

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o  
gospodarce nieruchomościami  
ogłasza

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Czarnieckiego (obręb Śmiecin), w skład której wchodzi działki o numerach: **694 i 695** – o łącznej powierzchni **0,0646 hektara** - cena wywoławcza: **70 000,00 złotych** – wysokość wadium: **7 000,00 złotych** ([link do mapy](#))

Dla działek prowadzone są księgi wieczyste PL1C/00016536/3 i PL1C/00020805/1.

Nieruchomość jest niezabudowana, o lekkim spadku, położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana

decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C.32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2023 roku**, o godzinie **9:00**. Termin wpłacenia wadium: **02.03.2023**.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej działki numer **1697** o powierzchni **0,0707 hektara** położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 23C w Ciechanowie (obręb Podzamcze) ([link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi: **161 000,00 złotych** – wysokość wadium: **15 000,00 złotych**.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00003631/5.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale

mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu.

Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna). Dostęp

do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza - zapewniony jest poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach 1690 i 1691, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blok” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G<sub>9</sub>MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2023 roku** o godzinie **10:00**. Termin wpłacenia wadium: **02.03.2023**.

**3. Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Ciechanowie obrębie Śmiecin:

**numer 180** o powierzchni **0,0979 hektara** ([link do mapy](#)) – cena wywoławcza: **110 000,00 złotych** – wysokość wadium : **10 000,00 złotych**,

**numer 183/2** o powierzchni **0,0403 hektara** ([link do mapy](#)) – cena wywoławcza: **46 000,00 złotych** – wysokość wadium : **4 000,00 złotych**,

**numer 183/3** o powierzchni **0,0403 hektara** ([link do mapy](#)) – cena wywoławcza: **46 000,00 złotych** – wysokość wadium : **4 000,00 złotych**.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00018460/3.

Działki są w kształcie prostokątów, porośnięte trawą, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej

– ulicy Maksymiliana Marii Kolbe ( działki 183/2 i 183/30 oraz ulicy Bohaterów Westerplatte (działka 180).

Wzdłuż przekątnej wyżej wymienionych działek przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Z tego względu nie ma możliwości ich racjonalnej zabudowy.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana

decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem C.33.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z poszczególnymi nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2023 roku** o godzinie **11:00**. Termin wpłacenia wadium: **02.03.2023**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia **02.03.2023 roku** włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

**4. Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki **numer 615/7** o powierzchni **0,0057 hektara**, położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście ([link do mapy](#)).

Cena wywoławcza wynosi: **21 179,00 złotych** – wysokość wadium: **2 000,00 złotych**.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00025788/0.

Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, wyłożona kostką betonową (nakłady obce). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i częściowo kablowa sieć energetyczna.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana

decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem A.52.UC – zabudowa śródmiejska.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z poszczególnymi nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2023 roku** o godzinie **12:00**. Termin wpłacenia wadium: **02.03.2023**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia **02.03.2023 roku** włącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 05.01.2023

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**Krzysztof Kosiński**