

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

o g ł a s z a

następujące przetargi na sprzedaż na własność nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów:

• I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. zabudowanej działki nr **13/2** ([mapa](#)) o powierzchni **0,3969 ha** położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin.
Cena wywoławcza: **81 000,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00033488/6.
Działka stanowi dawne siedlisko gospodarstwa rolnego. Zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 54,00 m² i pow. użytkowej 38,83 m² oraz budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 77,00 m². Budynki są w bardzo złym stanie technicznym.
Działka nieuzbrojona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Pęchcińskiej.
Dla obszaru, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy.
Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2021r.** o godzinie **9⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **06.04.2021r.**
2. niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr **54/6 i 55/7** ([mapa](#)) o łącznej powierzchni **0,1865 ha**, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin Kolonia.
Cena wywoławcza: **155 000,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00016943/9.
Nieruchomość jest zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego).
Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy.
Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2021r.** o godzinie **10⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **06.04.2021r.**

• I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. niezabudowanej działki nr **79** o pow. **0,0152 ha** ([mapa](#)), położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin.
Cena wywoławcza: **10 000,00 zł** – wysokość wadium: **1 000,00 zł**
Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00016328/2.
Działka jest w kształcie trójkąta, porośnięta dziką roślinnością. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna.
Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ww. działkami.
Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **06.04.2021r.** wyłącznie.
Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2021r.** o godzinie **11⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **06.04.2021r.**

2. niezabudowanej działki nr 105/5 o pow. 0,0905 ha ([mapa](#)), położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin.

Cena wywoławcza: **64 000,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie 23%).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00016330/9.

Działka jest w kształcie wieloboku, nie daje możliwości racjonalnego zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szczerzynek” przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2U - zabudowa usługowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami (w tym np. magazynowymi, technicznymi, pomocniczymi) oraz obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: parkingi, dojazdy, dojścia, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ww. działkami.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **06.04.2021r.** włącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.04.2021r.** o godzinie **11³⁰**. Termin wpłacenia wadium: **06.04.2021r.**

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-00 w. 224 , e-mail: j.legowska@umciechanow.pl.

Ciechanów, 24.02.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA