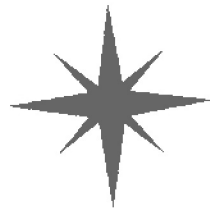
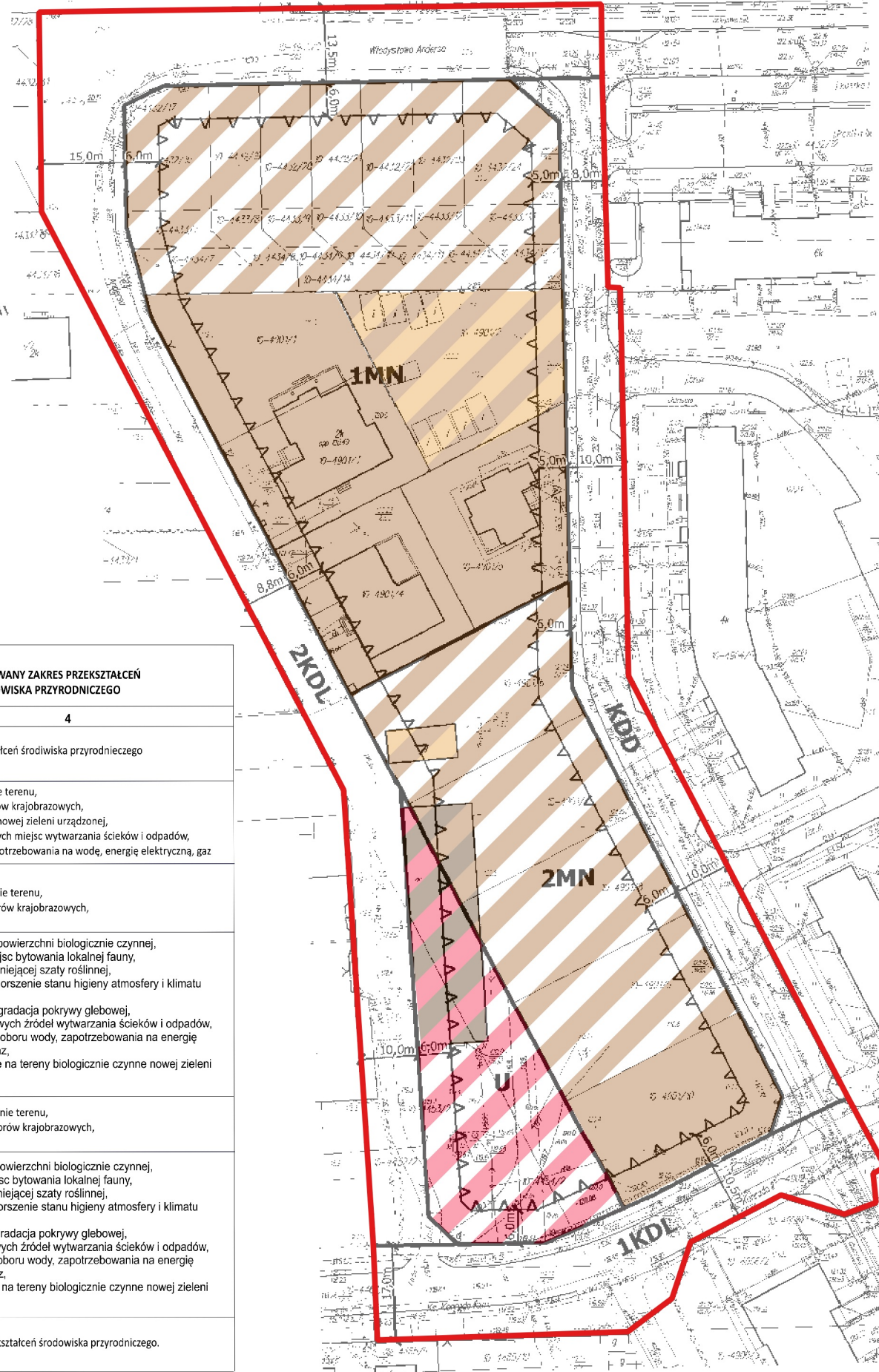


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ANDERSA" W CIECHANOWIE



SKALA 1 : 1000



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego
	Tereny istniejącej zabudowy gospodarczej (zespoły tymczasowych garaży).		<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu, - poprawa walorów krajobrazowych, - wprowadzenie nowej zieleni urządzonej, - powstanie nowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz
	Fragment terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w złym stanie technicznym).		<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu, - poprawa walorów krajobrazowych,
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną. Przęcietne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	U – teren zabudowy usługowej	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
	Fragment terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w złym stanie technicznym).		<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu, - poprawa walorów krajobrazowych,
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną. Przęcietne walory przyrodniczo-krajobrazowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - częściowa degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
	Istniejący drogi.	KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej, KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

granica opracowania