

**Wykaz
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
615/7	0,0057 hektara	miasto: Ciechanów obręb: Śródmieście	PL1C/00025788/0	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, wyłożona kostką betonową. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i częściowo sieć energetyczna kablowa.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów położona jest na terenie oznaczonym symbolem A52UC -zabudowa śródmiejska.	21179,00 złotych

Uwagi: 1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

3. Ze względu na kształt i przeznaczenie działka ta nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 03.01.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres od 23 listopada do 13 grudnia 2022 roku.

Ciechanów, 22.11.2022

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**