

nr sprawy: WZPI-ZP.271.1.8.2017

(nadaje komórka ds. zamówień publicznych)

Załącznik nr 8

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne

Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych składa się z dwóch części:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego w podziale na części:

- Część I: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: „Rewitalizacja wieży i niepożonej w Ciechanowie przy ulicy Piłkowskiej;
- Część II: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: „Rewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowie

realizowane w ramach zadania pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewaloryzację zabytkowej kamienicy i wieży i nie w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych obejmujących tylko jedną z ww. części oraz dla obydwu części jednocześnie.

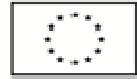
Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego:

- Część I: Ciechanów ul. Piłkowska, obręb miejscowy, działki nr ew.: 945/1, 952, 951, 950, 949.
- Część II: Ciechanów ul. Warszawska 18, obręb miejscowy, działka nr ew.: 304/2.

### 2. Zakres nadzorowanych robót w ramach nadzorowanego kontraktu obejmuje co najmniej:

**Część I: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: „Rewitalizacja wieży i niepożonej w Ciechanowie przy ulicy Piłkowskiej**

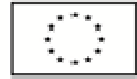
- geodezyjne prace pomiarowe;
- roboty przygotowawcze;
- rozbiórka elementów znajdujących się na terenie objętej inwestycją (demontaż poszycia i ocieplenia zbiornika, demontaż elementów niezwiązanych z konstrukcją zbiornika (tj.: drabiny, pomosty, bariery, rury instalacyjne, blachy osłaniające izolację termiczną i samą izolację), demontaż konstrukcji belkowej (umieszczonej w gruncie) usytuowanej wewnątrz fundamentu kołowego (jeżeli stan zachowania jest niewystarczający) itp.);
- roboty ziemne;
- zabezpieczenie i przebudowa w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej (sieci i przyłącza teletechniczne, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej);
- budowa nawierzchni ciągów pieszych i miejsc postojowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy, a skończywszy na wykonaniu nawierzchni i oznakowania;



- wykonanie nowego poszycia zewn trznego zbiornika;
- konserwacja konstrukcji wsporczej wie y i zbiornika wyrównawczego;
- oczyszczenie elementów stalowych;
- oczyszczenie gŁwki fundamentu pier cieniowego;
- odkopanie fundamentu do poziomu posadowienia i zag szczenie gruntu wokół niego
- oczyszczenie powierzchni z ubytków, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, uzupe nienie lokalnych p kni ;
- rekonstrukcja umieszczonego na torusie chodnika technologicznego i otaczaj cych go barierek;
- rekonstrukcja i dostosowanie do aktualnych przepisów schodów technicznych umieszczonych wewn trz konstrukcji no nej;
- sprawdzenie w zŁw poŁczeniowych, wymiana rub i elementów z widoczn korozj w erow
- odtworzenie drabiny oraz chodnika serwisowego zgodnie ze współczesnymi normami;
- wykonanie: iluminacji, o wietlenia liniowego LED, o wietlenia ogólnego konstrukcji wsporczej torusa, o wietlenia podwodnego oczka wodnego i fontanny, nagŁ nienia, o wietlenia dy urnego, instalacji odgromowej, rozprowadzanie instalacji elektrycznych;
- ukształtowanie terenu wokół zbiornika, uporządkowanie zieleni istniejącej, nasadzenia zieleni projektowanej;
- budowa ogrodzenia;
- monta elementów maŁej architektury;
- rozprowadzanie instalacji sanitarnych;
- utworzenie oczka wodnego wraz z pomieszczeniem technicznym;
- budowa dwukondygnacyjnego budynku u yteczno ci publicznej z jedn kondygnacj podziemn i jedn w poziomie terenu wraz z niezb dn infrastruktur techniczn (instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne, c. o., wentylacj mechaniczn z rekuperacj i funkcj chŁdzenia, instalacja oddymiania, zabezpieczenie obiektu w system telewizji przemysłowej, system alarmowy oraz sygnalizacji włamania i napadu).

