

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Nr działki	Pow. [ha]					
1	77/2 75/8	1,1137 <u>0,8507</u> 1,9644	m. Ciechanów obręb: 90- Niechodzin-Bielin	PL1C/00025007/2	Nieruchomość niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul.Mleczarskiej, w której usytuowane są sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Działki położone są na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Dla terenu na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem E.10.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi.	1 540 500,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 31.05.2021r. składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 19.04 - 10.05.2021r.

Ciechanów, 15.04.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Iwona Kowalczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA