

Uchwała Nr/..../....
Rady Miasta Ciechanów
z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
„BLOKI II” w Ciechanowie

Na podstawie artykułu 18 ustęp 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Urzędowy z 2020 roku pozycja 713 - tekst jednolity ze zmianami), oraz artykułu 20 ustęp 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Urzędowy z 2021 roku pozycja 741 - tekst jednolity ze zmianami), w związku z uchwałą numer 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” w Ciechanowie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą Nr 309/XXIV/2016 z dnia 27.10.2016 r.),

Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

Paragraf 1. Ustęp 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” w Ciechanowie, obejmujący obszar działek nr ewid.: 1619, 1627/1, 1627/3, 1627/4, 1629/11, 1629/3, 1629/4, 1634, 1635, 1636, 1637, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4 oraz część działek nr ewid.: 79/8 i 1629/13, położonych w obrębie geodezyjnym 30-Podzamcze, o powierzchni ok. 3 ha.

Ustęp 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

punkt 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

punkt 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

punkt 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

punkt 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;

punkt 5) dane przestrzenne obejmujące:

litera a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178),

litera b) atrybuty zawierające informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Blokii II” w Ciechanowie,

litera c) część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blok II” w Ciechanowie z nadaną georeferencją w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 – strefa VII (EPSG: 2178), zapisane na płycie CD i stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Paragraf 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Ustęp 1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Urzędowy z 2021 roku pozycja 741 - tekst jednolity ze zmianami);

Ustęp 2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

Ustęp 3. **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol literowy terenu funkcjonalnego, wyróżniający go jednoznacznie spośród innych terenów;

Ustęp 4. **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, oznaczenia cyfrowe wskazują kolejne numery terenów o określonym, tym samym przeznaczeniu;

Ustęp 5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, z pominięciem balkonów, wykuszy, ryzalitów wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń i.t.p.) - o głębokości do 1,5 metrów;

Ustęp 6. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi urządzeniami budowlanymi zamontowanymi na tych obiektach, z wyłączeniem budynków, których wysokość należy określać zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Ustęp 7. **dominanta wysokościowa** – budynek lub część budynku, która może mieć wysokość większą (ale określoną planem) niż wysokość maksymalna ustalona w planie dla danego terenu.

Paragraf 3. W planie ustala się:

punkt 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

punkt 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

punkt 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

punkt 4) zasady kształtowania krajobrazu;

punkt 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

punkt 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

punkt 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

punkt 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

- punkt 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- punkt 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- punkt 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- punkt 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

Paragraf 4. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- punkt 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- punkt 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- punkt 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Paragraf 5. Ustęp 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- punkt 1) granica obszaru objętego planem;
- punkt 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- punkt 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- punkt 4) wymiarowanie;
- punkt 5) obszar dominanty wysokościowej;
- punkt 6) przeznaczenie terenów funkcjonalnych, określonych symbolem literowym lub cyfrowo-literowym wyróżniającym je spośród innych terenów.

Ustęp 2. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

- punkt 1) pomnik przyrody;
- punkt 2) obszar obserwacji archeologicznej.

Ustęp 3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

Paragraf 6. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- punkt 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U**;
- punkt 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZP**;
- punkt 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej z infrastrukturą techniczną, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL**.

Paragraf 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- punkt 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- punkt 2) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- punkt 3) z uwagi na eksponowane położenie obiektów usługowych na terenie oznaczonym symbolem U, na osi widokowej ze wszystkich prawie kierunków, obowiązuje kompleksowe opracowanie projektu dla całego tego terenu, zapewniającego wysokie walory estetyczne. Ustala się warunek zharmonizowania

przestrzennego i architektonicznego obiektów kubaturowych, staranne opracowanie kompozycji kolorystycznej i materiałowej zapewniające wysokie walory estetyczne, a elementy zagospodarowania terenu należy podporządkować rozwiązaniom architektonicznym obiektów kubaturowych.

