

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, woj. Mazowieckie, pow. Ciechanowski, Tel. (23) 6749200, Fax (23) 6722963, adres strony internetowej [www.umciechanow.pl](http://www.umciechanow.pl), ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę segmentu pawilonu handlowego wraz z gruntem o powierzchni 180,00 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Targowiska Miejskiego w Ciechanowie przy ul. Płońskiej 28 – część działki nr 768/1 obręb Śródmieście - lokal handlowo- usługowy usytuowany w budynku usługowym zlokalizowanym na targowisku od strony Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ciechanowie.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej proszone są o złożenie oferty pisemnej w Biurze Obsługi Interesanta na stanowisku Biuro Podawcze przy ul. Wodnej 1, 06-400 Ciechanów – parter.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu handlowo-usługowego w budynku usługowym o pow. 180 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Targowiska Miejskiego w Ciechanowie, ul. Płońska 28”.

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Warunkiem przyjęcia ofert będzie oferta złożona przez osobę bądź firmę nie posiadającą żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów, posiadającą aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup>.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów.
4. Oświadczenie o aktualnym wpisie do CEIDG lub KRS.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal wraz z gruntem nie może być niższa od:

15,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni plus 23% podatku VAT.

*Ustalona stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy 10 groszy, a wyliczona miesięczna stawka czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.*

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatne będą z góry do 10-go każdego miesiąca za m-c bieżący.

1. Termin składania ofert do dnia: 10 stycznia 2019 r. do godz.10<sup>00</sup>
2. Termin otwarcia ofert: 11 stycznia 2019 r. godz. 11<sup>15</sup> pokój 202 II piętro budynek przy ul. Jana Pawła II 6 w Ciechanowie
3. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Majka Kierownik Wydziału Organizacyjnego Tel. 23 6749206 wew. 206 fax. 23 6722963
4. Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Wydziału Organizacyjnego

Przekazanie lokalu nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ze złożonych ofert.

W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Lokal przeznaczony do wydzierżawienia jest podłączony do sieci energetycznej.

Wszelkie roboty budowlane wynikające z dostosowania lokalu do prowadzonej działalności należy uzgodnić z Wydzierżawiającym.

Opłaty za dystrybucję i zużytą energię elektryczną dzierżawca jest zobowiązany do regulowania z własnych środków na podstawie indywidualnie zawartej umowy z dostawcą energii elektrycznej.

Opłata za wywóz nieczystości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dzierżawionym lokalu obciąży również dzierżawcę od momentu podpisania umowy dzierżawy i złożenia deklaracji w Referacie Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Ciechanów.

**Podatek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu będzie opłacał dzierżawca po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.**

**Przed złożeniem oferty istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy lokalu handlowego w Referacie Obsługi Przedsiębiorców**

Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy)

Zastrzega się prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Ciechanów, 05 grudnia 2018 roku

**Prezydent Miasta Ciechanów**

**/-/ Krzysztof Kosiński**