

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CIECHANÓW
Z DNIA

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska –
Prymasa Tysiąclecia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023), w związku z uchwałą nr 443/XLVI/2021 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska – Prymasa Tysiąclecia”, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów zatwierdzonego uchwałą nr 698/LXIX/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów,

Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska – Prymasa Tysiąclecia”, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne obejmujące:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego uchwałą w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, Strefa 7 (EPSG: 2178),
 - b) atrybuty zawierające informacje o uchwale,
 - c) część graficzną uchwały w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, Strefa 7 (EPSG: 2178), zapisane na płycie CD i stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;
 - 12) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:
 - 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
 - 5) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, przy czym:
 - a) oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu,
 - b) oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie poszczególnych terenów;
 - 6) strefa zieleni o charakterze izolacyjno – krajobrazowym.
2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

- 1) zasięg stanowiska archeologicznego (AZP 43-62/8) znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zasięg zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”;
- 3) zasięg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150m;
- 4) zasięg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - zasięg obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce ogrodowej** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku, altany działkowej lub tymczasowego obiektu budowlanego (kiosk uliczny, pawilon sprzedaży) od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, zadaszeń i.t.p.) wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **strefie ochrony sanitarnej od cmentarza** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, składający się z dwóch stref (w odległości 50m od granic cmentarza, w odległości 150m od granic cmentarza), dla których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, określone w niniejszym planie oraz wynikające z przepisów określających, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi zamontowanymi na tych obiektach, z wyłączeniem budynków, których wysokość należy określać zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 3. Przeznaczenie terenów

§ 6

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu.

§ 7

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem **U/MN**;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**;
- 4) tereny zieleni naturalnej – oznaczone symbolem **ZN**;
- 5) teren ogrodów działkowych – oznaczony symbolem **ZD**;
- 6) teren cmentarza – oznaczony symbolem **ZC**;
- 7) teren rolniczy – oznaczony symbolem **R**;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**;
- 9) teren infrastruktury technicznej wodociągowej – oznaczony symbolem **W**;
- 10) tereny obsługi komunikacji – oznaczone symbolem **KO**;
- 11) teren drogi zbiorczej – oznaczony symbolem **KDZ**;
- 12) tereny dróg lokalnych – oznaczone symbolem **KDL**;
- 13) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem **KDD**;
- 14) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem **KDW**.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. W stosunku do altany działkowej lub budynku istniejącego, znajdującego się na terenie ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę lub remont.

§ 9

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:
 - 1) wydzielenia działki budowlanej, w celu zlokalizowania obiektu infrastruktury technicznej;
 - 2) wydzielenia działki przeznaczonej pod dojścia i dojazdy;
 - 3) wydzielenia działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych planu.
3. Ustala się możliwość wydzielania dojazdów i dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 10

W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) zakaz stosowania elewacji w odcieniach innych niż biele, szarości, grafit, brązy, beże, żółcie i zielenie;
- 2) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości i grafitu;
- 4) nakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz dachów płaskich.

§ 11

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12

Wskazuje się zasięg zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”, oznaczonego na rysunku planu, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

§ 13

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

- 1) teren MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren U/MN należy traktować jako tereny mieszkaniowo – usługowe;
- 3) teren ZD należy traktować jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 14

W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań samorządu terytorialnego, obiektów infrastruktury technicznej (w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej), dróg, parkingów oraz niewymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko centrów handlowych.

§ 15

1. Teren wskazany na rysunku jako strefa zieleni o charakterze izolacyjno – krajobrazowym nakazuje się zagospodarować zielenią o zróżnicowanej strukturze pionowej, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Dla strefy zieleni o charakterze izolacyjno – krajobrazowym, znajdującej się w zasięgu strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

Rozdział 6.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 16

Na całym obszarze objętym planem, położonym w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych: nr 215 Subniecka Warszawska i nr 219 Górna Łydynia, nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 17

1. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące zarządzania ryzykiem powodziowym, określone w ustawie Prawo wodne.

§ 18

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
2. W obszarze strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50m obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.
3. W obszarze strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150m obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 19

1. W obszarze objętym planem wskazuje się stanowisko archeologiczne (AZP 43-62/8), ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ciechanów (karta numer 370), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. W obszarze stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20

1. Ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21

1. Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ich stref ochronnych o szerokości 7 m od osi linii, oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Strefy ochronne, o których mowa w ust. 1 obowiązują do czasu przebudowy linii napowietrznej na kablową.

§ 22

Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z wyznaczonych stref ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z zasadami określonymi w §18.