Paragraf 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- punkt 1) wskazuje się pomnik przyrody, drzewo: Dąb Szypułkowy (*Qercus rober*) o wysokości około 20 metrów, oznaczony na rysunku planu, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- punkt 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- punkt 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego związanych z wykonywaniem zadań własnych samorządu terytorialnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Paragraf 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskazuje się:

- punkt 1) na terenie oznaczonym symbolem ZP, na obszarze ograniczonym liniami zabudowy, miejsce lokalizacji drewnianego budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numer A-1209;
- punkt 2) obszar obserwacji archeologicznej, na obszarze którego, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Paragraf 10. Ustęp 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

Ustęp 2. W obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów, o których mowa w paragraf 18,
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

Paragraf 11. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się:

- punkt 1) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;
- punkt 2) w obszarze, o którym mowa w punkcie 1 nakazuje się:
 - litera a) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,
 - litera b) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Paragraf 12. Ustęp 1. W zakresie zapewnienia wymaganych miejsc parkingowych związanych z funkcją terenu, ustala się następujące wskaźniki:

- punkt 1) dla obiektów usług handlu, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży;
- punkt 2) dla obiektów usług gastronomii, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;

punkt 3) dla obiektów usług biurowych i administracji, w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej;

punkt 4) dla obiektów usług rzemiosła, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej.

Ustęp 2. Do liczby miejsc do parkowania, określonej w ramach poszczególnych terenów, wlicza się miejsca w garażu.

Ustęp 3. Ustala się konieczność zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde zrealizowane 40 miejsc postojowych.

Paragraf 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Paragraf 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

punkt 1) możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

punkt 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

punkt 3) utrzymanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych dróg rowerowych w obrębie linii rozgraniczających wszystkich dróg wyznaczonych w planie.

Paragraf 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

punkt 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dróg publicznych;

punkt 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele - w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza tymi terenami, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

punkt 3) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;

punkt 4) zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z miejskiej sieci wodociągowej realizowanej wzdłuż istniejących ulic, przy czym przekrój sieci wodociągowej (bez przyłączy) ustala się na nie mniejszy niż średnica 90;

punkt 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących ulic do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy czym:

a) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ma wynosić minimum średnica 63,

- b) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma wynosić minimum średnica 200;
- punkt 6) odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej o średnicy minimum 300, lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- punkt 7) zasady gospodarki odpadami – nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, przy czym dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych;
- punkt 8) zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez elektroenergetyczną sieć kablową;
- punkt 9) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, przy czym typowa średnica gazociągu średniego ciśnienia ma wynosić minimum 32;
- punkt 10) zaopatrzenie w ciepło systemowe z miejskiej sieci ciepłowniczej, a także z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła;
- punkt 11) zabezpieczenie w łączy telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez istniejące i planowane sieci, realizowane:
 - litera a) jako kablowe podziemne;
 - litera b) w technologii bezprzewodowej.

Paragraf 16. W niniejszym planie nie ustala się innego, poza dotychczasowym, sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Paragraf 17. W zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w artykule 36 ustęp 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 20%.

Paragraf 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

- punkt 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, w szczególności:
 - litera a) usługi publiczne i usługi komercyjne, w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 metrów kwadratowych,
 - litera b) obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: parkingi, dojazdy, chodniki, droga dla rowerów, zieleń urządzona, obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- punkt 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

