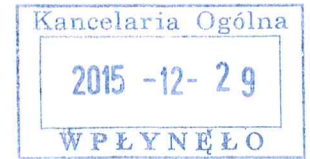


Ciechanów, 2015-12-29

WPPGN.6733.28.2015



DECYZJA nr 28 /2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Piotra Tomczaka – Pełnomocnika Gminy Miejskiej Ciechanów**, z dnia 09.11.2015r. z późn. zm. o ustalenie lokalizacji dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym:

przebudowa ulicy Kargoszyńskiej (na odcinku od ul. Kraszewskiego do ul. Prusa) z **fragmentami ulic: Andersena, Asnyka, Krasińskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego i Waryńskiego wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej**,

przewidzianej do realizacji na terenie **części działek nr ewid.: 70-96/5, 13-104/2, 30-1775/1, 30-1775/4, 30-481/3, 30-321/16, 30-322, 30-568, 30-396/1, 30-481/4, 30-428, 30-666/2, 30-480/4, 30-688, 30-791**, położonych w pasach drogowych ulic: Kargoszyńskiej, Andersena, Asnyka, Krasińskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego, Waryńskiego oraz w ciągu ul. Kargoszyńskiej, w Ciechanowie.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, polegającą na przebudowie ulicy Kargoszyńskiej z fragmentami przyległych ulic wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej, przewidzianej do realizacji na terenie części w/w działek.

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Funkcja zabudowy:** przebudowa ulicy Kargoszyńskiej z fragmentami przyległych ulic wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej.
- 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przeprowadzonej analizy:**
 - lokalizacja projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym do decyzji.
- 4. Projekt budowlany należy uzgodnić:**
 - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - Wydziałem Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu - w zakresie robót prowadzonych w pasach drogowych dróg gminnych,
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Ciechanowie.
- 5. Warunki dotyczące ochrony środowiska:**

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Planowana inwestycja nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem. Ewentualna wycinka drzew lub krzewów, wymaga uzyskania decyzji Prezydenta Miasta Ciechanów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 ze zm.) – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja planowana jest na terenie wyłączonym z użytkowania rolniczego, w istniejącym pasie drogowym.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Brak nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w projekcie budowlanym przewidzieć jego przebudowę.

8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

Ewentualna zmiana organizacji ruchu w związku z projektowaną inwestycją wymaga uzyskania zgody Zarządców Dróg.

9. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez właściwego Zarządcę sieci.

10. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Zgodnie z przepisami art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 2) odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

11. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji oraz inne oznaczenia przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- 12. Zgodnie z przepisami** art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r poz 1409 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29 - 31 wyżej cytowanej ustawy. Zakres dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia określają przepisy tejże ustawy.

Organem właściwym administracji architektoniczno – budowlanej jest Starosta Ciechanowski, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.

Uzasadnienie

Decyzja została wydana w trybie art. 50 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.

Inwestycja planowana jest w istniejących pasach drogowych oraz na działkach wyłączonych z użytkowania rolniczego.

W/w działki, na których planowana jest inwestycja, nie znajdują się na terenie przeznaczonym pod realizację zadań rządowych ani samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lub krajowym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonania uzgodnień (o których mowa w art. 53 ust.4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.).

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 50 ust. 4 sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Powiatowym Zarządem Dróg w Ciechanowie – postanowieniem z dnia 27.11.2015r. znak: DT.4332.8.2015.JR

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ciechanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik graficzny do decyzji (zał. nr 1)
2. Analiza - część tekstowa (zał. nr 2) / ~~do wglądu~~
w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami ~~tut. Urzędu~~

Otrzymują:

- ✓ 1. Piotr Tomczak
ul. Maślana 8/10
87-800 Włocławek
- ✓ 2. Wójt Gminy Ciechanów
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów
- ③ 3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa
Mazowieckiego
ul. Brechta 3
03-472 Warszawa

GW/GW

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Joanna Potocka-Rak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Niniejsza decyzja nie została
zaskarżona w terminie prekluzyjnym
i z dniem 22.01.2016
stała się ostateczna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Joanna Potocka-Rak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

CIECHANÓW, DNIA 11.04.2016

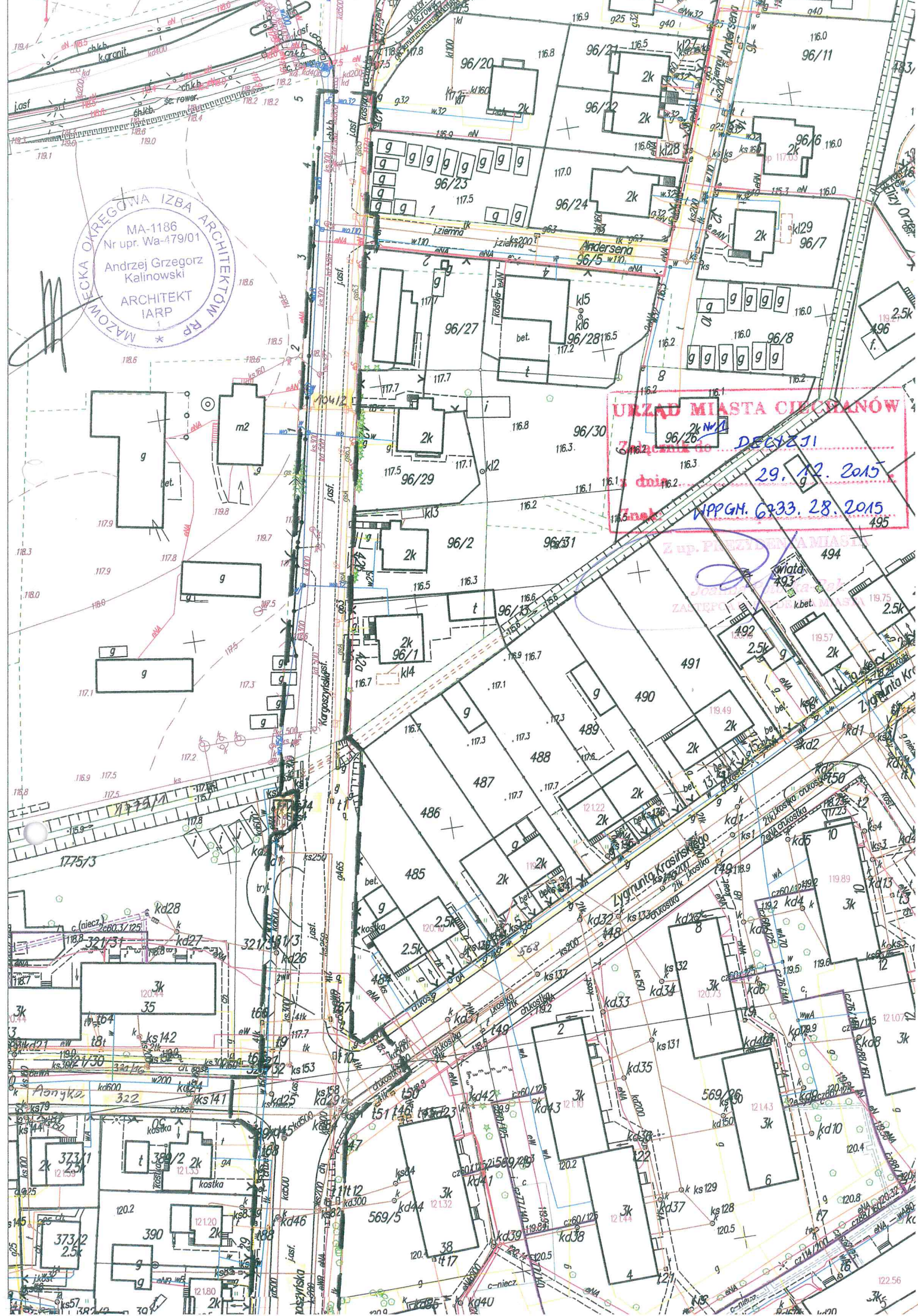
Datownik i
oddaw

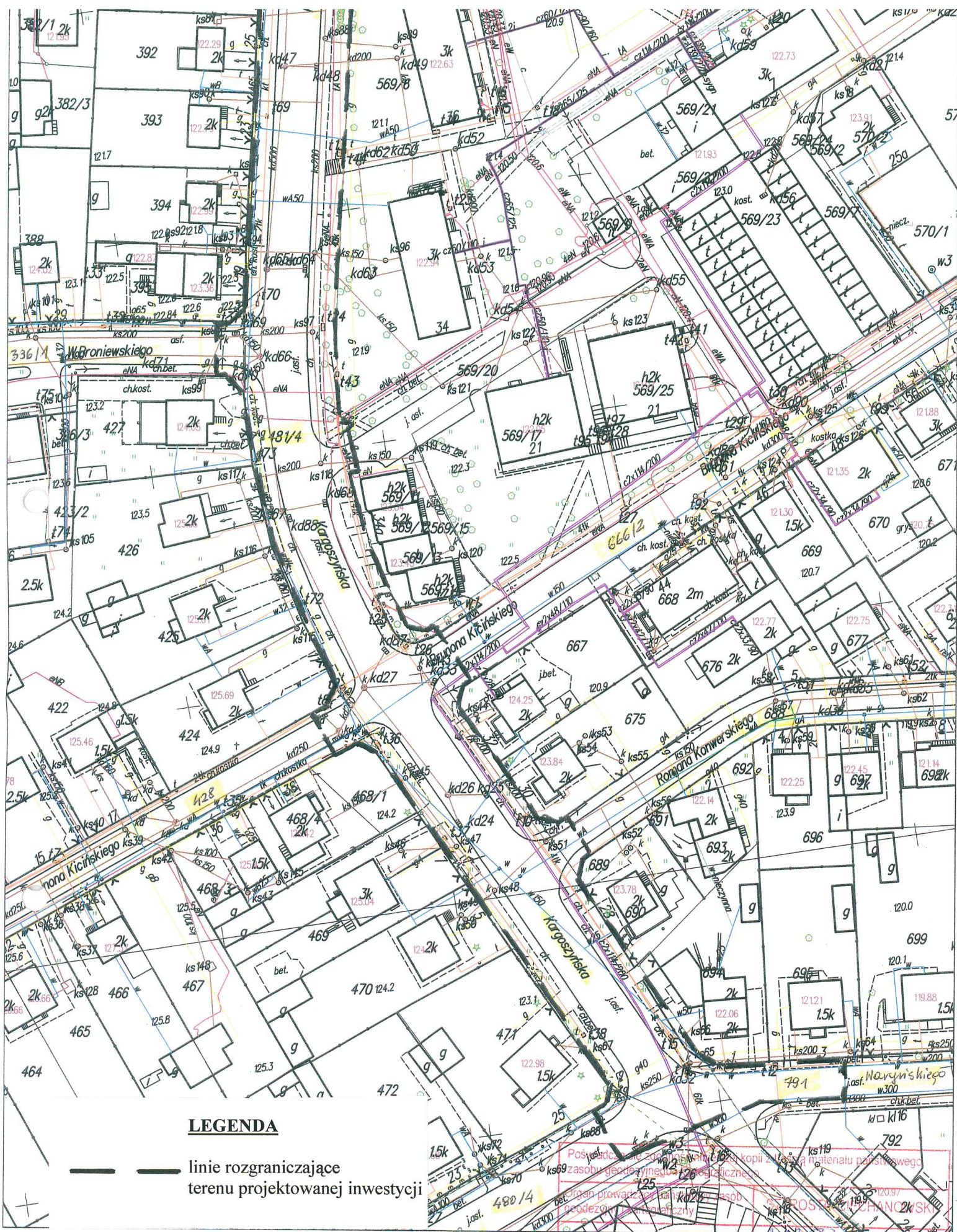
MIASTA CIECHANÓW
Planowania Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami
ul. Fabryczna 8
06-400 Ciechanów
(oznaczenie i adres n

MA-1186
Nr upr. Wa-479/01
Andrzej Grzegorz Kalinowski
ARCHITEKT IARP

URZĄD MIASTA CIECHANÓW
Zadanie do DECYZJI
29. 12. 2015
Insk. PPGM. 6233. 28. 2015

