

Sz.P. Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów

INTERPELACJA

ws. remontów bloków, gdzie funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe (powstanie swoistego rodzaju funduszu remontowego, bądź wykup lokali)

W sprawie sytuacji ze wspólnotami mieszkaniowymi składałam już monity. Chodzi o kwestię remontów budynków, gdzie przeszkodę stanowi chociażby 1 wykupiony lokal. Wówczas zgodnie z zasadami, Miasto nie może pozyskać funduszy na ich remont, gdyż póki co tak są konstruowane programy o dofinansowanie. Należy być w 100% właścicielem danej nieruchomości.

A właściciele, choćby właśnie tego 1 lokalu, dość często nie chcą się angażować w remont budynku - adekwatnie do udziałów partycypować w kosztach. Czasem nie posiadają po prostu środków na to, stąd jak kiedyś - wspominałam o stworzeniu pewnego rodzaju funduszu na ten cel. Powstałaby np. poprzez TBS możliwość zaciągnięcia np. pożyczki, którą lokatorzy spłacałiby np. w odpowiednio wyliczonym czynszu. I wtedy możliwy byłby remont całego budynku.

A drugą drogą ku rozwiązaniu tego problemu jest rozpoczęcie rozmów z lokatorami w sprawie wykupu ich nieruchomości (w zamian można proponować składanie o wynajem innych lokali budowanych w zasobach miejskich) i wówczas Miasto jako 100% właściciel mogłoby występować o dofinansowanie remontów, jak ma to miejsce w przypadku innych tego typu.

Rozmawialiśmy o tym ok. 2 miesiące temu w Ratuszu podczas spotkania z mieszkańcami ws. remontu jednego bloku.

Problem jest spory, gdyż remont pojedynczego budynku bez udziału środków zewnętrznych to duże obciążenie dla Miasta, a żeby to dofinansowanie otrzymać, to wówczas należy być właścicielem całej nieruchomości. Dochodzi do tego jeszcze zadłużenie wielu lokali, sięgające setek tysięcy złotych.

Wspólnoty mieszkaniowe zaś często niekoniecznie chcą współpracować, partycypować w kosztach etc.

Pozostali lokatorzy zaś, uczciwie płacący czynsze i uiszczający pozostałe opłaty, są jakby poszkodowani i czują się niekomfortowo (nie tylko czują, ale i funkcjonują w takich warunkach), zwłaszcza widząc remontowane bloki.

Dobrze byłoby zatem pomyśleć o rozpoczęciu kroków w kwestii rozwiązywania tego problemu, aby ci mieszkańcy czuli się traktowani jednakowo i również mieli możliwość zamieszkiwać w lepszych warunkach.