## **Cz II: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: ŹRewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w CiechanowieŹ**

- roboty przygotowawcze;
- rozbiórka istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu oraz wykonanie nowego;
- rozbiórka istniejącego drewnianego stropu poddasza i wykonanie nowego drewnianego lub WPS;
- naprawa elementów konstrukcyjnych budynku;
- wykonanie cian wewn trznych koniecznych do dostosowania obiektu do nowej funkcji z lekkich materiałów;
- wykonanie windy wg systemu wybranego producenta;
- przebudowa b d wykonanie nowej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów;
- wyburzenie istniejących kominów;
- wykonanie nadpro y w istniejących cianach w celu wykonania otworów;
- wykonanie wzmocnienia uszkodzonych cian zewn trznych wg wybranego systemu;
- rozbiórka pieca piekarniczego;
- usunięcie do konstrukcji no nej istniejących warstw posadzkowych na parterze, 1 i 2 pi trze;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych typu lekkiego;
- rozbiórka na terenie piekarni istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowych zŁonych z warstwy chudego betonu z izolacj termiczn i przeciwwilgociow ;



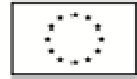
- wykonanie docieplenia cian zewn trznych pętami styropianowymi metod lekk mokr ;
- wykonanie docieplenia istniej cych balkonów;
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej podłóg i cian piwnicy;
- osuszenie cian budynku;
- wykonanie izolacji cieplnej stropu piwnicy i dachu z wełny mineralnej;
- zerwanie tynków zewn trznych i wewn trznych i wykonanie nowych;
- wykonanie barierek na balkonach;
- malowanie cian i sufitów wewn trznych przy pomocy farb lateksowych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiaj cym;
- wyko czenie cian i podłóg w pomieszczeniach mokrych, sanitariatach pomieszczeniach zwi zanych z ywieniem - przy pomocy glazury, w strefie przestrzeni ogólnodost pnych - posadzka typu gres szlifowany, pokoje biurowe, administracji - panele podłogowe, pomieszczenia techniczne-gres antypo lizgowy;
- wykonanie sufitów podwieszanych w minimalnym zakresie koniecznym ze wzgl du na akustyk i prowadzenie instalacji. Sufity rozbieralne w zakresie niezbdnym, modularne, systemowe z pęty prasowanej wełny mineralnej o du ej g sto ci i podwy szonej odporno ci na cz ste czyszczenie,
- monta parapetów wewn trznych z drewna i ceramiki;
- wykonanie niezbdnej infrastruktury technicznej (instalacja wodoci gowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowa, p-po , wentylacji, grzewcza, elektryczna, teletechniczna);
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej.

### 3. Obowi zki In yniera Kontraktu w odniesieniu do danej cz ci zamówienia

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego b dzie sprawowana przez In yniera Kontraktu lub powoány przez niego zespół bran owych inspektorów nadzoru inwestorskiego dziających w oparciu o ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z pó n. zm.).

In ynier Kontraktu w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego dla danej cz ci zamówienia zobowi zany jest do:

- kontroli pracy wszystkich s b (osób uczestnicz cych przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodno ci z warunkami Kontraktu;
- oceny jako ci wykonanych robót na podstawie wymaga zawartych w dokumentacji projektowej wraz z ocen jako ci materiaów i kontrol post pu robót;
- sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiaów i urz dze zweryfikowanych pod k tem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- sprawdzenia wykonania na budowie bada wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiaów w obiekt;
- spe czenia wymaga dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
- przesuni cia, za zgod Zamawiaj cego, planowanych terminów realizacji robót - opó nienia lub przy pieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
- oceny wpó wu zmian proponowanych przez Wykonawc na termin realizacji Kontraktu;
- wnioskowania o uruchomienie wypłt wstrzymanych kwot, po usuni ciu wad lub usterek;
- oceny zasadno ci i wysoko ci kwot odszkodowa i kar umownych;
- oceny zakresu i wielko ci szkód powstałych w wyniku dzia nia lub zaniechania Wykonawcy;
- przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;

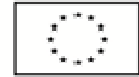


- kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie;
- przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- opracowania raportu zamknięcia inwestycji, zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu;
- reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym;
- uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- sporządzenia protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy;
- prowadzenia nadzoru konserwatorskiego dla części II.

