

## PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

### o g ł a s z a

następujące przetargi na sprzedaż na własność nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów:

#### • I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. działki nr **1812/2** ([mapa](#)) o powierzchni **0,0874 ha** położonej w Ciechanowie obrębie Podzamcze.

Cena wywoławcza: **78 000,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00015636/7.

Działka jest niezabudowana, w kształcie wieloboku, o płaskiej konfiguracji, położona u zbiegu ulic Baczyńskiego i Żeromskiego, w których przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i gazu ziemnego.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Ciechanów, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B.18.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2021r.** o godzinie **9<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **18.02.2021r.**

#### • II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych:

1. przy ul. Wiosennej (obręb Podzamcze), oznaczonych jako działki o numerach:

- **139/3** ([mapa](#)) – pow. **0,0969 ha** – cena wywoławcza: **67 000,00 zł** – wysokość wadium: **6 000,00 zł**

- **139/4 i 202/1** ([mapa](#)) – łączna pow. **0,1605 ha** – cena wywoławcza: **107 000,00 zł** – wysokość wadium: **10 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00024187/0.

Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie. Teren z niewielkim spadkiem. Przez działkę nr 202/1 przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

Wszystkie nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej- ulicy Wiosennej, w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i gazu ziemnego.

Dla obszaru, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje nr 57/2020, 58/2020 i 60/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

I przetarg odbył się 22.09.2020r.

II przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2021r.** o godzinie **9<sup>30</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **18.02.2021r.**

2. przy ul. Kruczej i Ludowej (obręb Krubin), oznaczonych jako działki o numerach:

- **54/1** ([mapa](#)) – pow. **0,1094 ha** - cena wywoławcza: **75 100,00 zł** – wysokość wadium: **7 000,00 zł**

- **54/2** ([mapa](#)) – pow. **0,1624 ha** - cena wywoławcza: **120 000,00 zł** – wysokość wadium: **12 000,00 zł**

- **54/4** ([mapa](#)) – pow. **0,2187 ha** - cena wywoławcza: **150 000,00 zł** – wysokość wadium: **15 000,00 zł**

- **54/5** ([mapa](#)) – pow. **0,2324 ha** - cena wywoławcza: **159 500,00 zł** – wysokość wadium: **16 000,00 zł**

- **54/7** ([mapa](#)) – pow. **0,0999 ha** - cena wywoławcza: **55 300,00 zł** – wysokość wadium: **5 000,00 zł**

- **54/8** ([mapa](#)) – pow. **0,1239 ha** - cena wywoławcza: **85 000,00 zł** – wysokość wadium: **8 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00043502/4.

Nieruchomości są niezabudowane, o regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji. Przez działki 54/6, 54/7 i 54/8 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działki 54/1, 54/2, 54/4, 54/5 i 54/8 położone są przy drogach gminnych o nawierzchni asfaltowej, natomiast działka 54/7 ma dostęp do ul. Kruczej przez wydzieloną drogę dojazdową.

Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowej przebiega w ulicy Kruczej i Ludowej. Dodatkowo w ulicy Ludowej przebiega sieć teletechniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową; usługi na działkach inwestycyjnych z jednorodzinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie: lokali wbudowanych w budynkach mieszkalnych, kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi lub obiektów wolnostojących, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

I przetarg odbył się 22.09.2020r.

II przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2021r. o godzinie 10<sup>30</sup>. Termin wpłacenia wadium: 18.02.2021r.

3. przy ul. Komunalnej (obręb Gostkowo), oznaczonych jako działki o numerach:

- 20/2 ([mapa](#)) – pow. 0,0742 ha – cena wywoławcza: 44 000,00 zł – wysokość wadium: 4 000,00 zł

- 20/5 ([mapa](#)) – pow. 0,0695 ha – cena wywoławcza: 41 000,00 zł – wysokość wadium: 4 000,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031309/4.

Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie, zachwaszczone. Teren z niewielkim spadkiem.