Z up. PRZEZIMIA MIASTA
Józefina Kozłowska
ZADRPOC MIASTA





LEGENDA

— linie rozgraniczające terenu projektowanej inwestycji

Wycinek mapy zasadniczej

miasto CIECHANÓW

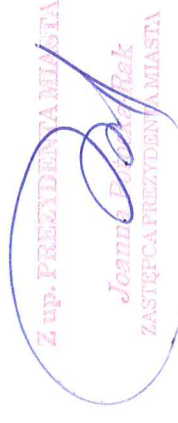
skala 1:1000

Mapa do celów opiniodawczych

ul. Kargoszyńska

Nazwa materiału zasobu	26102025
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2320-149/1997
Data wykonania kopii	26.10.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INŻ. Wiesław...

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia *29.12.2015v*



ANALIZA
urbanistyczno – architektoniczna
w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem

Teren objęty wnioskiem: części działek nr ewid.: 70-96/5, 13-104/2, 30-1775/1, 30-1775/4, 30-481/3, 30-321/16, 30-322, 30-568, 30-396/1, 30-481/4, 30-428, 30-666/2, 30-480/4, 30-688, 30-791, położone w pasach drogowych ulic: Kargoszyńskiej, Andersena, Asnyka, Kraszińskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego, Waryńskiego oraz w ciągu ul. Kargoszyńskiej, w Ciechanowie.

Wnioskodawca: Pan Piotr Tomczak - *Petnomocnik* Gminy Miejskiej Ciechanów.

Właściciel: Gmina Miejska Ciechanów, Skarb Państwa oraz Powiat Ciechanowski.

Charakterystyka planowanej inwestycji: **przebudowa ulicy Kargoszyńskiej** (na odcinku od ul. Kraszewskiego do ul. Prusa) **z fragmentami ulic: Andersena, Asnyka, Kraszińskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego i Waryńskiego wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej.**

Dotychczasowa funkcja: drogi publiczne, rów w ciągu ul. Kargoszyńskiej.

Dotychczasowe zainwestowanie (całych działek): infrastruktura techniczna w pasach drogowych dróg publicznych.

Wyłączenie z użytkowania rolniczego: inwestycja planowana jest w istniejących pasach drogowych oraz na działkach wyłączonych z użytkowania rolniczego.

II. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Terren objęty wnioskiem: części działek nr ewid.: 70-96/5, 13-104/2, 30-1775/1, 30-1775/4, 30-481/3, 30-321/16, 30-322, 30-568, 30-396/1, 30-481/4, 30-428, 30-666/2, 30-480/4, 30-688, 30-791, położone w pasach drogowych ulic: Kargoszyńskiej, Andersena, Asnyka, Krasieńskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego, Waryńskiego oraz w ciągu ul. Kargoszyńskiej, w Ciechanowie.

Charakterystyka planowanej inwestycji: **przebudowa ulicy Kargoszyńskiej** (na odcinku od ul. Kraszewskiego do ul. Prusa) **z fragmentami ulic: Anderse-
na, Asnyka, Krasieńskiego, Broniewskiego, Kicińskiego, Kraszewskiego i Waryńskiego wraz z budową odcinka
kanalizacji deszczowej.**

W/w działki, na których planowana jest inwestycja, nie znajdują się na terenie przeznaczonym pod realizację zadań rządowych ani samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lub krajowym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonania uzgodnień (o których mowa w art. 53 ust.4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.).

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. – Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) analizie ograniczono do terenu objętego wnioskiem.

III. Podsumowanie:

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przeprowadzonej analizy:

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy: przebudowa ulicy Kargoszyńskiej z fragmentami przyległych ulic wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej.
3. Projekt wymaga uzgodnienia z: Zarządcą dróg gminnych tzn. Wydziałem Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, w zakresie robót prowadzonych w pasach drogowych dróg gminnych oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Ciechanowie.

Ciechanów, dnia 22.12.2015r.

Sporządziła: Inspektor – Grażyna Wołowska

