

AB. 6740.552.2015

**DECYZJA** Nr 659 / 2015

Na podstawie art.11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art.12 ust. 1- 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 28 ust.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku :

**Gminy Miejskiej Ciechanów**  
**Plac Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów**  
*działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Stępnia*

z dnia 23.10.2015 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie**” w zakresie:

- drogi gminnej klasy L – ulica Wesoła:
  - na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Kwiatową) do km 0+827.88;
- drogi gminnej klasy D – ulica Wiśniowa:
  - na odcinku (1-1) od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+303.01 (część po stronie zachodniej ulicy Wesolej),
  - na odcinku (2-2) od km 0+000.00 (krzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+099.75 (część po stronie wschodniej ulicy Wesolej),
  - na odcinku (3-3) od km 0+000.00 do km 0+106.37 (południowa odnoga ulicy Wiśniowej),
  - na odcinku (4-4) do km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Dębową) do km 0+084.79;
- drogi gminnej klasy D – ulica Dębowa:
  - na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+163.39;
- drogi gminnej klasy D – ulica Różana:
  - na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+554.10;

wraz z budową oświetlenia ulicznego, budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizji (sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej) na działkach nr ew. 30/1 – będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg; 50/15; 50/19 (przed podziałem dz. nr 50/16); 50/22, 50/21 (przed podziałem dz. nr 50/3) - stanowiących własność Pani Barbary Buczek; 63/1, 63/2 (przed podziałem dz. nr 63) - stanowiących własność Państwa Teresy i Eugeniusza Pogorzelskich; 64/1, 64/2 (przed podziałem dz. nr 64) – stanowiących własność Państwa Reginy i Krzysztofa Fałęckich; 66/1, 66/2 (przed podziałem dz. nr 66) – stanowiących własność Pani Elżbiety Rutkowskiej; 67/1, 67/2 (przed podziałem dz. nr 67) – stanowiących własność Państwa Marioli i Jacka Jaśkowiec; 68/1, 68/2 (przed podziałem dz. nr 68) – stanowiących własność Pana Jacka Turowskiego; 69/1 (przed podziałem

dz. nr 69) – stanowiącej własność Państwa Elżbiety i Michała Skrzypczyk; 223/1 (przed podziałem dz. nr 223) – stanowiącej własność Państwa Aliny i Andrzeja Boreczon; 72/1 (przed podziałem dz. nr 72) – stanowiącej własność Państwa Barbary i Marka Żaluskich; 73/1, 73/2 (przed podziałem dz. nr 73) – stanowiących własność Państwa Barbary i Edwarda Kamińskich; 77/4 (przed podziałem dz. nr 77/1) – stanowiącej własność Państwa Danuty i Wiesława Łukasiak, Państwa Agnieszki i Pawła Łukasiak; 78/3, 78/4 (przed podziałem dz. nr 78/1) – stanowiących własność Państwa Małgorzaty i Wiesława Kozłowskich; 79/3 (przed podziałem dz. nr 79/1) – stanowiącej własność Państwa Iwony i Mariusza Kinickich; 83/4 (przed podziałem dz. nr 83/1) – stanowiącej własność Pani Elżbiety Frąckiewicz, Pani Barbary Frąckiewicz, Pani Oksany Fratskyevich, Pana Bartosza Frąckiewicza, Pani Martyny Frąckiewicz; 80/1 (przed podziałem dz. nr 80) – stanowiącej własność Pana Jarosława Gruszczyńskiego; 81/1, 81/2 (przed podziałem dz. nr 81) – stanowiących własność Państwa Haliny i Andrzeja Rzeplińskich; 82/1, 82/2 (przed podziałem dz. nr 82) – stanowiących własność Pani Marii Murawskiej; 89/4, 89/5 (przed podziałem dz. nr 89/1) – stanowiących własność Państwa Wiesławy i Waclawa Dusińskich; 91/4 (przed podziałem dz. nr 91/1) – stanowiącej własność Pana Czesława Midzio; 90/14 (przed podziałem dz. nr 90/8); 122/2; 124/12; 123; 125/4 (przed podziałem dz. nr 125/1); 49/2; 105/2; 49/1; 88/4; 88/6; 88/5; 96; 108/8; 110; 132; 115 – stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów; 90/16 (przed podziałem dz. nr 90/9) – stanowiącej własność Pana Wiesława Śladowskiego i Pani Joanny Śladowskiej - Kozłowskiej; 116/4 (przed podziałem dz. nr 116/1) – stanowiącej własność Pana Piotra Ogonowskiego; 119/8, 119/9 (przed podziałem dz. nr 119/5); 119/6 (przed podziałem dz. nr 119/3) – stanowiących własność Państwa Marzeny i Dariusza Suheckich; 120/6, 120/7 (przed podziałem dz. nr 120/1) – stanowiących własność Państwa Waldemara i Teresy Matusiak; 120/8, 120/9 (przed podziałem dz. nr 120/4) – stanowiących własność Pani Katarzyny Cicholskiej; 120/10 (przed podziałem dz. nr 120/5) – stanowiącej własność Pana Tomasza Cicholskiego; 120/12, 120/13 (przed podziałem dz. nr 120/3) – stanowiących własność Pani Marioli Rutkowskiej; 122/4, 122/5 (przed podziałem dz. nr 122/1) – stanowiących własność Pani Barbary Lubińskiej, Pana Krzysztofa Lubińskiego, Pani Anny Szymkowskiej i Pana Pawła Lubińskiego; 124/14 (przed podziałem dz. nr 124/11) – stanowiącej własność Państwa Jolanty i Cezarego Kołakowskich; 124/1; 124/16 (przed podziałem dz. nr 124/2) – stanowiących własność Państwa Jolanty i Wojciecha Czostkiewicz; 41/1 (przed podziałem dz. nr 41) – stanowiącej własność Pani Jolanty Dąbkowskiej; 222/1 (przed podziałem dz. nr 222) – stanowiącej własność Pani Bożeny Senejko; 65/1 – stanowiącej własność Pana Rafała Rusin; 88/8 (przed podziałem dz. nr 88/3) – stanowiącej własność Pani Bożeny Sobczyńskiej; 92/6 (przed podziałem dz. nr 92/5) – stanowiącej własność Pani Waclawy Margiel, Pani Alicji Pielage, Pani Anety Teperek, Pana Artura Teperek, Pana Romana Teperek, Pani Bożeny Welny, Państwa Jana i Teresy Krajewskich, Państwa Andrzeja i Zofii Tyszkiewicz; 92/8 (przed podziałem dz. nr 92/1); 93/5 (przed podziałem dz. nr 93/1); 94/5 (przed podziałem dz. nr 94/1) - stanowiących własność Pani Waclawy Margiel, Pani Bożeny Welny, i Pani Alicji Pielage; 97/6 (przed podziałem dz. nr 97/5) - -stanowiącej własność Pana Dariusza Malendo; 97/1 – stanowiącej własność Państwa Romualda i Bożeny Klonowskich; 108/9 (przed podziałem dz. nr 108/7) – stanowiącej własność Pani Teresy Pławińskiej; 109/24 (przed podziałem dz. nr 109/9) – stanowiącej własność Pana Marka Parólskiego; 109/22 (przed podziałem dz. nr 109/8); 109/14 (przed podziałem dz. nr 109/5) – stanowiących własność Pana Jarosława Parólskiego; 111/8 (przed podziałem dz. nr 111/3); 111/10 (przed podziałem dz. nr 111/7) – stanowiących własność Pana Pawła Kucińskiego;

