

Ciechanów, 30 września 2021 r.

Sz. P. Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów

Interpelacja 4

Zwracam się z wnioskiem o podjęcie prac nad przygotowaniem projektu uchwały, która umożliwi wprowadzenie na terenie Ciechanowa rozwiązań służących wsparciu właścicieli budynków wybudowanych przed 1945 rokiem, którzy zainteresowani są przeprowadzeniem remontu elewacji lub remontu elewacji wraz z remontem dachu.

W naszym mieście znajdują się osiedla i dzielnice, których większość zabudowy powstała przed 1945 rokiem. Dzielnica „Błoki”, osiedle „Osada Fabryczna” są tego przykładami. Z różnych przyczyn wiele obiektów jest zaniedbanych, a stan ich elewacji wskazuje na konieczność gruntownej modernizacji. W ostatnich latach kilka budynków dzielnicy „Błoki” uzyskało dzięki prowadzonej przez Miasto rewitalizacji zupełnie nowy, estetyczny wygląd. Z uwagi na zróżnicowane stosunki własnościowe, wiele budynków z takiej możliwości nie skorzysta.

Adresatem projektu uchwały byłiby właściciele planujących wykonanie remontu elewacji lub remontu elewacji i dachu swoich budynków mieszkalnych. Uchwała dawałaby możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu przeprowadzenia w/w remontu.

To rozwiązanie – stosowane już w niektórych miastach- może stanowić skromne uzupełnienie działań rewitalizacyjnych podejmowanych przez lokalny samorząd oraz przyczynić się do poprawy stanu estetyki Miasta. Można również zakładać, że proponowane nowe rozwiązania skłonią właścicieli – poprzez poczynione oszczędności na podatku od nieruchomości – do przyspieszenia decyzji o przeprowadzeniu remontu budynków i tym samym polepszenia wyglądu dotychczas zaniedbanych części naszego Miasta.

Radny Rady Miasta Ciechanów

/-/Jerzy Racki