

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. , poz.2147 ze zm.)

o g ł a s z a

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Przedmiotem przetargu są:

1. działka **nr 35/21** o powierzchni **1,6182 ha**, objęta księgą wieczystą nr **PL1C/00042715/3**, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Ciechanów, położona w Ciechanowie obrębie Szczurzyn.

Działka niezabudowana o kształcie wieloboku. Teren nierówny ze spadkiem, w części zakrzaczony i zadrzewiony. Nad działką przebiega linia średniego napięcia, na części gruntu przebiegają podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położona jest w granicach obszaru E.2.P – zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi .

Cena wywoławcza: **657.475,00 zł**

Wysokość wadium: **50.000,00 zł**

2. działka **nr 34/7** o powierzchni **0,2102 ha**, objęta księgą wieczystą nr **PL1C/00023927/3**, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położona w Ciechanowie obrębie Szczurzyn.

Działka w kształcie nieregularnego wieloboku. Na działce znajduje się budynek produkcyjny oddany do użytku w 1914r. o powierzchni zabudowy 175 m². Wykonany z cegły ceramicznej, nieotynkowany, niepodpiwniczony, o możliwości wysokiego składowania, z dachem dwuspadowym drewnianym krytym papą.

Budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, widnieje jednak w gminnej ewidencji zabytków.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położona jest w granicach obszaru E.2.P – zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi .

Cena wywoławcza : **132.013,00 zł**

Wysokość wadium: **10.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości objętych przetargiem następuje w formie przetargu ograniczonego z uwagi na włączenie tych nieruchomości do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015r., poz.282) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną służy prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.08.2017r.** o godzinie **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Do przetargu mogą przystąpić podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do **27.08.2017r.** (włącznie) dołączając zezwolenie, o którym mowa powyżej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest ponadto wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do **27.08.2017 r.**(włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004** , w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-23, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.