111/12 (przed podziałem dz. nr 111/6) – stanowiącej własność Pana Jarosława Kucińskiego; 111/14, 111/15 (przed podziałem dz. nr 111/4) – stanowiących własność Pana Jerzego Pogorzelskiego i Pani Marioli Biegalskiej; 109/20, 109/21 (przed podziałem dz. nr 109/4) – stanowiących własność Elżbiety i Henryka Parólskich; 109/18, 109/19 (przed podziałem dz. nr 109/2) - stanowiących własność Państwa Leszka i Hanny Parólskich ; 109/16 (przed podziałem dz. nr 109/7) – stanowiącej własność Pana Tomasza Parólskiego; 114/1, 114/2 (przed podziałem dz. nr 114) – stanowiących własność Pani Anny Papiż, Pani Eweliny Wargockiej; 126/11 (przed podziałem dz. nr 126/1) – stanowiącej własność Pani Beaty Kowalskiej, Pani Grażyny Ciesielskiej, Pana Sławomira Ciesielskiego, Pani Elżbiety Olszewskiej, Pana Ireneusza Ciesielskiego; 126/13 (przed podziałem dz. nr 126/8) – stanowiącej własność Pana Ireneusza Ciesielskiego; 127/3 (przed podziałem dz. nr 127/2) – stanowiącej własność Pani Wiesławy Bandurskiej; 127/5 (przed podziałem dz. nr 127/1) – stanowiącej własność Pani Bożeny Mierzejewskiej; 128/6 (przed podziałem dz. nr 128/3) – stanowiącej własność Pani Anny Kaczyńskiej; 128/8 (przed podziałem dz. nr 128/4) – stanowiącej własność Państwa Mirosława i Danuty Kaczyńskich; 128/10 (przed podziałem dz. nr 128/2) – stanowiącej własność Pana Krzysztofa Putrzyńskiego; 133/11 (przed podziałem dz. nr 133/1) – stanowiącej własność Pana Edwarda Klimkiewicza; 130/5 (przed podziałem dz. nr 130/4)- stanowiącej własność Pani Anny Jakubiak i Pani Teresy Mańkowskiej; 134/13 (przed podziałem dz. nr 134/7); 134/11 (przed podziałem dz. nr 134/4); 134/15 (przed podziałem dz. nr 134/3) – stanowiących własność Pani Anny Jakubiak; 112/1, 112/2, 112/3 (przed podziałem dz. nr 112) – stanowiących własność Pana Wiesława Kucińskiego; 113/1, 113/2, 113/3 (przed podziałem dz. nr 113) – stanowiących własność Pana Jacka Nawotka; 133/9 (przed podziałem dz. nr 133/8) – stanowiącej własność Pani Hanny Jaszczak, obręb: Śmiecin Kolonia; dz. nr 1/7; 18 – stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów obręb: Śmiecin w Ciechanowie.