- litera a) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- litera b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
- litera c) minimalną intensywność zabudowy: 0,15,
- litera d) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny,
- litera e) geometrię dachów – dopuszcza się stosowanie:
tiret pierwszy - dachów płaskich,
tiret drugie - dachów stromych o nachyleniu połąci pod kątem od 25 stopni do 35 stopni,
- litera f) maksymalną wysokość zabudowy:
tiret pierwszy - 7,5 metrów - dla budynków,
tiret drugie - 12 metrów - dla dominanty wysokościowej, dopuszczonej w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu, zintegrowanej z bryłą budynku w postaci na przykład: świetlika, wyniesienia,
tiret trzecie - 12 metrów - dla budowli,
- litera g) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z paragraf 12 uchwały,
- litera h) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
tiret pierwszy - w odległości zmiennej, nie mniejszej niż 10 metrów od krawędzi jezdni ulicy Tatarskiej, jednakże nie mniej niż 2 metry od wschodniej granicy działek numer ewidencyjny: 1634 i 1637, zgodnie z rysunkiem planu;
tiret drugie - w odległości nie mniejszej niż 4 metry od północnej granicy działki numer ewidencyjny: 1634, zgodnie z rysunkiem planu;
tiret trzecie - w odległości nie mniejszej niż 3 metry od południowo-wschodniej granicy działki numer ewidencyjny: 1637, zgodnie z rysunkiem planu;
tiret czwarte - w odległości nie mniejszej niż 4 metry od południowych granic działek numer ewidencyjny: 1635, 1636 i 1637;
tiret piąte - w odległości nie mniejszej niż 26,5 metrów od południowo-zachodniej granicy działki numer ewidencyjny: 1627/4;
tiret szóste - w odległości nie mniejszej niż 5,5 metra od południowo-zachodniej granicy działki numer ewidencyjny: 1627/1;
- punkt 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się możliwość wydzielania nowych działek pod zabudowę, jedynie z dostępem do dróg publicznych, przy zachowaniu następujących parametrów nowopowstałych działek budowlanych:
tiret pierwszy - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 metrów kwadratowych,
tiret drugie - minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 metrów,
tiret trzecie - kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego, w zakresie: 65 stopni - 115 stopni,
tiret czwarte - nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- punkt 4) obsługę komunikacyjną dla terenu **U** z terenów przylegających ulic publicznych, to jest ulicy Henryka Sienkiewicza oraz ulicy Tatarskiej.

Paragraf 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, ustala się:

- punkt 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, w szczególności:

litera a) ogólnodostępna zieleni urządzona, w postaci nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,

litera b) dopuszcza się:

- tiret pierwszy - możliwość lokalizowania elementów małej architektury,
- tiret drugie - lokalizację budynku, o którym mowa w paragraf 9 uchwały, z przeznaczeniem na usługi kultury i gastronomii,
- tiret trzecie - możliwość lokalizacji ciągu pieszego,
- tiret czwarte - możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
- tiret piąte - sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej,

litera c) zakaz lokalizacji:

- tiret pierwszy - budynków poza wymienionym w litera b tiret drugie,
- tiret drugie - stanowisk postojowych,
- tiret trzecie - wolnostojących stacji transformatorowych;

punkt 2) w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

litera a) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny,

litera b) maksymalną wysokość zabudowy:

- tiret pierwszy - maksymalna wysokość budynków: 6 metrów,
- tiret drugie - maksymalna wysokość budowli: 12 metrów,

litera c) brak wymogu uzyskania minimalnej liczby miejsc do parkowania, wynikającej z paragraf 12 uchwały.

Paragraf 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDL**, ustala się:

punkt 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, w szczególności:

litera a) istniejąca droga publiczna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym - ulica Henryka Sienkiewicza,

litera b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej;

punkt 2) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 22 metry,

punkt 3) utrzymanie istniejącej jezdni;

punkt 4) prowadzenie chodnika po obu stronach jezdni;

punkt 5) prowadzenie drogi rowerowej po północnej lub po obu stronach jezdni.

Paragraf 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2KDL**, ustala się:

punkt 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, w szczególności:

litera a) istniejąca droga publiczna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym - ulica Fabryczna,

litera b) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych;

litera c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej;

punkt 2) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 19 metrów;

punkt 3) utrzymanie istniejącej jezdni;

punkt 4) prowadzenie chodnika po jednej lub po obu stronach jezdni, z uwzględnieniem punktu 5;

punkt 5) dopuszcza się realizację chodnika po jednej stronie jezdni i ścieżki rowerowej lub pieszorowerowej po drugiej stronie jezdni.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

Paragraf 22. W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” zatwierdzonym uchwałą Nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30.11.1999 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego numer 2, pozycja 11 z dnia 10.01.2000 roku.

Paragraf 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

Paragraf 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Leszczyński