

**PREZYDENT MIASTA
CIECHANÓW**

WGN.6840.41.2020

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Nr działki	Pow. [ha]					
1	1581/3 1582/2 1583/2 1581/2	0,0099 0,0269 0,0271 <u>0,0274</u> 0,0913	m.Ciechanów obręb: Śmiecin	PL1C/00042703/6	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejkami drzew. Sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazu ziemnego zlokalizowane są w ulicy Biegasa i w ulicy Monte Casino w odległości 70-80 m.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Ciechanów położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C11MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	95 000,00 zł

Uwagi: 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

3. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działki te mogą być racjonalnie zagospodarowane tylko z działkami bezpośrednio do nich przylegającymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 04.05.2021r. składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 22.03 – 12.04.2021 r.

Ciechanów, 17.03.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA