

**PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW**  
działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
**o g ł a s z a**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach : **4301/32, 4302/6, 4301/30, 4302/16 i 4302/17** o łącznej powierzchni **0,7158 ha**, położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście.

Dla ww. działek prowadzone są księgi wieczyste nr: PL1C/00030701/5 (działki 4301/32, 4302/6) i PL1C/00042073/0 (działki 4301/30, 4302/16, 4302/17). W Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych złożony został wniosek o założenie dla ww. działek nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, ma kształt prostokąta. Miejskie urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w bliskim sąsiedztwie.

Dostęp do drogi publicznej – ul.Powstańców Wielkopolskich, zapewniony będzie poprzez służebność gruntową przechodu i przejazdu na działkach nr 4300/2, 4300/5 i 4299/6 (obręb Śródmieście), objętych księgą wieczystą nr PL1C/00030279/7, stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na rzecz każdego właściciela działek będących przedmiotem sprzedaży, ustanowioną aktem notarialnym rep. A nr 1905/2021 z dnia 26.II.2021r. oraz służebność gruntową przechodu i przejazdu przez działkę 4301/29 (obręb Śródmieście), objętą księgą wieczystą nr PL1C/00042073/0, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ciechanów, która zostanie ustanowiona przy sporządzaniu aktu notarialnego – umowy sprzedaży działek objętych przetargiem.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja nr 81/2015 z dnia 30.11.2015r. o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Cena wywoławcza (netto): **1.724.577,00 zł**, wysokość wadium: **150.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2021r.** o godzinie **10<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium:**06.05.2021r.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanym wyżej terminie. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylecia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym.

Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w.224, e-mail: j.legowska@umciechanow.pl.