

Ciechanów, 2021-01-21

WGN.0124.1.2021

**Sz. P. Jerzy Racki**  
**Radny Rady Miasta**  
**Ciechanów**

**Odpowiedź na interpelację nr 4 z 18 stycznia 2021r.**

Opisywana przez Pana radnego ustawa, która nie weszła jeszcze w życie, jest zbędną z punktu widzenia celu, który ma osiągnąć, gdyż możliwość zamiany nieruchomości ze względu na interes publiczny już istnieje na podstawie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala m.in. nabywać lokale mieszkaniowe za grunt.

Ponadto przy stosowaniu ustawy o gospodarce nieruchomościami można korzystać z Funduszu Dopłat, a przy wspomnianej przez Pana ustawie, która dopiero ma wejść w życie, nie będzie takiej możliwości.

Co więcej, z punktu widzenia miasta dużo korzystniejszy jest wariant samodzielnej budowy budynków wielorodzinnych przez TBS niż oddania miejskiego gruntu deweloperowi za określoną liczbę mieszkań.

Samodzielna budowa pozwala na wynajem/sprzedaż zainteresowanym mieszkańcom nie tylko wszystkich nowo powstałych lokali, ale także na dużo lepszych warunkach finansowych od tych proponowanych przez deweloperów.

Dlatego też na działkach, którymi dysponuje miasto będzie kontynuowany proces budowy budynków wielorodzinnych przez TBS.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Iwona Kowalczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA