

**Wykaz
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
1596/4	0,0038 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Śmiecin	PL1C/00037790/4	Nieruchomość niezabudowana, odłogowana, w kształcie prostokąta. Ze względu na wielkość i przeznaczenie działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.12.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	4 500,00 złotych

Uwagi:

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 11.04.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres od 24 lutego do 16 marca 2023.

Ciechanów, 22.02.2023

**PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**