### **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Śródmieście, miasto Ciechanów:

- jako działka nr ew. 41 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 41/1 o pow. 0.0020 ha i nr ew. 41/2 o pow. 0.0754 ha
- jako działka nr ew. 50/16 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 50/19 o pow. 0.0045 ha i nr ew. 50/20 o pow. 0.0799 ha,
- jako działka nr ew. 50/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 50/21 o pow. 0.0068 ha i nr ew. 50/22 o pow. 0.1367 ha,
- jako działka nr ew. 63 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 63/1 o pow. 0.0038 ha i nr ew. 63/2 o pow. 0.0659 ha,
- jako działka nr ew. 64 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 64/1 o pow. 0.0041 ha i nr ew. 64/2 o pow. 0.0659 ha,
- jako działka nr ew. 66 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 66/1 o pow. 0.0035 ha i nr ew. 66/2 o pow. 0.0256 ha,
- jako działka nr ew. 67 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 67/1 o pow. 0.0035 ha i nr ew. 67/2 o pow. 0.0967 ha,
- jako działka nr ew. 222 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 222/1 o pow. 0.0025 ha i nr ew. 222/2 o pow. 0.0929 ha,
- jako działka nr ew. 68 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 68/1 o pow. 0.0040 ha i nr ew. 68/2 o pow. 0.0559 ha,
- jako działka nr ew. 69 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 69/1 o pow. 0.0046 ha i nr ew. 69/2 o pow. 0.0632 ha,

- jako działka nr ew. 223 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 223/1 o pow. 0.0050 ha i nr ew. 223/2 o pow. 0.0704 ha,
- jako działka nr ew. 72 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 72/1 o pow. 0.0038 ha i nr ew. 72/2 o pow. 0.0889 ha,
- jako działka nr ew. 73 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 73/1 o pow. 0.0037 ha i nr ew. 73/2 o pow. 0.0732 ha,
- jako działka nr ew. 77/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 77/4 o pow. 0.0061 ha, nr ew. 77/5 o pow. 0.1725 ha,
- jako działka nr ew. 78/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 78/3 o pow. 0.0041 ha i nr ew. 78/4 o pow. 0.1828 ha,
- jako działka nr ew. 79/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 79/3 o pow. 0.0038 ha, nr ew. 79/4 o pow. 0.1784 ha,
- jako działka nr ew. 80 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 80/1 o pow. 0.0041 ha i nr ew. 80/2 o pow. 0.0735 ha
- jako działka nr ew. 81 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 81/1 o pow. 0.0042 ha i nr ew. 81/2 o pow. 0.0734 ha,
- jako działka nr ew. 82 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 82/1 o pow. 0.0042 ha i nr ew. 82/2 o pow. 0.0731 ha,
- jako działka nr ew. 83/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 83/4 o pow. 0.0010 ha i nr ew. 83/5 o pow. 0.4876 ha,
- jako działka nr ew. 116/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 116/4 o pow. 0.0017 ha i nr ew. 116/5 o pow. 0.3712 ha,
- jako działka nr ew. 89/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 89/4 o pow. 0.0045 ha i nr ew. 89/5 o pow. 0.2795 ha,
- jako działka nr ew. 90/8 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 90/14 o pow. 0.0007 ha i nr ew. 90/15 o pow. 0.0215 ha,
- jako działka nr ew. 90/9 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 90/16 o pow. 0.0041 ha i nr ew. 90/17 o pow. 0.0477 ha,
- jako działka nr ew. 91/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 91/4 o pow. 0.0005 ha i nr ew. 91/5 o pow. 0.0361 ha,
- jako działka nr ew. 108/7 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 108/9 o pow. 0.0101 ha i nr ew. 108/10 o pow. 0.0993 ha,
- jako działka nr ew. 111/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 111/8 o pow. 0.0003 ha i nr ew. 111/9 o pow. 0.0206 ha,
- jako działka nr ew. 111/7 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 111/10 o pow. 0.0001 ha i nr ew. 111/11 o pow. 0.0072 ha
- jako działka nr ew. 111/6 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 111/12 o pow. 0.0001 ha i nr ew. 111/13 o pow. 0.0143 ha,
- jako działka nr ew. 111/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 111/14 o pow. 0.0060 ha i nr ew. 111/15 o pow. 0.0503 ha,
- jako działka nr ew. 112 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 112/1 o pow. 0.0034 ha, nr ew. 112/2 o pow. 0.0046 ha i nr ew. 112/3 o pow. 0.1526 ha,
- jako działka nr ew. 113 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 113/1 o pow. 0.0070 ha, nr ew. 113/2 o pow. 0.0071 ha i nr ew. 113/3 o pow. 0.1112 ha,
- jako działka nr ew. 119/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 119/6 o pow. 0.0024 ha i nr ew. 119/7 o pow. 0.0248 ha,
- jako działka nr ew. 119/5 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 119/8 o pow. 0.0022 ha i nr ew. 119/9 o pow. 0.0926 ha,

