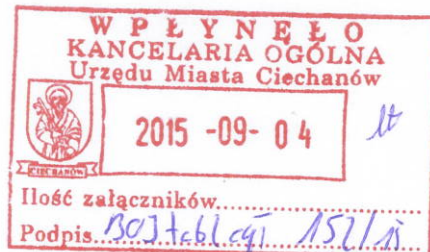




MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW



Warszawa, dnia 02 WRZ 2015

DC.5140.42.2015.RM

DECYZJA NR 864 /2015

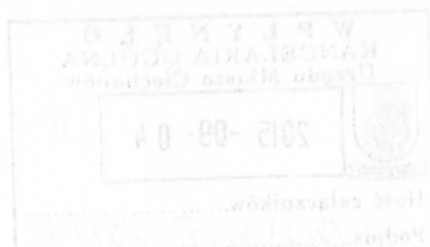
**w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków**

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz.U.2014 poz.1446), w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

**orzeka:**

wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego historyczny zespół budowlany, powstały w latach 1940-44, położony w mieście powiatowym Ciechanów, złożony z niżej wymienionych budynków:

- 1 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 7, działka 1710/3
- 2 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 9, działka 1710/2
- 3 - budynek ul. Henryka Sienkiewicza 13c, na działce 1702/10
- 4 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 15, na działce 1694/1
- 5 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 16, na działce 1568
- 6 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 18, na działce 1567
- 7 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 17/19, na działce 1692
- 8 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 20, na działce 1565
- 9 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 22, na działce 1564
- 10 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 24, na działce 1561
- 11 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 26, na działce 1560
- 12 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 28, działka 1558
- 13 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 30, na działce 1555
- 14 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 30A, na działce 1554
- 15 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 31, działka 1679
- 16 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32A, na działce 1550/5
- 17 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32B, na działce 1550/10
- 18 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32C, na działce 1460/9
- 19 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32D (obecnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej), na działce 1460/1
- 20 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 35, na działce 1674/3
- 21 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 39, na działce 1671/4
- 22 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 41, na działce 1666/2
- 23 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 43, na działce 1665
- 24 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 45, na działce 1663
- 25 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 46, działka 1407
- 26 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 47, na działce 1662/1



- 27 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 48, działka 1406
- 28 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 50, działka 1403
- 29 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 52, działka 1402
- 30 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 53, na działce 1660
- 31 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 54, na działce 1400
- 32 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 55, na działce 1659
- 33 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 56, na działce 1399
- 34 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 57, na działce 1658
- 35 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 58, na działce 1398/3
- 36 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 59, na działce 1657
- 37 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 60/62, na działce 1398/2
- 38 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 61, na działce 1655
- 39 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 63, na działce 1654
- 40 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 64, działka 1396
- 41 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 65, na działce 1648/7
- 42 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 66, działka 1395
- 43 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 67, na działce 1648/6
- 44 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 68, na działce 1392
- 45 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 70, na działce 1391
- 46 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 72, na działce 1389
- 47 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 74, na działce 1388
- 48 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 78, na działce 1364/5
- 49 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 80, na działce 1364/3
- 50 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 88/90/92, na działce 1354/8
- 51 - dom ul. Stanisława Moniuszki 1, na działce 1492
- 52 - dom ul. Stanisława Moniuszki 2, na działce 1476/1
- 53 - dom ul. Stanisława Moniuszki 3, na działce 1491
- 54 - dom ul. Stanisława Moniuszki 4, na działce 1475
- 55 - dom ul. Stanisława Moniuszki 5, na działce 1489
- 56 - dom ul. Stanisława Moniuszki 6, na działce 1473
- 57 - dom ul. Stanisława Moniuszki 7, na działce 1488
- 58 - dom ul. Stanisława Moniuszki 8, na działce 1472
- 59 - dom ul. Stanisława Moniuszki 9, na działce 1486
- 60 - dom ul. Stanisława Moniuszki 11, na działce 1485
- 61 - dom ul. Stanisława Moniuszki 13, na działce 1483
- 62 - dom ul. Stanisława Moniuszki 14, na działce 1469
- 63 - dom ul. Stanisława Moniuszki 15, na działce 1482
- 64 - dom ul. Stanisława Moniuszki 16, na działce 1468
- 65 - dom ul. Stanisława Moniuszki 18, na działce 1466
- 66 - dom ul. Stanisława Moniuszki 20, na działce 1465
- 67 - dom ul. Bartosza Głowackiego 4, na działce 1501
- 68 - dom ul. Bartosza Głowackiego 6, na działce 1500
- 69 - dom ul. Bartosza Głowackiego 8, na działce 1499
- 70 - dom ul. Bartosza Głowackiego 10, na działce 1498
- 71 - dom ul. Bartosza Głowackiego 12, na działce 1497
- 72 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 1, na działce 1435
- 73 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 3, na działce 1434/1