Sieć wodociągowa i energetyczna przebiega w ulicy Komunalnej, natomiast sieć gazu ziemnego – w ulicy Wiejskiej. Działki mają dostęp do drogi publicznej – ulicy Komunalnej.

I przetarg odbył się 22.09.2020r.

II przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2021r. o godzinie 11<sup>00</sup>. Termin wpłacenia wadium: 18.02.2021r.

4. przy ul. Z. Krasieńskiego (obręb Podzamecze), oznaczonych jako działki o numerach:

- 1127/13 ([mapa](#)) – pow. 0,1384 ha – cena wywoławcza: 104 000,00 zł – wysokość wadium: 10 000,00 zł

- 1127/33 ([mapa](#)) – pow. 0,1039 ha - cena wywoławcza: 74 000,00 zł – wysokość wadium: 7 000,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00021529/9.

Nieruchomości są niezabudowane, o płaskiej konfiguracji. Położone są przy działkach gminnych, wydzielonych jako drogi, o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.

Sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna przebiegają w drodze przylegającej do działek. Sieć kanalizacji sanitarnej jest w fazie projektowej.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydane zostały decyzje nr: 26/2018 i 29/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

I przetarg odbył się 22.09.2020r.

II przetarg odbędzie się w dniu 23.02.2021r. o godzinie 11<sup>30</sup>. Termin wpłacenia wadium: 18.02.2021r.

## • I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż :

1. niezabudowanych działek położonych w Ciechanowie obrębie Śmiecin, oznaczonych jako działki o numerach:

- 645/3 ([mapa](#)) – pow. 0,0023 ha - cena wywoławcza: 1 470,00 zł – wysokość wadium: 150,00 zł

- 645/4 ([mapa](#)) – pow. 0,0013 ha - cena wywoławcza: 831,00 zł – wysokość wadium: 100,00 zł

- 645/5 ([mapa](#)) – pow. 0,0006 ha - cena wywoławcza: 384,00 zł – wysokość wadium: 50,00 zł

- 645/6 ([mapa](#)) – pow. 0,0006 ha - cena wywoławcza: 384,00 zł – wysokość wadium: 50,00 zł

- 645/7 ([mapa](#)) – pow. **0,0013 ha** - cena wywoławcza: **831,00 zł** – wysokość wadium: **100,00 zł**
- 645/8 ([mapa](#)) – pow. **0,0023 ha** - cena wywoławcza: **1 470,00 zł** – wysokość wadium: **150,00 zł**
- 645/9 ([mapa](#)) – pow. **0,0023 ha** - cena wywoławcza: **1 470,00 zł** – wysokość wadium: **150,00 zł**
- 645/10 ([mapa](#)) - pow. **0,0013 ha** - cena wywoławcza: **831,00 zł** – wysokość wadium: **100,00 zł**
- 645/11 ([mapa](#)) – pow. **0,0006 ha** - cena wywoławcza: **384,00 zł** – wysokość wadium: **50,00 zł**
- 645/12 ([mapa](#)) – pow. **0,0006 ha** - cena wywoławcza: **384,00 zł** – wysokość wadium: **50,00 zł**
- 645/13 ([mapa](#)) – pow. **0,0012 ha** - cena wywoławcza: **768,00 zł** – wysokość wadium: **100,00 zł**

Sprzedż ww. działek zwolniona jest z podatku VAT.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00033416/1.

Działki są niezabudowane, w kształcie prostokątów, możliwe do zagospodarowania wyłącznie z działkami z nimi sąsiadującymi. Przez działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna.

Dla działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie były również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Wg zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położone są na terenie oznaczonym symbolem C.32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ww. działkami.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **18.02.2021r.** włącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2021r.** o godzinie **12<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **18.02.2021r.**

Wszystkie przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**.

Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-00 w. 224, e-mail: [j.legowska@umciechanow.pl](mailto:j.legowska@umciechanow.pl).