- jako działka nr ew. 120/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 120/6 o pow. 0.0029 ha i nr ew. 120/7 o pow. 0.1386 ha,
- jako działka nr ew. 120/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 120/8 o pow. 0.0024 ha i nr ew. 120/9 o pow. 0.0394 ha,
- jako działka nr ew. 120/5 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 120/10 o pow. 0.0007 ha i nr ew. 120/11 o pow. 0.0989 ha,
- jako działka nr ew. 120/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 120/12 o pow. 0.0052 ha i nr ew. 120/13 o pow. 0.2429 ha,
- jako działka nr ew. 122/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 122/4 o pow. 0.0026 ha i nr ew. 122/5 o pow. 0.1242 ha,
- jako działka nr ew. 124/11 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 124/14 o pow. 0.0218 ha i nr ew. 124/15 o pow. 0.2001 ha,
- jako działka nr ew. 124/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 124/16 o pow. 0.0006 ha, nr ew. 124/17 o pow. 0.0889 ha,
- jako działka nr ew. 125/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 125/4 o pow. 0.0323 ha i nr ew. 125/5 o pow. 0.1725 ha,
- jako działka nr ew. 133/8 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 133/9 o pow. 0.0014 ha, nr ew. 133/10 o pow. 0.1187 ha,
- jako działka nr ew. 88/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 88/8 o pow. 0.0058 ha i nr ew. 88/9 o pow. 1.6807 ha
- jako działka nr ew. 92/5 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 92/6 o pow. 0.0061 ha i nr ew. 92/7 o pow. 0.0664 ha,
- jako działka nr ew. 92/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 92/8 o pow. 0.0100 ha i nr ew. 92/9 o pow. 0.0293 ha,
- jako działka nr ew. 93/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 93/5 o pow. 0.0134 ha i nr ew. 93/6 o pow. 0.0420 ha,
- jako działka nr ew. 94/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 94/5 o pow. 0.0210 ha i nr ew. 94/6 o pow. 0.0319 ha,
- jako działka nr ew. 97/5 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 97/6 o pow. 0.0013 ha i nr ew. 97/7 o pow. 0.0961 ha,
- jako działka nr ew. 109/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/18 o pow. 0.0076 ha i nr ew. 109/19 o pow. 0.0920 ha,
- jako działka nr ew. 109/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/20 o pow. 0.0150 ha i nr ew. 109/21 o pow. 0.1626 ha,
- jako działka nr ew. 109/5 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/14 o pow. 0.0073 ha i nr ew. 109/15 o pow. 3.9170 ha,
- jako działka nr ew. 109/8 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/22 o pow. 0.0377 ha i nr ew. 109/23 o pow. 0.4006 ha,
- jako działka nr ew. 109/7 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/16 o pow. 0.0227 ha i nr ew. 109/17 o pow. 0.4721 ha,
- jako działka nr ew. 109/9 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 109/24 o pow. 0.0124 ha, nr ew. 109/25 o pow. 0.0484 ha,
- jako działka nr ew. 114 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 114/1 o pow. 0.0121 ha i nr ew. 114/2 o pow. 3.9872 ha,
- jako działka nr ew. 126/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 126/11 o pow. 0.0008 ha, nr ew. 126/12 o pow. 1.5236 ha,
- jako działka nr ew. 126/8 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 126/13 o pow. 0.0003 ha i nr ew. 126/14 o pow. 0.1369 ha

- jako działka nr ew. 127/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 127/3 o pow. 0.0027 ha i nr ew. 127/4 o pow. 0.1320 ha,
- jako działka nr ew. 127/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 127/5 o pow. 0.0090 ha i nr ew. 127/6 o pow. 0.1257 ha,
- jako działka nr ew. 128/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 128/6 o pow. 0.0006 ha i nr ew. 128/7 o pow. 0.0863 ha,
- jako działka nr ew. 128/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 128/8 o pow. 0.0008 ha i nr ew. 128/9 o pow. 0.0863 ha,
- jako działka nr ew. 128/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 128/10 o pow. 0.0012 ha i nr ew. 128/11 o pow. 0.0905 ha,
- jako działka nr ew. 130/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 130/5 o pow. 0.0045 ha i nr ew. 130/6 o pow. 0.0118 ha,
- jako działka nr ew. 133/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 133/11 o pow. 0.0268 ha i nr ew. 133/12 o pow. 0.1515 ha,
- jako działka nr ew. 134/3 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 134/15 o pow. 0.0032 ha i nr ew. 134/16 o pow. 0.0942 ha,
- jako działka nr ew. 134/4 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 134/11 o pow. 0.0003 ha i nr ew. 134/12 o pow. 0.0983 ha,
- jako działka nr ew. 134/7 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 134/13 o pow. 0.0106 ha i nr ew. 134/14 o pow. 0.0399 ha,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

Działki w Ciechanowie, obręb Śmiecin Kolonia nr ew.: 50/15, 50/19, 50/21, 63/1, 64/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 223/1, 72/1, 73/1, 77/4, 78/3, 79/3, 83/4, 80/1, 81/1, 82/1, 89/4, 91/4, 90/16, 116/4, 119/8, 119/6, 120/6, 120/8, 120/10, 120/12, 122/4, 124/14, 124/1, 124/16, 41/1, 222/1, 65/1, 88/8, 92/6, 92/8, 97/6, 93/5, 94/5, 108/9, 109/24, 109/22, 111/8, 111/10, 111/12, 111/14, 109/20, 109/18, 109/16, 109/14, 114/1, 126/11, 126/13, 127/3, 127/5, 128/6, 128/8, 128/10, 133/11, 130/5, 134/13, 134/11, 134/15, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 133/9 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna przechodzą na własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

**zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie”** na działkach nr ew. 30/1; 50/15; 50/19 (przed podziałem dz. nr 50/16); 50/21, 50/22 (przed podziałem dz. nr 50/3); 63/1, 63/2 (przed podziałem dz. nr 63); 64/1, 64/2 (przed podziałem dz. nr 64); 66/1, 66/2 (przed podziałem dz. nr 66); 67/1, 67/2 (przed podziałem dz. nr 67); 68/1, 68/2 (przed podziałem dz. nr 68); 69/1 (przed podziałem dz. nr 69); 223/1 (przed podziałem dz. nr 223); 72/1 (przed podziałem dz. nr 72); 73/1, 73/2 (przed podziałem dz. nr 73); 77/4 (przed podziałem dz. nr 77/1); 78/3, 78/4 (przed podziałem dz. nr 78/1); 79/3 (przed podziałem dz. nr 79/1); 83/4 (przed podziałem dz. nr 83/1); 80/1 (przed podziałem dz. nr 80); 81/1, 81/2 (przed podziałem dz. nr 81); 82/1, 82/2 (przed podziałem dz. nr 82); 89/4, 89/5 (przed podziałem dz. nr 89/1); 91/4 (przed podziałem dz. nr 91/1); 90/14 (przed podziałem dz. nr 90/8); 90/16 (przed podziałem dz. nr 90/9); 116/4 (przed podziałem dz. nr 116/1); 119/8, 119/9 (przed podziałem dz. nr 119/5); 119/6 (przed podziałem dz. nr 119/3); 120/6, 120/7 (przed podziałem dz. nr 120/1); 120/8, 120/9 (przed podziałem dz. nr 120/4); 120/10 (przed podziałem dz. nr 120/5); 120/12, 120/13 (przed podziałem dz. nr 120/3); 122/4, 122/5 (przed podziałem dz. nr 122/1); 122/2; 124/12; 124/14 (przed podziałem dz. nr 124/11); 123; 124/1; 124/16 (przed podziałem dz. nr 124/2); 125/4 (przed