§ 23

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach zieleni naturalnej ZN oraz na terenie rolniczym R.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24

1. Powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym – z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym.
2. Tereny komunikacji tworzy układ dróg publicznych, oznaczonych symbolami: **KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **KDD**, droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **KDW** oraz tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolami: **1KO**, **2KO**.
3. Dopuszcza się możliwość wydzielania dojazdów i dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z §9 ust 2-3 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
4. Dla dojazdu nieprzelotowego, umożliwiającego dostęp do drogi publicznej dla więcej niż dwóch działek budowlanych, ustala się nakaz realizacji placu manewrowego o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.
5. Ustala się zagospodarowanie terenów komunikacji w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami.
6. Ustala się możliwość lokalizowania na terenach komunikacji:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, w szczególności: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc do parkowania, dróg rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
7. Ustala się możliwość lokalizowania na terenach obsługi komunikacji 1KO i 2KO tymczasowych obiektów budowlanych, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

§ 25

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży;
 - 2) dla usług handlu nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży;
 - 3) dla usług gastronomii – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - 4) dla usług rzemiosła, biurowych i administracyjnych, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla usług innych niż wymienione w pkt 2-4 – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli łączna liczba miejsc postojowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja jest większa niż 6 - w ilości nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 miejsc do parkowania;
 - 7) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;
 - 8) dla terenu cmentarza – nie mniej niż 200 miejsc do parkowania;
 - 9) dla terenu ogrodów działkowych – nie mniej niż 45 miejsc do parkowania;
 - 10) dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów – nie mniej niż 30 miejsc do parkowania.
2. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych na terenie nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami ust. 1, za wyjątkiem terenu:
- 1) ZD, dla którego przewiduje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie 1KDL;
 - 2) ZC, dla którego przewiduje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie 1KO, 2KO, KDZ oraz 1KDL.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub terenów obsługi komunikacji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele – w pierwszej kolejności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przeznaczeniem szczegółowym dla poszczególnych terenów.

§ 27

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój sieci wodociągowej – nie mniejszy niż $\phi 110$;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

- 4) projektowanie sieci wodociągowej w sposób zapewniający wytworzenie się układu, łączącego istniejące sieci w ul. Prymasa Tysiąclecia, ul. Gostkowskiej, ul. Kosynierów.

§ 28

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – przez projektowaną i istniejącą zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - nie mniejszy niż $\phi 63$;
- 3) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – nie mniejszy niż $\phi 200$.

§ 29

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg – zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów dróg, po ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, do rowów melioracyjnych;
- 3) przekrój sieci kanalizacji deszczowej – nie mniejszy niż $\phi 200$;
- 4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 30

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej;
- 2) przekrój sieci gazowej – nie mniejszy niż $\phi 32$.

§ 31

W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

§ 32

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych.

§ 33

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach: 4U, W, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 34

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania

- i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 35

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 36

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) miejsca do parkowania;
- 3) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;
- 4) dla terenu MN, znajdującego się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%,
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 600m²,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m,
 - f) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 6) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 600m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 18m;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - z terenu dróg oznaczonych symbolami KDZ, 2KDL, KDD.

§ 37

Dla **terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, w szczególności:
 - a) budynki usługowe wolnostojące, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500m², lub

- b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z usługami, w tym usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 500m², lub
- c) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca do parkowania;
- 3) dla terenu U/MN, znajdującego się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniej niż 1000m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych: nie więcej niż 10m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz obiektów budowlanych nie będących elementami infrastruktury technicznej: nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 38

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego i czynności religijnych, usług pogrzebowe,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii,
 - c) zabudowa usługowa z zakresu usług biurowych i administracji,
 - d) zabudowa z zakresu usług rzemieślniczych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) wolno stojące budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca do parkowania;
- 3) dla terenu 1U, znajdującego się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%,

- d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniej niż 2 000 m²,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych - nie więcej niż 10m,
 - dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych, nie będących elementami infrastruktury technicznej - nie więcej niż 5 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki: 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej - z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 39

Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **2U, 3U, 4U, 5U, 6U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i usług komercyjnych, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży:
 - do 500m² dla każdego obiektu handlowego na terenie 5U,
 - do 2000m² dla każdego obiektu handlowego na terenach 2U, 3U, 4U, 6U,
 - b) zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii,
 - c) zabudowa usługowa z zakresu usług biurowych i administracji,
 - d) zabudowa z zakresu usług rzemieślniczych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) zieleń urządzone,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej na terenie 6U,
 - e) miejsca do parkowania;
- 3) dla terenów 2U, 3U, 5U i 6U znajdujących się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
 - nie mniej niż 25% na terenie 5U,
 - nie mniej niż 15% - na pozostałych terenach,
 - d) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - nie mniej niż 600 m² na terenie 5U,
 - nie mniej niż 2 000 m² na pozostałych terenach,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych - nie więcej niż 10m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych, nie będących elementami infrastruktury technicznej – nie więcej niż 15m;
 - f) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 600 m² na terenie 5U,
 - 2 000 m² na pozostałych terenach,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu 2U – z terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDL, KDW,
 - b) dla terenu 3U – z terenu dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDW,
 - c) dla terenu 4U:
 - z terenu drogi KDW,
 - pośrednio z terenu drogi KDZ przez teren 3U i 2WS,
 - d) dla terenu 5U – z terenu drogi oznaczonej symbolem KDZ,
 - e) dla terenu 6U - z terenu dróg oznaczonych symbolami KDZ i 2KDL.