74 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 5, na działce 1432  
75 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 7, na działce 1431  
76 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 9, na działce 1430  
77 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 11, na działce 1429  
78 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 13, na działce 1427  
79 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 15, na działce 1426  
80 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 17, na działce 1424  
81 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 19, na działce 1422/1  
82 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 21, na działce 1420/1  
83 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 23, na działce 1419  
84 - dom ul. 17-go Stycznia 19, na działce 1464/13  
85 - dom ul. 17-go Stycznia 21, na działce 1464/12  
86 - dom ul. 17-go Stycznia 23, na działce 1464/11  
87 - dom ul. 17-go Stycznia 25, na działce 1464/9  
88 - dom ul. 17-go Stycznia 27, na działkach 1464/2 i 1464/3  
89 - dom ul. 17-go Stycznia 37, działka 1367  
90 - dom ul. 17-go Stycznia 41, na działce 1366/8  
91 - dom ul. 17-go Stycznia 48, na działce 1291/2  
92 - dom ul. 17-go Stycznia 50, na działce 1244/4  
93 - dom ul. 17-go Stycznia 76, na działce 1354/7  
94 - dom ul. 17-go Stycznia 78, na działce 1354/5  
95 - dom ul. 17-go Stycznia 80, na działce 1354/14  
96 - dom ul. 17-go Stycznia 82, na działce 1354/12  
97 - dom ul. 17-go Stycznia 84, na działce 1354/10  
98 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 1, na działce 1364/8  
99 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 2/4/6, na działce  
1374/41  
100 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 3/5, na działce  
1364/9  
101 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 7, na działce 1364/10  
102 - dom ul. Spółdzielcza 1/3/5, na działce 1371/32  
103 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 1, na działce 1374/9  
104 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 2/3, na działce 1439/26  
105 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 4/5, na działce 1439/43  
106 - dom ul. Wyzwolenia 4, na działce 1439/7  
107 - dom ul. Wyzwolenia 7, na działce 1447/2  
108 - dom ul. Wyzwolenia 8, działka 1770  
109 - dom ul. Wyzwolenia 9, na działce 1410/7  
110 - dom ul. Wyzwolenia 10, na działce 1374/40  
111 - dom ul. Wyzwolenia 11, na działce 1410/5  
112 - dom ul. Wyzwolenia 13, na działce 1410/3  
113 - dom ul. Wyzwolenia 15, na działce 1387/2  
114 - dom ul. Wyzwolenia 17, na działce 1387/9  
115 - dom ul. Wyzwolenia 21, działka 1771  
116 - dom ul. Wyzwolenia 14/Stefana Okrzei 11, działka 1376  
117 - dom ul. Wyzwolenia 16/Stefana Okrzei 13, na działce  
1374/52

- 118 - dom ul. Wyzwolenia 18/Stefana Okrzei 15, na działce 1374/32
- 119 - dom ul. Gabriela Narutowicza 4, na działce 1438
- 120 - dom ul. Gabriela Narutowicza 6-12, na działce 1439/5
- 121 - dom ul. Stefana Okrzei 1, na działce 1439/17
- 122 - dom ul. Stefana Okrzei 3, na działce 1439/24
- 123 - dom ul. Stefana Okrzei 5, na działce 1439/47
- 124 - dom ul. Stefana Okrzei 7, na działce 1374/38
- 125 - dom ul. Stefana Okrzei 12, na działce 1371/33
- 126 - dom ul. Stefana Okrzei 16, na działce 1371/10
- 127 - dom ul. Stefana Okrzei 18, na działce 1371/31
- 128 - dom ul. Stefana Okrzei 20, na działce 1371/29
- 129 - dom ul. Stefana Okrzei 22, na działce 1371/27
- 130 - dom ul. Powstańców Warszawskich 2, na działce 1607
- 131 - dom ul. Powstańców Warszawskich 5, na działce 1546
- 132 - dom ul. Powstańców Warszawskich 7, na działce 1544
- 133 - dom ul. Powstańców Warszawskich 9, na działce 1542
- 134 - dom ul. Powstańców warszawskich 13, na działce 1540
- 135 - dom ul. Powstańców Warszawskich 15, działka 1537
- 136 - dom ul. Powstańców Warszawskich 20, na działce 1570
- 137 - dom ul. Powstańców Warszawskich 22, na działce 1531

Wpisane do rejestru zabytków są w/w budynki w zewnętrznym obrysie ich murów, powstałe w latach 1940-44, wraz z wszystkimi pierwotnymi elementami zewnętrznymi, to jest z tarasami, balkonami, zewnętrznymi schodami i studzienkami okienek piwnicznych  
Załącznik graficzny do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część.

### **Uzasadnienie**

Dnia 13 maja 2015 r. zostało wszczęte, z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego, powstałego w latach 1940-44, położonego w mieście powiatowym Ciechanowie, złożonego z – adresowo wymienionych – budynków. W dniu 10 lipca 2015 r. dokonano oględzin zespołu, w trakcie których potwierdzono wartości zabytkowe wszystkich budynków wymienionych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. Nie zostały zgłoszone zastrzeżenia względem zasadności wpisu do rejestru zabytków tak całego zespołu, jak i poszczególnych budynków. W dniu 20 lipca 2015 r. wydano zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszystkich etapach postępowania były podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Ciechanowie oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania nie wpłynęła żadna wypowiedź w przedmiotowej sprawie.

Wpisany do rejestru zabytków zespół budowlany, zwyczajowo nazywany

„Bloki”, jest efektem planowego (pod względem urbanistycznym i architektonicznym) działania Niemców, realizowanego w latach 1940-44, na obszarze byłej wsi Tatary. Jest to największe w Polsce (może i na terenie walczących europejskich państw) stałe osiedle mieszkaniowe powstałe w trakcie II wojny światowej. Po 1945 r. dokonano znacznych przekształceń kilku budynków – te nie zostały objęte wpisem do rejestru zabytków. Było to osiedle mieszkaniowe, złożone z wolnostojących budynków o bardzo zróżnicowanej skali – domy jednorodzinne, dwurodzinne, wielorodzinne, w tym tylko jeden z parterem handlowo-usługowym. Wyjątkiem jeden budynek mający funkcje publiczne (stołówka-miejsce spotkań). Wszystkie budowle wznoszone były wedle względnie jednolitej historyzującej koncepcji architektonicznej – parterowe lub jednopiętrowe z użytkowymi poddaszami, z wysokimi dachami (w nich lukarny) kryte ceramiczną falistą dachówką. Tynki gładkie, w niewielkiej grupie pospółkowe zacierane, otwory okienne w profilowanych opaskach, portale kamienne lub betonowe, stolarka okienna drobnopodziałowa, profilowane gzymsy podokapowe. W sumie w/w budynki tworzą architektoniczną całość, to jest zespół. Budynki ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków, a wartość zabytkowa zespołu podkreślana była w publikacjach.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz.U.2014 poz.1446) do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego, lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Definicja legalna zawarta w art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa, iż zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości. Wobec powyższego w związku z zasadą prawa cywilnego wyrażoną w art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 – z późn. zm.) – mówiącą, iż nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunt) jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności – wynika, iż ochroną prawną na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków, objęty jest obiekt wraz z gruntem w granicach jego fundamentowania.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 litera b w/w ustawy o ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. Z uwagi na zachowane powiązanie przestrzenne budynków wyodrębnionych ze względu na formę architektoniczną przedmiotowy zespół, stanowiący świadectwo minionej epoki, odpowiada definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostaje wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i podlega ochronie prawnej.

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129 § 2 KPA w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotowej decyzji.**

**UWAGA NUMER REJESTRU ZABYTKÓW JEST NADAWANY PO UPRAWOMOCNIENIU SIĘ NINIEJSZEJ DECYZJI.**

**Załączniki:**

1. Kopia mapy ewidencyjnej
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Rafał Nadolny*  
Rafał Nadolny

**Otrzymują:**

Egz. Nr 1 – Gmina Miejska Ciechanów – 06-400 Ciechanów, pl. Jana Pawła II 6

Egz. Nr 2 – strony postępowania w drodze obwieszczenia

Egz. Nr 3 - WUOZ – Delegatura w Ciechanowie (teczka zespołu)

Egz. Nr 4 - WUOZ - Delegatura w Ciechanowie (KW)

Egz. Nr 5 - WUOZ - Delegatura w Ciechanowie (kataster)

Egz. Nr 6 - WUOZ aa/RM (nr rej)

**Do wiadomości:**

Egz. Nr 7 - Starostwo Powiatowe w Ciechanowie – 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7

Egz. Nr 8 - Narodowy Instytut Dziedzictwa, 00-924 Warszawa, ul. Kopernika 36/40