podziałem dz. nr 125/1); 49/2; 41/1 (przed podziałem dz. nr 41); 222/1 (przed podziałem dz. nr 222); 65/1; 105/2; 49/1; 88/4; 88/8 (przed podziałem dz. nr 88/3); 88/6; 88/5; 96; 92/6 (przed podziałem dz. nr 92/5); 92/8 (przed podziałem dz. nr 92/1); 97/6 (przed podziałem dz. nr 97/5); 97/1; 93/5 (przed podziałem dz. nr 93/1); 94/5 (przed podziałem dz. nr 94/1); 108/9 (przed podziałem dz. nr 108/7); 108/8; 109/24 (przed podziałem dz. nr 109/9); 109/22 (przed podziałem dz. nr 109/8); 111/8 (przed podziałem dz. nr 111/3); 111/10 (przed podziałem dz. nr 111/7); 111/12 (przed podziałem dz. nr 111/6); 111/14, 111/15 (przed podziałem dz. nr 111/4); 110; 109/20, 109/21 (przed podziałem dz. nr 109/4); 109/18, 109/19 (przed podziałem dz. nr 109/2); 109/16 (przed podziałem dz. nr 109/7); 109/14 (przed podziałem dz. nr 109/5); 114/1, 114/2 (przed podziałem dz. nr 114); 126/11 (przed podziałem dz. nr 126/1); 126/13 (przed podziałem dz. nr 126/8); 127/3 (przed podziałem dz. nr 127/2); 127/5 (przed podziałem dz. nr 127/1); 128/6 (przed podziałem dz. nr 128/3); 128/8 (przed podziałem dz. nr 128/4); 128/10 (przed podziałem dz. nr 128/2); 132; 133/11 (przed podziałem dz. nr 133/1); 115; 130/5 (przed podziałem dz. nr 130/4); 134/13 (przed podziałem dz. nr 134/7); 134/11 (przed podziałem dz. nr 134/4); 134/15 (przed podziałem dz. nr 134/3); 112/1, 112/2, 112/3 (przed podziałem dz. nr 112); 113/1, 113/2, 113/3 (przed podziałem dz. nr 113); 133/9 (przed podziałem dz. nr 133/8), obręb: Śmiecin Kolonia; dz. nr 1/7; 18, obręb: Śmiecin w Ciechanowie.

## **I. Lokalizacja inwestycji :**

### **1. Charakterystyka i zakres inwestycji .**

#### **1.1. Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie w zakresie:

- drogi gminnej klasy L – ulica Wesoła, na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Kwiatową) do km 0+827.88;
- drogi gminnej klasy D – ulica Wiśniowa:
  - na odcinku (1-1) od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+303.01 (część po stronie zachodniej ulicy Wesolej),
  - na odcinku (2-2) od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+099.75 (część po stronie wschodniej ulicy Wesolej),
  - na odcinku (3-3) od km 0+000.00 do km 0+106.37 (południowa odnoga ulicy Wiśniowej),
  - na odcinku (4-4) do km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Dębową) do km 0+084.79;
- drogi gminnej klasy D – ulica Dębowa:
  - na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+163.39;
- drogi gminnej klasy D – ulica Różana na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+554.10

wraz z budową oświetlenia ulicznego, budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizji (sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej).

## 1.2. Lokalizacja inwestycji :

Projektowana rozbudowa położona jest na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie ciechanowskim.

Roboty prowadzone będą na działkach nr ew. 30/1; 50/15; 50/19 (przed podziałem dz. nr 50/16); 50/21, 50/22 (przed podziałem dz. nr 50/3); 63/1, 63/2 (przed podziałem dz. nr 63); 64/1, 64/2 (przed podziałem dz. nr 64); 66/1, 66/2 (przed podziałem dz. nr 66); 67/1, 67/2 (przed podziałem dz. nr 67); 68/1, 68/2 (przed podziałem dz. nr 68); 69/1 (przed podziałem dz. nr 69); 223/1 (przed podziałem dz. nr 223); 72/1 (przed podziałem dz. nr 72); 73/1, 73/2 (przed podziałem dz. nr 73); 77/4 (przed podziałem dz. nr 77/1); 78/3, 78/4 (przed podziałem dz. nr 78/1); 79/3 (przed podziałem dz. nr 79/1); 83/4 (przed podziałem dz. nr 83/1); 80/1 (przed podziałem dz. nr 80); 81/1, 81/2 (przed podziałem dz. nr 81); 82/1, 82/2 (przed podziałem dz. nr 82); 89/4, 89/5 (przed podziałem dz. nr 89/1); 91/4 (przed podziałem dz. nr 91/1); 90/14 (przed podziałem dz. nr 90/8); 90/16 (przed podziałem dz. nr 90/9); 116/4 (przed podziałem dz. nr 116/1); 119/8, 119/9 (przed podziałem dz. nr 119/5); 119/6 (przed podziałem dz. nr 119/3); 120/6, 120/7 (przed podziałem dz. nr 120/1); 120/8, 120/9 (przed podziałem dz. nr 120/4); 120/10 (przed podziałem dz. nr 120/5); 120/12, 120/13 (przed podziałem dz. nr 120/3); 122/4, 122/5 (przed podziałem dz. nr 122/1); 122/2; 124/12; 124/14 (przed podziałem dz. nr 124/11); 123; 124/1; 124/16 (przed podziałem dz. nr 124/2); 125/4 (przed podziałem dz. nr 125/1); 49/2; 41/1 (przed podziałem dz. nr 41); 222/1 (przed podziałem dz. nr 222); 65/1; 105/2; 49/1; 88/4; 88/8 (przed podziałem dz. nr 88/3); 88/6; 88/5; 96; 92/6 (przed podziałem dz. nr 92/5); 92/8 (przed podziałem dz. nr 92/1); 97/6 (przed podziałem dz. nr 97/5); 97/1; 93/5 (przed podziałem dz. nr 93/1); 94/5 (przed podziałem dz. nr 94/1); 108/9 (przed podziałem dz. nr 108/7); 108/8; 109/24 (przed podziałem dz. nr 109/9); 109/22 (przed podziałem dz. nr 109/8); 111/8 (przed podziałem dz. nr 111/3); 111/10 (przed podziałem dz. nr 111/7); 111/12 (przed podziałem dz. nr 111/6); 111/14, 111/15 (przed podziałem dz. nr 111/4); 110; 109/20, 109/21 (przed podziałem dz. nr 109/4); 109/18, 109/19 (przed podziałem dz. nr 109/2); 109/16 (przed podziałem dz. nr 109/7); 109/14 (przed podziałem dz. nr 109/5); 114/1, 114/2 (przed podziałem dz. nr 114); 126/11 (przed podziałem dz. nr 126/1); 126/13 (przed podziałem dz. nr 126/8); 127/3 (przed podziałem dz. nr 127/2); 127/5 (przed podziałem dz. nr 127/1); 128/6 (przed podziałem dz. nr 128/3); 128/8 (przed podziałem dz. nr 128/4); 128/10 (przed podziałem dz. nr 128/2); 132; 133/11 (przed podziałem dz. nr 133/1); 115; 130/5 (przed podziałem dz. nr 130/4); 134/13 (przed podziałem dz. nr 134/7); 134/11 (przed podziałem dz. nr 134/4); 134/15 (przed podziałem dz. nr 134/3); 112/1, 112/2, 112/3 (przed podziałem dz. nr 112); 113/1, 113/2, 113/3 (przed podziałem dz. nr 113); 133/9 (przed podziałem dz. nr 133/8), obręb: Śmiecin Kolonia; dz. nr 1/7; 18, obręb: Śmiecin w Ciechanowie.

## 1.3. Charakterystyka techniczna obiektu

### 1.3.1. Parametry drogi:

Ulica Wesoła:

- kategoria drogi L (lokalna)
- prędkość projektowana –  $V=30\text{km/h}$ ;
- przyjęta kategoria ruchu – KR3;
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia bitumiczna;
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m;
- chodniki z kostki betonowej szerokości 2,0 m;



- zatoka autobusowa z kostki granitowej szerokości 3,0 m;
- przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych i publicznych z kostki betonowej;
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej;
- oświetlenie na całym odcinku ulicy;
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie przebudowywanego odcinka drogi.

#### Ulica Wiśniowa:

- kategoria drogi D (dojazdowa)
- prędkość projektowana –  $V=30\text{km/h}$ ;
- przyjęta kategoria ruchu – KR1;
- nośność nawierzchni –  $100\text{ kN/oś}$ ;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia z kostki betonowej;
- szerokość nawierzchni jezdni – 4,5 m;
- przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej;
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej;
- oświetlenie na całym odcinku ulicy;
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie przebudowywanego odcinka drogi.

#### Ulica Dębowa:

- kategoria drogi D (dojazdowa)
- prędkość projektowana –  $V=30\text{km/h}$ ;
- przyjęta kategoria ruchu – KR1;
- nośność nawierzchni –  $100\text{ kN/oś}$ ;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia z kostki betonowej;
- szerokość nawierzchni jezdni – 4,5 m;
- chodniki z kostki betonowej szerokości 2,0 m;
- przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej;
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej;
- oświetlenie na całym odcinku ulicy;
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie przebudowywanego odcinka drogi.

#### Ulica Różana:

- kategoria drogi D (dojazdowa)
- prędkość projektowana –  $V=30\text{km/h}$ ;
- przyjęta kategoria ruchu – KR1;
- nośność nawierzchni –  $100\text{ kN/oś}$ ;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnia z kostki betonowej;

- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m;
- chodniki z kostki betonowej szerokości 2,0 m;
- przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej;
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej;
- oświetlenie na całym odcinku ulicy;
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie przebudowywanego odcinka drogi.

### 1.3.2. Rozwiązanie sytuacyjno – wysokościowe.

#### Ulica Wesoła:

Inwestycja obejmuje drogę gminną klasy L – ulica Wesoła na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Kwiatową) do km 0+827.88 (rów melioracyjny). W zakresie opracowania przewidziano jezdnię o szerokości 5,0 m. Na całej długości zaprojektowano chodniki o szerokości 2,0 m. Pomiedzy ulicami Wiśniową i Dębową przewidziano zatokę autobusową w kierunku północnym. W przeciwnym kierunku za ulicą Różaną wyznaczono przystanek autobusowy. Zjazdy publiczne i indywidualne dostosowano do istniejących szerokości bram.

