia z kostki betonowej, itp.)
- rozebranie zbitych elementów kanalizacji deszczowej
- usunięcie wskazanych w projekcie drzew i krzewów
- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas prowadzenia robót
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych
- roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, parkingów, ścieżki rowerowej, zatoki autobusowej,)
- zabezpieczenie i przebudowa w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej (sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej)
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicznego,
- rozbiórka wiat przystankowych
- wzmocnienie podłoża gruntowego,
- budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy aż skończywszy na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego lub kostki betonowej w tym budowa nawierzchni stanowisk postojowych, zatok autobusowych
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- montaż elementów wyposażenia ulic w tym tzw. galanterii ulicznej jak wiaty przystankowe, stojaki rowerowe, ławki i mietniki
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy

### 3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi późniejszymi zmianami).

- 3.1. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do:
- a) kontroli pracy wszystkich s ub (osób uczestnicz cych przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodno ci z warunkami Kontraktu,
  - b) oceny jako ci wykonanych robót na podstawie wymaga zawartych w dokumentacji projektowej wraz z ocen jako ci materiaów i kontrol post pu robót, a w szczególno ci:
    - dopuszczenia do wbudowania materiaów i urz dze zweryfikowanych pod k tem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
    - wykonania na budowie bada wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiaów w obiekt;
    - spe cienia wymaga dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
    - przesuni cia, za zgod Zamawiaj cego, planowanych terminów realizacji robót - opó nienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
    - oceny wp wu zmian proponowanych przez Wykonawc na termin realizacji Kontraktu;
    - wnioskowania o uruchomienia wyp at wstrzymanych kwot, po usuni ciu wad lub usterek;
    - oceny zasadno ci i wysoko ci kwot odszkodowa i kar umownych;
    - oceny zakresu i wielko ci szkód powsta cych w wyniku dzia ania lub zaniechania Wykonawcy
    - przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
    - kontroli wp wu oczekiwanych przysz cych wydarze na dat zako czenia Kontraktu;
  - c) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych bada ;
  - d) sporz dzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcze niej niemo liwe do przewidzenia w Kontrakcie,
  - e) przekazywania do zatwierdzenia Zamawiaj cemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez In yniera Kontraktu zestawie wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
  - f) kontroli zgodno ci realizacji i rozliczania Kontraktu z Umow w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym
  - g) informowania Zamawiaj cego o ewentualnym naruszeniu postanowie Kontraktu;
  - h) organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagaj cych obecno ci przedstawiciela nadzoru inwestorskiego; wraz ze sporz dzeniem protokoów.
  - i) na danie Zamawiaj cego opracowywania sprawozda z post pu robót;
  - j) opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawc kontraktu
  - k) opracowania raportu zamkni cia (ko cowego) inwestycji zawieraj cego dane statystyczne dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto , a tak e rozliczenie ko cowe Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protoko odbioru ko cowego;
  - l) reprezentowania interesów Zamawiaj cego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
  - m) uczestnictwa w przegl dach i odbiorach cz ciowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze ko cowym;
  - n) uczestnictwa na wezwanie Zamawiaj cego w przegl dach gwarancyjnych;



- o) ciszej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
  - p) wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
  - q) potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
  - r) przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przeglądu zakończonych robót;
  - s) wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
  - t) nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
  - u) sporządzania protokołów i notatek z porad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wszelkie decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
  - v) opracowywanie raportów okresowych oraz przedkładania ich Zamawiającemu niezwłocznie po ich zakończeniu.
- 3.2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
- 3.3. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie z projektem umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru końcowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
- 3.4. Od Inżyniera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy niezwłocznie po ich zakończeniu, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
- 3.5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3.6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działań lub zaniechania działań, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić minimum 1000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
- 3.7. Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, która nie może wynosić mniej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
  - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
  - dokonać odbioru robót poprawkowych;
  - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów;



#### 4. Warunki stawiane Wykonawcy ó In ynierowi Kontraktu

- Cał personel In ynieria kontraktu powinien by dyspozycyjny i dost pny na ka de wezwanie Wykonawcy i Zamawiaj cego,
- W przypadku braku mo liwo ci wykonywania czynno ci kontrolnych spowodowanych chorob lub innymi przypadkami losowymi, In ynier Kontraktu za akceptacj Zamawiaj cego wyznacza osoby zast pcz.
- W zakresie przyznaných uprawnie do obowi zków In ynieria kontraktu i jego personelu nale y reprezentowanie interesów Zamawiaj cego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach zwi zanych z realizowanym Kontraktem,
- Zamawiaj cy wymaga zapewnienia odpowiedniego potencjał osób skierowanych przez Wykonawc do realizacji zamówienia. W celu spe czenia warunku In ynier Kontraktu wyka e, e osoby, które zamierza zatrudni jako personel uczestnicz cy w wykonaniu zamówienia, posiadaj odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wiadczenie i wykszta czenie niezb dne do wykonania zamówienia.

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Wymagania dotycz ce do wiadczenia i kwalifikacji zawodowych
1	Inspektor Nadzoru (bran a drogowa)	1	min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w wykonawstwie robót drogowych lub nadzorach inwestorskich, w tym przynajmniej na jednym Kontrakcie, obejmuj cym budow /przebudow / rozbudow drogi/ulicy - o warto ci robót min. 5 000 000, 00 z€brutto (s cownie: pi milionów z tych 00/100) na stanowisku Inspektora nadzoru bran y drogowej; osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci drogowej lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które został wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa
2	Inspektor Nadzoru (bran a elektro-energetyczna)	1	min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w pe cieniu nadzoru nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych; osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które został wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.
3	Inspektor Nadzoru (bran a sanitarna)	1	min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w pe cieniu nadzoru nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urz dze ciepłych, gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych; osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które został wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.

#### 5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiaj cy przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego In ynierowi Kontraktu i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.



Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, o jednak nie później niż do dnia 15.11.2018 roku. Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu, przy czym wydłużenie okresu wykonywania umowy o czas nie dłuższy niż 61 dni kalendarzowych nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, sprawuje obowiązki podane w pkt 3.7 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przy czym czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym są ubezpieczone gwarancją należytego wykonania usług i nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

## 6. Raporty

6.1 Raport otwarcia, o w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu, Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu „Raport otwarcia”, zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.

6.2 Raport okresowy, o nie rzadziej niż raz na kwartał (3 miesiące), Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać:

- Opis postępu robót i powstałych problemów
- Zaangażowanie sił ludzkich Wykonawcy robót
- Zaangażowanie finansowe
- Postęp robót i plany w podziale na kategorie robót w porównaniu z planem na każdy miesiąc
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc
- Graficzne przedstawienie postępu robót w porównaniu z harmonogramem
- Fotografie dokumentujące postęp robót
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji

6.3 Raport zamknięcia (końcowy), o Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu, sporządzony w terminie do 14 dni roboczych od zakończenia robót, Raport zamknięcia zawierający:

- Owiadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie kontraktu
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu
- Wykaz robót zamiennych
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego.
- Dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości.
- Fotografie dokumentujące postęp robót
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

## 7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należą:

- Codzienna kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
- Codzienna kontrola oznakowania robót.

- danie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie.
- Wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu

## 8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia

Do zadań Inżyniera Kontraktu należą:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badania.
- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, różnic pozyskiwania materiałów.
- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budowlanych w tym jako do nich jako ci.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

## 9. Warunki płatności

- 9.1 Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następować na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu.
- 9.2 Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, jako określony zgodnie z umową, procent wartości robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę robót.