

Uchwała Nr 96/IX/2025
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie: rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” (Uchwała Nr 59/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r.) dla nieruchomości nr 1132 i 1133 (obręb 30-Podzamcze) w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) uchwała się, co następuje:

- § 1. Postanawia się uwzględnić petycję z dnia 29.11.2024 r.o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” (Uchwała Nr 59/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r.) dla nieruchomości nr 1132 i 1133 (obręb 30-Podzamcze) w Ciechanowie.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

-/Michał Jeziółkowski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 96/IX/2025 z dnia 30.01.2025 r.

W dniu 29 listopada 2024 roku do Urzędu Miasta Ciechanów wpłynęła petycja w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” (Uchwała Nr 59/LXXVII/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r.) dla nieruchomości nr 1132 i 1133 (obręb 30-Podzamcze) w Ciechanowie.

Dnia 09 stycznia 2025 roku odbyło się posiedzenie komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na którym wszyscy zapoznali się z przedłożonym materiałem oraz odbyła się dyskusja. Po przeprowadzeniu analizy komisja na posiedzeniu zaopiniowała pozytywnie przedłożoną petycję.

Dla obszaru objętego niniejszą petycją współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych 1132, 1133 oraz 1134/2 położonych przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie nieruchomości złożyli dnia 12.09.2013 roku wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkładając koncepcję zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu. Ogólnym założeniem koncepcji był podział na działki budowlane z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej (60% terenu) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40% terenu). Prezydent Miasta uwzględnił złożony wniosek, a Rada Miasta Ciechanów podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sady Gostkowskie III” w Ciechanowie (Uchwała nr 430/XXXVI/2013 z dnia 27 listopada 2013 r.). Projekt planu został uchwalony Uchwałą Nr 574/XLIX/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 13 listopada 2014 r. i wszedł w życie z dniem 23 stycznia 2014 roku.

Po siedmiu latach obowiązywania planu, tj. dnia 21 października 2021 roku, współwłaściciele nieruchomości wnieśli ponownie wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkładając tym razem propozycję zmian polegających głównie na umożliwieniu realizacji zabudowy usługowej na całym przedmiotowym terenie inwestycyjnym. Wniosek został uwzględniony przy okazji prowadzonej procedury zainicjowanej uchwałą Rady Miasta Ciechanów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” w Ciechanowie (Uchwała nr 443/XLVI/2021 z dnia

25 listopada 2021 r.). Główną intencją opracowania nowego planu było umożliwienie rozbudowy cmentarza komunalnego, położonego przy ulicy Gostkowskiej. Projekt planu został uchwalony Uchwałą Nr 759/LXXVI/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 21 grudnia 2023 r. i wszedł w życie z dniem 6 stycznia 2024 roku.

Niniejsza petycja stanowi kolejny wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1132 i 1133 (obręb 30-Podzamcze), położonych Ciechanowie. Osoba zainteresowana ma zawsze możliwość ubiegania się o zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie pamiętać należy, że wniosek o zmianę planu miejscowego to wyłącznie wniosek postulatywny. W praktyce oznacza to, iż nie uruchamia w sposób automatyczny żadnego postępowania administracyjnego ani procedury sporządzenia zmian tego planu. Ustawodawca nie przewidział żadnego trybu rozpatrywania takiego wniosku. Nie określił też wiążących terminów w zakresie rozpatrywania wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Ponadto przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są procedurą czasochłonną, ponieważ następują w takim samym trybie, w jakim jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Równocześnie nadmienić należy, iż zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”.

Wspomnieć trzeba także o nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to wprowadza szereg nowych narzędzi planistycznych. Jednym z nich jest plan ogólny gminy, którego sporządzenie jest obowiązkowe dla wszystkich samorządów w kraju. Ponieważ zgodnie z w/w przepisami, plan ogólny powinien zostać uchwalony

do 31 grudnia 2025 roku, potencjał pracowniczy wydziału planowania przestrzennego tut. urzędu skierowany jest aktualnie na realizację tego nowego i czasochłonnego zadania. Do czasu uchwalenia planu ogólnego nie planuje się wszczęcia kolejnych procedur planistycznych.

Zważywszy na powyższe oraz uwzględniając trwające aktualnie procedury dotyczące sporządzenia aktów planowania przestrzennego, zasadnym jest wprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska-Prymasa Tysiąclecia” (w zakresie działek nr 1133 i 1132, obręb 30-Podzamcze) do wieloletniego harmonogramu sporządzania planów miejscowych miasta Ciechanów w ramach planowanej w 2026 roku oceny ich aktualności.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miasta Ciechanów uwzględnienie petycji (za uwzględnieniem petycji opowiedziało się 5 radnych, nikt nie był przeciw i nie wstrzymał się od głosu).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Pouczenie: Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski