

Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów

I N T E R P E L A C J A

w sprawie opracowania kryteriów dotyczących programu mieszkań do remontu celem zwiększenia dostępności mieszkań

Chciałabym ponowić swoje interpelacje ws. opracowania kryteriów dotyczących programu mieszkań do remontu składane w poprzedniej kadencji. Ich treść staje się jednocześnie treścią obecnej interpelacji. Dlatego konieczne jest ich dołączenie na stronie internetowej w formie skanu. Generalnie rzecz dotyczy wciąż niezaspokojonych potrzeb pod względem lokali mieszkalnych. Kolejka oczekujących jest nadal duża. Z materiałów przedstawianych na komisje wiemy, iż część lokali wymaga remontu, a środki Gminy są ograniczone i nie zawsze możliwe są tego rodzaju inwestycje. Nieremontowane ulegają dalszej degradacji. Gdyby przeanalizować istniejące w innych miastach programy, może udałoby się wdrożyć u nas swój własny. Dzięki temu zmniejszyłaby się kolejka oczekujących na mieszkanie, a zwłaszcza młodym ludziom dałoby się szansę dojścia do własnego M na preferencyjnych warunkach. Jest to bardzo ważny aspekt egzystencji. Jednocześnie Gmina nie musiałaby remontować lokali, w sytuacji kiedy nawet te nieużytkowane generują koszty utrzymania.

Przedstawiłam kwestię programu mieszkań do remontu na przykładzie Wałbrzycha. Wybierając lokal spośród listy zaproponowanych i kwalifikując się do programu, najemcy na czas remontu przeprowadzanego na własny koszt nie płacą czynszu, a po jego zakończeniu uiszczają go na preferencyjnych warunkach. Po jakimś czasie mają możliwość wykupu takiego mieszkania również przy zastosowaniu korzystnej bonifikaty.

Tym samym miasto mogłoby pozbyć się niszczących lokali, byłoby odciążone od kosztów ich utrzymania i remontów. Jednocześnie wpływałoby mniej wniosków o najem lokali z zasobu Gminy a także kolejka oczekujących uległaby skróceniu.

Edyta Rzeplińska-Filipowicz

Radna Miasta Ciechanów