#### Ulica Wiśniowa:

Inwestycja obejmuje drogę gminną klasy D – ulica Wiśniowa:

- na odcinku (1-1) od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+303.01 (część po stronie zachodniej ulicy Wesolej),
- na odcinku (2-2) od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+099.75 (część po stronie wschodniej ulicy Wesolej),
- na odcinku (3-3) od km 0+000.00 do km 0+106.37 (południowa odnoga ulicy Wiśniowej),
- na odcinku (4-4) do km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Dębową) do km 0+084.79

W zakresie opracowania przewidziano jezdnię o szerokości 4,5 m z pochyleniem jednostronnym. Zjazdy indywidualne dostosowano do istniejących szerokości bram. Na końcu odcinka 2-2 przewidziano zatokę o wymiarach 12,5x12,5 m.

#### Ulica Różana:

Inwestycja obejmuje drogę gminną klasy D – ulica Różana na odcinku od km 0+000.00 (skrzyżowanie z ul. Wesołą) do km 0+554.10. W zakresie opracowania przewidziano jezdnię szerokości 5,00 m. Na całej długości zaprojektowano chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m po stronie południowej. Zjazdy indywidualne dostosowano do istniejących szerokości bram. Na końcu odcinka przewidziano zawrotkę o wymiarach 12,5x12,5m.

### 1.3.3. Profil podłużny.

Niweleta ulicy została dostosowana do ukształtowania istniejącego terenu oraz dowiązana do istniejących ulic i zjazdów.

### 1.3.4. Ukształtowanie przekroju drogi gminnej.

W projekcie zastosowano przekrój jednostronny jezdni 2% na ulicach: Wiśniowa, Dębową i Różana oraz daszkowy na ulicy Wesolej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pochylenie poprzeczne chodników, zatok autobusowych – 2% do krawędzi jezdni.

### 1.3.5. Odwodnienie drogi.

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej inwestycji zostaną odprowadzone do rowu melioracyjnego RL 14/3, zlokalizowanego w południowej części ulicy Wesolej, za pomocą kanalizacji deszczowej.

### 1.3.6. Obiekty inżynierskie.

Nie występują.

## **2. Analiza powiązań z drogami publicznymi.**

Projektowana ulica Wesola łączy ulice Kwiatową z Pętlą Miejską. Zarówno w stanie istniejącym, jak i projektowanym ulice Wesola, Wiśniowa, Dębowa i Różana, stanowią część lokalnego układu komunikacyjnego osiedla i stanowią dojazd do posesji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

## **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie w skali 1: 500 - rys. nr 1 projektu zagospodarowania działek i stanowią one jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie następują.

Działki, gdzie przewiduje się przebudowę dróg innych kategorii i przebudowę uzbrojenia terenu oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego.

### Wykaz działek na których będzie realizowana inwestycja .

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w Ciechanowie, obręb Śmiecin Kolonia na działkach nr ew.: 30/1; 50/15; 50/19 (przed podziałem dz. nr 50/16); 50/21, 50/22 (przed podziałem dz. nr 50/3); 63/1, 63/2 (przed podziałem dz. nr 63); 64/1, 64/2 (przed podziałem dz. nr 64); 66/1, 66/2 (przed podziałem dz. nr 66); 67/1, 67/2 (przed podziałem dz. nr 67); 68/1, 68/2 (przed podziałem dz. nr 68); 69/1 (przed podziałem dz. nr 69); 223/1 (przed podziałem dz. nr 223); 72/1 (przed podziałem dz. nr 72); 73/1, 73/2 (przed podziałem dz. nr 73); 77/4 (przed podziałem dz. nr 77/1); 78/3, 78/4 (przed podziałem dz. nr 78/1); 79/3 (przed podziałem dz. nr 79/1); 83/4 (przed podziałem dz. nr 83/1); 80/1 (przed podziałem dz. nr 80); 81/1, 81/2 (przed podziałem dz. nr 81); 82/1, 82/2 (przed podziałem dz. nr 82); 89/4, 89/5 (przed podziałem dz. nr 89/1); 91/4 (przed podziałem dz. nr 91/1); 90/14 (przed podziałem dz. nr 90/8); 90/16 (przed podziałem dz. nr 90/9); 116/4 (przed podziałem dz. nr 116/1); 119/8, 119/9 (przed podziałem dz. nr 119/5); 119/6 (przed podziałem dz. nr 119/3); 120/6, 120/7 (przed podziałem dz. nr 120/1); 120/8, 120/9 (przed podziałem dz. nr 120/4); 120/10 (przed podziałem dz. nr 120/5); 120/12, 120/13 (przed podziałem dz. nr 120/3); 122/4, 122/5 (przed podziałem dz. nr 122/1); 122/2; 124/12; 124/14 (przed podziałem dz. nr 124/11); 123; 124/1; 124/16 (przed podziałem dz. nr 124/2); 125/4 (przed podziałem dz. nr 125/1); 49/2; 41/1 (przed podziałem dz. nr 41); 222/1 (przed podziałem dz. nr 222); 65/1; 105/2; 49/1; 88/4; 88/8 (przed podziałem dz. nr 88/3); 88/6; 88/5; 96; 92/6 (przed podziałem dz. nr 92/5); 92/8 (przed podziałem dz. nr 92/1); 97/6 (przed podziałem dz. nr 97/5); 97/1; 93/5 (przed podziałem dz. nr 93/1); 94/5 (przed podziałem dz. nr 94/1); 108/9 (przed podziałem dz. nr 108/7); 108/8; 109/24 (przed podziałem dz. nr 109/9); 109/22 (przed podziałem dz. nr 109/8); 111/8 (przed podziałem dz. nr 111/3); 111/10 (przed podziałem dz. nr 111/7); 111/12 (przed podziałem dz. nr 111/6); 111/14, 111/15 (przed podziałem dz. nr 111/4); 110; 109/20, 109/21 (przed podziałem dz. nr 109/4); 109/18, 109/19 (przed podziałem dz. nr 109/2); 109/16 (przed podziałem dz. nr 109/7); 109/14 (przed podziałem dz. nr 109/5); 114/1, 114/2 (przed podziałem dz. nr 114); 126/11 (przed podziałem dz. nr 126/1); 126/13 (przed podziałem dz. nr 126/8); 127/3 (przed podziałem dz. nr 127/2); 127/5 (przed podziałem dz. nr 127/1); 128/6 (przed podziałem dz. nr 128/3); 128/8 (przed podziałem dz. nr 128/4); 128/10 (przed podziałem dz. nr 128/2); 132; 133/11 (przed podziałem dz. nr 133/1); 115; 130/5 (przed podziałem dz. nr 130/4); 134/13 (przed

podziałem dz. nr 134/7); 134/11 (przed podziałem dz. nr 134/4); 134/15 (przed podziałem dz. nr 134/3); 112/1, 112/2, 112/3 (przed podziałem dz. nr 112); 113/1, 113/2, 113/3 (przed podziałem dz. nr 113); 133/9 (przed podziałem dz. nr 133/8), oraz obręb: Śmiecin na działkach nr: 1/7; 18.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .**

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest położony poza obszarem NATURA 2000.

#### **5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich .**

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

#### **6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 687):**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

**Wykaz działek, które stają się z mocy prawa, zgodnie z art. 12, ust. 4, pkt. 2 powołanej wyżej ustawy własnością Gminy Miejskiej Ciechanów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

- **działki nr ew.: 50/15, 50/19, 50/21, 63/1, 64/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 223/1, 72/1, 73/1, 77/4, 78/3, 79/3, 83/4, 80/1, 81/1, 82/1, 89/4, 91/4, 90/16, 116/4, 119/8, 119/6, 120/6, 120/8, 120/10, 120/12, 122/4, 124/14, 124/1, 124/16, 41/1, 222/1, 65/1, 88/8, 92/6, 92/8, 97/6, 93/5, 94/5, 108/9, 109/24, 109/22, 111/8, 111/10, 111/12, 111/14, 109/20, 109/18, 109/16, 109/14, 114/1, 126/11, 126/13, 127/3, 127/5, 128/6, 128/8, 128/10, 133/11, 130/5, 134/13, 134/11, 134/15, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 133/9 w Ciechanowie, obręb Śmiecin Kolonia.**

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach z projektem podziału nieruchomości wg wykazu powierzchni. Materiał ten stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1 .

Wyżej wymienione działki wraz z działkami nr ew. 30/1, 50/22, 63/2, 64/2, 66/2, 67/2, 68/2, 73/2, 78/4, 81/2, 82/2, 89/5, 90/14, 119/9, 120/7, 120/9, 120/13, 122/5, 122/2, 124/12, 123, 125/4, 49/2, 105/2, 49/1, 88/4, 88/6, 88/5, 96, 97/1, 108/8, 111/15, 110, 109/21, 109/19, 114/2, 132, 115, 112/3, 113/3 obręb Śmiecin Kolonia i dz. nr 1/7, 18 obręb Śmiecin w Ciechanowie stanowią teren objęty niniejszą decyzją .

## **II. Projekt budowlany .**

### **1. Kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXVI, IV.**

### **2. Projekt budowlany został wykonany przez :**

Branża drogowa:

- **mgr inż. Krzysztofa Stępień** - upr. w specjalności drogowej Nr MAZ/0357/POOD/08  
Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0175/09.

Branża sanitarna:

- **mgr inż. Pawła Pykało** – upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0465/POOS/05. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0611/06.

Branża elektryczna:

- **mgr inż. Andrzeja Skarżyńskiego** – upr w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej Nr Cie-75/88. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/2537/02.

Branża telekomunikacyjna:

- **mgr inż. Bożenę Gawińską** – upr. w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr DT-WBT/02404/02/U. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BT/1028/05.

### **3. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami ;

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ----- nie dotyczy -----
- 3) termin rozbiórki
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania --- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych ----- nie dotyczy -----,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust.1 i 4 ustawy – Prawo budowlane), **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**,
- 5) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów wnioskiem z dnia 23.10.2015 r. wystąpiła o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cytowanej na wstępie ustawy o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń organu, Urzędu Miasta w Ciechanowie oraz w prasie lokalnej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 35 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustaw.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 1 oraz ust. 3, art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego pn.: „Budowa ulic Wesolej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie” jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji i na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji .

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Inwestycja ma na celu podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi .

Biorąc powyższe orzeczono jak na wstępie .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Z up. STAROSTY  
Kierownik  
Wydziału Administracji  
Architekcyjno-Budowlanej  
Grażyna Usala

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

### **P o u c z e n i e :**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Załączniki :**

- Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję – załącznik nr 1
- Projekt budowlany - załącznik nr 2

### **Otrzymują :**

#### **1. Pan Krzysztof Stępień**

**Pracownia Projektowa Traffic, Krzysztof Stępień**  
**Pl. A. Rembowskiego 9/8, 02 – 915 Warszawa**  
**Pełnomocnik Gminy Miejskiej Ciechanów**

2. Strony postępowania w drodze obwieszczeń i zawiadomień ( art. 11 f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.).

3. a/a J.K./J.K.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Ciechanowie  
( + 1 egz .projektu )
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m  
Ewidencja gruntów
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m  
Gospodarka nieruchomościami