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie z projektem umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.

Od Inżyniera Kontraktu oczekuje się przeprowadzania kontroli budowy z czystotliwością zadeklarowaną w ofercie przetargowej, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.



Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wnioskodawca zobowiązany jest w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić min 1 000 000,00 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.

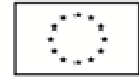
Wnioskodawca w okresie udzielonej przez niego gwarancji, która nie może wynosić mniej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązki:

- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- dokonać odbioru robót, związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

#### 4. Warunki stawiane Wnioskodawcy w Kontrakcie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wnioskodawcy Kontraktu, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- w przypadku składania oferty dla **czci I** Wnioskodawca wykazuje, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował:
  - przynajmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę / konserwację / renowację / modernizację obiektu o konstrukcji stalowej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100), oraz
  - przynajmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących budowę budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
- w przypadku składania oferty dla **czci II** Wnioskodawca wykazuje, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował przynajmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę / remont / renowację / rewitalizację budynku wpisanego do Rejestru zabytków, o wartości robót budowlanych min. 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych 00/100).
- w przypadku składania oferty dla **czci I i czci II** Wnioskodawca wykazuje, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował:
  - przynajmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę / konserwację / renowację / modernizację obiektu o



konstrukcji stalowej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000,00 zł brutto (sownie: dwa miliony złotych 00/100), oraz

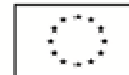
- przynajmniej jeden usługa polegająca na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących budow budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000, 00 zł brutto (sownie: dwa miliony złotych 00/100)

oraz

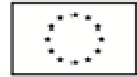
przynajmniej jeden usługa polegająca na sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej (Kierownik budowy, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) przy realizacji robót budowlanych obejmujących przebudow / remont/ renowacj / rewitalizacj budynku wpisanego do Rejestru zabytków, o wartości robót budowlanych min. 4 000 000, 00 zł brutto (sownie: cztery miliony złotych 00/100).

- Zamawiający dopuszcza świadczenie funkcji Inżyniera Kontraktu z funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem wykazania się niezbędnymi do świadczenia i uprawnieniami dla Inżyniera Kontraktu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- cała personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- w przypadku braku możliwości wykonywania czynności kontrolnych spowodowanych chorobami lub innymi przypadkami losowymi, Inżynier Kontraktu za akceptacją Zamawiającego wyznacza osoby zastępcze.
- w zakresie przyznanych uprawnień do obowiązków Inżyniera kontraktu i jego personelu należy reprezentowanie interesów Zamawiającego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowanym Kontraktem.
- Zamawiający wymaga zapewnienia odpowiedniego potencjału osób skierowanych przez **Inżyniera Kontraktu** do realizacji zamówienia. W celu spełnienia warunku Inżyniera Kontraktu wykaże, że osoby, które zamierza zatrudnić jako personel uczestniczący w wykonaniu zamówienia, posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do świadczenia i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia. Szczegółowe wymagania dotyczące do świadczenia i kwalifikacji zawodowych Inżyniera Kontraktu i personelu uczestniczącego w realizacji zamówienia przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Wymagania dotyczące do świadczenia i kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji zamówienia
1	Inżynier Kontraktu	1	<p>Min. 3 lata do świadczenia zawodowego w samodzielnym wykonywaniu lub nadzorowaniu inwestycji budowlanych lub do świadczenia na kierowniczych stanowiskach w nadzorze (Inżynier Kontraktu, Inżynier Rezydent, zastępca Inżyniera Rezydenta) obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla Członek I: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: „Rewitalizacja wieżyci niepołonej w Ciechanowie przy ulicy Piłkowskiej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudow / konserwacj / renowacj / modernizacj obiektu o konstrukcji stalowej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000,00 zł brutto (sownie: dwa miliony złotych 00/100), oraz</li> <li>- budow budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych min. 2 000 000, 00 zł brutto (sownie: dwa miliony złotych 00/100).</li> </ul> </li> <li>• dla Członek II: Nadzór Inwestorski nad zadaniem pn.: „Rewitalizacja</li> </ul>



			zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowieo przebudow / remont/ renowacj / rewitalizacj budynku wpisanego do Rejestru zabytków, o wartosci robót budowlanych min. 4 000 000, 00 z€brutto (s€ownie: cztery miliony z€tych 00/100).
2	Inspektor Nadzoru (bran a konstrukcyjno-budowlana)	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla Cz ci I: minimum jedna osoba posiadaj ca min. 3 letnie do wiadczenie zawodowe w pe€nieniu nadzoru nad robotami bran y konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadaj ce uprawnienia, które zosta€ wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa;</li> <li>dla Cz ci II: minimum jedna osoba posiadaj ca min. 3 lenie do wiadczenie zawodowe w pe€nieniu nadzoru nad robotami bran y konstrukcyjno-budowlanej w tym co najmniej przez 18 miesi cy sprawowa€ nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru ó zgodnie z Ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z pó n. zm.).</li> </ul> <p>Ponadto Osoba wyka e, i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadaj ce uprawnienia, które zosta€ wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.</p>
3	Inspektor Nadzoru (bran a elektroenergetyczna)	1	<p>Min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w pe€nieniu nadzoru nad robotami bran y elektroenergetycznej.</p> <p>Dla cz ci I i II minimum jedna osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które zosta€ wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.</p>
4	Inspektor Nadzoru (bran a sanitarna)	1	<p>Min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w pe€nieniu nadzoru nad robotami bran y sanitarnej.</p> <p>Dla cz ci I i II jedna osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które zosta€ wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.</p>
5	Inspektor Nadzoru (bran a telekomunikacyjna)	1	<p>Min. 3 lata do wiadczenia zawodowego w pe€nieniu nadzoru nad robotami bran y telekomunikacyjnej.</p> <p>Dla cz ci I i II minimum jedna osoba posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze telekomunikacyjnych lub odpowiadaj ce im uprawnienia, które zosta€ wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa.</p>



## 5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, o jednak nie później niż do dnia:

- Cz. I: 22.06.2018 r.,
- Cz. II: 22.06.2018 r.

Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w związku z wydłużeniem terminu realizacji Kontraktu. Przy czym wydłużenie okresu wykonywania umowy nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, sprawuje obowiązki podane w pkt. 3 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przy czym czynności wykonywane w okresie gwarancyjnym są ubezpieczone gwarancyjnie z tytułu wykonania robót i nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

## 6. Raporty

Raport otwarcia, o w okresie miesiąca od wydania polecenia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Kierownika Projektu, Inżyniera Kontraktu przedkłada Zamawiającemu. Raport otwarcia zawiera komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.

Raport okresowy, o na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

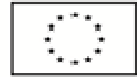
Raport powinien zawierać:

- Opis postępu robót i powstałych problemów
- Zaangażowanie sił ludzkich Wykonawcy robót
- Zaangażowanie finansowe
- Postęp robót i planowość w podziale na kategorie robót w porównaniu z planem na każdy miesiąc
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc
- Graficzne przedstawienie postępu robót w porównaniu z harmonogramem
- Fotografie dokumentujące postęp robót
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji

Raport końcowy, o Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu sporządzony w terminie do 10 dni od zakończenia robót. Raport końcowy zawiera:

- Owiadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie kontraktu
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu
- Wykaz robót zamiennych
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego.





- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy.
- Dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości.
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

## 7. BHP w obrębie budowy

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należą:

- Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP,
- Kontrola oznakowania robót,
- Zapewnienie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie,
- Wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy,
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP oraz innymi, niezgodnie z warunkami kontraktu.

## 8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia

Do zadań Inżyniera Kontraktu należą:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów i środków pozyskiwania.
- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budowlanych w tym celu, aby sprawdzić ich jakość.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

## 9. Nadzór konserwatorski

Inżynier Kontraktu zapewni osobiście lub za pośrednictwem zatrudnionego personelu nadzór konserwatorski dla części II przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora oraz zgodnie z odrębnymi przepisami.

## 10. Warunki płatności

Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następować na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu.

Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, jako określony zgodnie z umową, procent wartości robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę robót.