§ 40

Dla **terenów zieleni naturalnej** oznaczonych symbolami **1ZN, 2ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń naturalna, łąki;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90%.

§ 41

Dla **terenu ogrodów działkowych** oznaczonego symbolem **ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – rodzinny ogród działkowy;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) altan działkowych i obiektów gospodarczych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych,
 - b) infrastruktury ogrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - e) dojść, dojazdów,
 - f) niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) miejsc do parkowania;
- 3) dla terenu ZD, znajdującego się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 20%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 70%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla altan działkowych i obiektów gospodarczych znajdujących się na działce ogrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych,
 - dla pozostałych budynków i budowli, nie będących elementami infrastruktury technicznej – 6m;
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 42

Dla **terenu cmentarza**, oznaczonego symbolem **ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz komunalny;

- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza, tj. kaplica, dom przedpogrzebowy, kolumbaria, obiekty obsługi administracyjnej, obiekty związane z obsługą sanitarną,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) miejsca do parkowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,0001 i nie więcej niż 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 1%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 0,5%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 7m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych, nie będących elementami infrastruktury technicznej – 5m;
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) pośrednio z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL przez teren obsługi komunikacyjnej oznaczony symbolem 1KO,
 - c) pośrednio z terenu drogi oznaczonej symbolem KDZ przez teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem 2KO.

§ 43

Dla terenu **rolniczego**, oznaczonego symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się realizację elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 44

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami **1WS**, **2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) przepusty,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) mosty, kładki.
- 3) dopuszcza się możliwość wykorzystania rowu melioracyjnego jako odbiornika wód opadowych.

§ 45

Dla terenu **infrastruktury technicznej wodociągowej**, oznaczonego symbolem **W**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna wodociągowa;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
 - a) obiekty związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej wodociągowej,

- b) obiekty administracyjne,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo - garażowe,
 - d) dojścia, dojazdy,
 - e) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, innej niż wodociągowa,
 - f) miejsca do parkowania,
 - g) zieleń urządzona;
- 3) dla terenu W, znajdującego się w zasięgu stref ochrony sanitarnej od cmentarza, obowiązują zapisy § 18;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków związanych z infrastrukturą techniczną wodociągową i pozostałych obiektów budowlanych, nie będących elementami infrastruktury technicznej – nie więcej niż 15m
 - dla pozostałych budynków – nie więcej niż 12m;
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

§ 46

Dla terenów **obsługi komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KO**, **2KO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) stanowiska postojowe,
 - b) parking związany z obsługą terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i elementów towarzyszących, takich jak:
- a) tymczasowe obiekty budowlane w formie kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży, przekryć namiotowych związanych z obsługą terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) niezbędne urządzenia związane z funkcjonowaniem parkingu,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna - 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 1%,
 - d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu 1KO – z terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) dla terenu 2KO – z terenu drogi oznaczonej symbolem KDZ.

§ 47

1. Dla **terenów komunikacji drogowej publicznej** ustala się:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem **KDZ**:
 - a) klasa drogi – zbiorcza,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczanego pod drogę w granicach planu zmienna, od 20,5m do 37m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem **1KDL**:
 - a) klasę drogi – lokalna,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczanego pod drogę w granicach planu zmienna, od 12,9m do 24,9m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla drogi oznaczonej symbolem **2KDL**:
 - a) klasę drogi – lokalna,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczanego pod drogę w granicach planu zmienna, od 12,5m do 14,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD**:
 - a) klasę drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość pasa terenu przeznaczanego pod drogę w granicach planu zmienna, od 8m do 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
2. Określone w ust. 1 pkt 1-4 szerokości pasa terenu przeznaczanego pod drogę nie uwzględniają narożnych poszerzeń przy skrzyżowaniach, których wymiary określa się zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenach komunikacji drogowej publicznej ustala się zakaz lokalizowania budynków.

§ 48

1. Dla **terenu komunikacji drogowej wewnętrznej**, drogi oznaczonej symbolem **KDW**, ustala się szerokość pasa terenu przeznaczanego pod drogę w granicach planu 10m, z poszerzeniem do 12,5m na plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się obowiązek realizacji drogi KDW w sposób umożliwiający utrzymanie przepływu wody w rowie melioracyjnym, którego kontynuację stanowią tereny 1WS i 2WS.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 49

W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w:

- 1) zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 56/VII/96 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 26 września 1996r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 31 poz. 112 z dnia 14.11.1996r.,
- 2) zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 94/IX/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 czerwca 2003r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 197 poz. 5047 z dnia 22.07.2003r.,
- 3) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łydynia” w Ciechanowie, zatwierdzonym uchwałą Nr 202/XVI/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2012r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 3871 z dnia 07.05.2012r.,
- 4) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sady Gostkowskie III” w Ciechanowie, zatwierdzonym uchwałą Nr 574/XLIX/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 13 listopada 2014r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa

Mazowieckiego poz. 136 z dnia 08.01.2015r. oraz w Rozstrzygnięciu nadzorczym Nr LEX-I.4131.187.2014.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2014 r, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11604 z dnia 15 grudnia 2014r.

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 51

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Krzysztof Leszczyński