

Ciechanów, 18 stycznia 2021 r.

Sz. P. Krzysztof Kosiński

Prezydent Miasta Ciechanów



Interpelacja nr 4

16 grudnia 2020 r. Sejm uchwalił pierwszą ustawę z rynkowej części pakietu mieszkaniowego. Inwestorzy będą mogli nabywać grunty od gmin w zamian za mieszkania lub inne lokale służące wspólnotom samorządowym.

4 stycznia br. senackie komisje Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej oraz Komisja Infrastruktury nie zgłosiły poprawek do tzw. ustawy "lokal za grunt", której celem jest szersze wykorzystanie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.

Zgodnie z nowym prawem, nieruchomości oferowane przez gminę będą musiały być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub będzie musiała być wydana dla takiej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. Nowe przepisy zakładają, że inwestor będzie mógł wybudować nowy budynek mieszkalny na działce pozyskanej od gminy lub wyremontować budynek już istniejący. Nowe przepisy mają na celu wesprzeć gminy w powiększaniu własnego zasobu mieszkaniowego - mieszkań komunalnych, czynszowych i społecznych.

Wśród korzyści dla samorządów wymienia się m.in.:

- zwiększenie zasobu służącego realizacji zadań gminy, bez konieczności bezpośredniego zaangażowania się w realizację procesu inwestycyjno-budowlanego;
- szerokie możliwości wykorzystania instrumentu do realizacji zadań gminy (np. w celu zwiększenia oferty lokalowej, realizacji działań rewitalizacyjnych, poprawy dostępu osiedli mieszkalnych do infrastruktury technicznej i społecznej, zwiększenia zakresu lub poprawy jakości usług świadczonych na rzecz mieszkańców);
- możliwość zagospodarowania działek niewykorzystywanych do realizacji zadań (a generujących koszty związane z utrzymaniem nieruchomości) przy jednoczesnym zwiększeniu zasobu lokalowego gminy i uzyskaniu istotnych społecznie efektów niematerialnych (np. poprawy jakości życia mieszkańców gminy);
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

W związku z prawdopodobnym, rychłym wejściem w życie powyższej ustawy; **zwracam się z prośbą o sporządzenie i opublikowanie na stronie Urzędu Miasta wykazu nieruchomości oferowanych przez gminę, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub nieruchomości, na które wydana jest decyzja o warunkach zabudowy.**

Jerzy Racki

Radny Rady Miasta Ciechanów