

**PREZYDENT
MIASTA CIECHANÓW**

WGN.6843.121.2019
WGN.6843.69.2020

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu (netto)	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przypadającego na udział w wysokości 1/7	
	Nr działki	Pow. [ha]					pierwsza opłata (25%) (netto)	opłata roczna (3%) (netto)
1	1366/4 1370/5	0,0400 <u>0,0020</u> 0,0420	m.Ciechanów obręb: 30- Podzamcze	PLIC/00036137/2	Działka zabudowana budynkiem garażowym 7-segmentowym. Przekazaniu w użytkowanie wieczyste podlegać będą dwa udziały w wysokości po 1/7 każdy, na rzecz osób, które wybudowały boksy garażowe ze środków własnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul.17 Stycznia poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 1366/5).	48 833,00 zł	1 744,04 zł podlegająca zapłacie do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	209,28 zł wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok

1. Do ww. opłat (pierwszej i rocznej) należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizację opłaty rocznej regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 77 – 81).
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 21.12.2020 - 11.01.2021r.

Ciechanów, 08.12.2020r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA